«Жетісу облысы, Қаратал ауданы, Үштөбе қаласында арық желісінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.01.2025 ж. № SAT-0002/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратал ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ж.Р Жәнекенов атындағы жобалау институты» ЖШС

Талдықорған қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Қаратал ауданы, Үштөбе қаласында арық желісінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2023 жылғы 27 наурыздағы № KZ63VWC00148744 аккредиттеу туралы куәлігі бар «САТ Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«САТ Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SAT-0002/25 от 24.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Устройство арычной сети г.Уштобе Каратальского района области Жетісу»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Устройство арычной сети г. Уштобе Каратальского района области Жетісу»** выдано ТОО «САТ Сараптама», свидетельство об аккредитации № KZ63VWC00148744 от 27 марта 2023 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «САТ Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство арычной сети г. Уштобе Каратальского района области Жетісу».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором SAT-0027-03 от 05.12.2024 года, между Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района», Товариществом с ограниченной ответственностью «САТ Сараптама» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» г. Талдыкорган, ул. Конаева 20, область Жетісу (государственная лицензия ТДК № 000074 от 23.05.2017 года, на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.05.2024 года, утвержденное заказчиком;

Гарантийное письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района». № 845 от 15 октября 2024 года «О предоставление актов на земельные участки»;

архитектурно-планировочное задание № KZ60VUA01292009 от 04.12.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»;

решение Каратальского районного маслихата о бюджете Каратальского района № 19-71 от 16 апреля 2024 года;

дефектный акт водоотводной системы от 01.08.2024 года, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района»;

акт обследования существующей арычной сети от 28 марта 2024 года, утвержденный комиссионно;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» о финансировании и начале строительства № 1043 от 14.11.2024 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный в июле 2024 года ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» (лицензия МҚЛ № 00039 от 23.05.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области.);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в июле 2024 года ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» (лицензия МҚЛ № 00039 от 23.05.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области.);

топографический план М1:1000, выполненный ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р»;

Камеральный отчет, выполненный в 2024 году ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» (лицензия МҚЛ № 00039 от 23.05.2017 года на изыскательскую

деятельность, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области.).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Рабочий проект согласован: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района»; Каратальским РЭС; ГКП на ПХВ «Қаратал таза су» акимата Каратальского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица № 1

№№ альбомов	Обозначение марки проекта	Наименование
Том 1	040-01-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Том 2	040-02-ПЗ	Пояснительная записка
Том 3	040-03-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	040-04- СМ	Сметная документация
Том 5	040-05- ТГИ	Инженерно-геодезический отчет
Том 6	040-06- ИГИ	Инженерно-геологический отчет
Том 7	040-07-РЧ	Рабочие чертежи
Том 8	004-01-ООС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является урегилоривание сточных вод и обьединение земляного канала в единую арычную сеть с помощью самотечной лотковой арычной сети.

Назначением настоящего проекта является предотвращение затопления прилегающих территорий, и увеличение пропускной способности водоотводной сети.

5.5 Существующее положение

Существующая земляная арычная сеть выполняет две функций, в вегетационный период земляные каналы выполняют функцию оросительной системы, местные жители используют для полива своих культур. А в осенне-весенний период земляная арычная сеть выполняет роль дренажного канала, но не справляется с притоком тало-дождевых вод и в связи с этим образуется на грунтовых дорогах и вблизи переездах через автодорогу распутицы и затапливает участки жилых массивов.

Во многих местах имеются анти-уклоны которые препятсвуют прохождению тало-дождевых вод.

Некоторые переезды через автодорогу, и во въезды в частный сектор расположены выше уровня канала и засорены мусором и грязовыми массами тем самым препятсвуют и во время поливных и во время паводковых сезонов.

Во многих ветках арычной сети не предусмотрены сбросные участки. Тем самым и во время полива и в паводковое время остаточная вода образует ямы и распутицы.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении, участок проектирования расположен в городе Уштобе, Каратальского района, области Жетісу.

Район работ расположен на правобережной части р. Каратал, в среднем её течении и приурочен к восточной краевой части, так называемой Южно-Прибалхашской равнины. С востока и юга равнина обрамлена низкогорным плато с отметками 400-650 м, которое уступами переходит в равнину.

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический подрайон IIIВ. (СП РК 2.04-01-2017*);

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017, прил. В, прил.Ж:

Снеговая нагрузка – I район, 0,80 кПа (80 кгс/м^2) (СП РК EN 1991-1-3:2003/2017)

Ветровой напор – I район, 0,25 кПа (25 кгс/м^2) (СП РК EN 1991-1-4:2003/2017)

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью: 0,98 – минус 31,6 ºС; обеспеченностью 0,92 – минус 28,8 ºС.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью: 0,98 – минус 29,3 ºС; обеспеченностью 0,92 – минус 25,3 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» в июле 2024 года.

В литологическом строении с поверхности залегают суглинки, супеси от твердой до тугопластичной консистенции, светло-желтого и коричневого цвета, пылеватые, песчанистые, легкие, далее пески мелко и тонкозернистые средней плотности, от маловлажной до водонасыщенной.

Сверху суглинков перекрыты насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2-0,3 м.

Грунтовые воды на момент изысканий выработками вскрыты на глубине 1,2-2,4 м. Годовая амплитуда колебаний уровня грунтовых вод составляет (учитывая попуски воды по каналам) 1,0-1,2 м, максимум наблюдается в мае-августе, минимум – в январе-феврале.

Основными факторами, определяющими режим грунтовых вод на участке - являются фильтрация оросительных каналов в вегетационный период, которые создают подпор уровня грунтовых вод.

В результате анализа, выделены пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

(ИГЭ–1) Насыпной грунт (суглинок, гравий, местами щебень). Мощность 0,3-0,4 м.

(ИГЭ–2) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2 м.

(ИГЭ–3) Суглинок светло-коричневый, легкий пылеватый. Консистенция грунта твердая и тугопластичная. Мощность 0,7-1,7 м.

Значения показателей физико-механических и водных свойств суглинка

Таблица № 2

№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Суглинок
	Физические характеристики		
1	Плотность грунта естественная	г/см^3	1,92
2	Плотность скелета грунта	г/см^3	1,61
3	Плотность частиц грунта	г/см^3	2,71
4	Влажность естественная	%	19,4
5	Влажность на границе текучести	%	27.0
6	Влажность на границе раскатывания	%	19,0
7	Число пластичности	-	7,7
8	Показатель текучести	-	0,14
9	Пористость	%	40,3
10	Коэффициент пористости	-	0,678
11	Степень влажности	-	0,775
	Механические характеристики		
12	Удельное сцепление	кПа	15
13	Угол внутреннего трения	град.	19
14	Модуль деформации	МПа	23,8/21,0
15	Допускаемое расчетное сопротивление	кПа	400/200

(ИГЭ–4) Супесь желтовато-серая, легкая пылеватая с прослойками песка в виде линз. Консистенция грунта твердая, мягкопластичная. Мощность 0,8-1,5 м.

По результатам проведенных лабораторных исследований и фондовым материалам, супесчаный грунт характеризуется следующими нормативными и расчетными значениями физических и механических свойств:

Значения показателей физико-механических свойств супеси

Таблица № 3

№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Суглинок

Физические характеристики			
1	Плотность грунта естественная	г/см^3	2,0
2	Плотность скелета грунта	г/см^3	1,67
3	Плотность частиц грунта	г/см^3	2,70
4	Влажность естественная	%	19,7
5	Влажность на границе текучести	%	22,5
6	Влажность на границе раскатывания	%	20,0
7	Число пластичности	-	4,5
8	Показатель текучести	-	0,14
9	Пористость	%	38,1
10	Коэффициент пористости	-	0,617
11	Степень влажности	-	0,862
Механические характеристики			
12	Удельное сцепление	кПа	7,0
13	Угол внутреннего трения	град.	21
14	Модуль деформации	МПа	64,9/45,5
15	Допускаемое расчетное сопротивление	кПа	230

Примечание: допускаемое расчетное сопротивление на грунт приведено в соответствии с СП 5.01-102-2013.

(ИГЭ–5) Песок желтовато-серого цвета, мелкозернистый, средней плотности. Консистенция грунта от маловлажной до водонасыщенной. Мощность 0,4-0,6м.

Расчетные значения их удельного сцепления и угла внутреннего трения даны с учетом коэффициента надежности

Таблица № 4

№ ИГЭ	Наименование грунта	Объемный вес, кн/м^3			Удельное сцепление, кПа		Угол внутреннего трения, градус		Модуль деформации, Е, МПа
		$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	
1	Песок мелкозернистый, средней плотности	1,69	1,67	1,64	1,0	0,67	36	31	30

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали от низкой до средней.

Грунты от незасоленных до слабозасоленных.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – неагрессивная; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), (г. Уштобе) оценивается в 7 баллов (ОСЗ-2_{475}). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II.

Уточненное значение сейсмичности площадки 7 баллов.

Суглинки и супеси при насыщении водой проявляют просадочные свойства. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет не более 5 см. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Расчетные сопротивления R_o определены:

суглинки – 200 кПа (2,0 кгс/см^2),

супеси – 250 кПа (2,5 кгс/см^2),

пески маловлажные – 300 кПа (3,0 кгс/см^2),

пески, влажные и насыщенные водой – 200 кПа (2,0 кгс/см^2).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Основной целью разработки данного проекта является урегулирование сточных вод и объединение земляного канала в единую арычную сеть с помощью самотечной лотковой арычной сети.

При строительстве арычной сети используются блоки и монолитное железобетонное крепление существующего канала.

Арычная сеть из монолитного железобетона

В труднодоступных местах проектом предусмотрено крепление стен и дна арычной сети монолитным железобетоном класса С-18/22,5, W6. F100 толщиной 100 мм армируется сеткой из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016, сетки соединены стержнями из арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016. Под стенкой и дном канала выполнена подготовка из гравийно-песчаной смеси толщиной 100 мм.

Водовыпускные сооружения (колодец)

Водовыпускные сооружения представляют собой гидротехнические сооружения, располагаемые в водотоке и предназначающееся для приема и выпуска воды и защиты от повреждений и укрепления концов трубопроводов.

Водовыпускное (водоприемное) сооружение выполнено из монолитного железобетона класса С-18/22,5, W6. F100. Дно и стенки колодца толщиной 300 мм, армируются сеткой из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 с внутренней и наружной стороны, сетки соединены стержнями из арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016. Под колодцем выполнена подготовка из гравийно-песчаной смеси толщиной 100 мм.

Из водоприемника вода поступает в лотки, устраиваемые на выходе из водоприемника.

Портальная стенка входной и выходной части переезда

Портальная стенка выполнена из монолитного железобетона класса С-18/22,5, W6. F100. Стенка толщиной 300 мм армируется сеткой из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 с внутренней и наружной стороны, сетки соединены стержнями из арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016. Под стенкой выполнена подготовка из гравийно-песчаной смеси толщиной 100 мм.

Водораспределительные сооружения

В водораспределительные сооружения вода поступает с двух сторон и выпускается в монолитный ж/б канал. Сооружение размерами 4,28х4,28 м, толщина стенок – 300мм, дна – 200 мм, армируются сеткой из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 с внутренней и наружной стороны, сетки соединены стержнями из арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016. Под сооружением выполнена подготовка из гравийно-песчаной смеси толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013*(с изм.) «Защита строительных конструкций от коррозии».

На все элементы металлических конструкций и изделий наносятся лакокрасочные покрытия по грунтовке.

Все боковые поверхности бетонных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются за два раза горячим разжиженным битумом.

6.2.2 Гидротехнические решения

В административном отношении, территория строительства расположена в городе Уштобе области Жетісу.

Рисунок №1 - Ситуационный план

Настоящим проектом предусмотрено строительство арычной сети из блоков Б-3 (ГОСТ/Серия СТ ТОО 40212232-03-2008) , параболических лотков для мелиоративного строительства ЛР-6, ЛР-8 ГОСТ 21509-76 на стоечных опорах и методом крепления дна и стенок существующей арычной сети из монолитного железобетона.

Проектная пропускная способность арычной сети составляет 0,200 - 0,700 м^3/сек.

Сечение канала, и блоки были выполнены согласно технического задания выданного заказчиком и сечением водовыпусков головного сооружения.

В труднодоступных местах проектом предусмотрено крепление дна и откосов существующего канала монолитным железобетоном бетоном класса С-18/22,5

На автодорогах предусмотрены переезды из железобетонных раструбных труб ГОСТ 6482-2011, ТС 140.25-3(4.5).

Водовыпускные сооружения выполнены из сборных железобетонных, безнапорных труб ТС 50.25-3(4.5). На водовыпусках установлены плоские затворы ГС 40-100, ГС 60х150, Серия 3.820.2-43.

На водоотводных сооружениях предусмотрены смотровые блоки из сборных железобетонных блоков ЛЖК-250 с дождеприемниками Серия — 3.900. 1-14 в.1

На сбросных сооружениях выполнена рисберма в виде каменной наброски из бутового камня диаметром 200-300 мм.

Для измерения уровня воды проектом на ветке №1,№2,№3 предусмотрены гидрометрические посты из сборных железобетонных колец КЦ -10-09, ГОСТ 8020-90.

На участках демонтажа асфальтобетонного покрытия, выполнены восстановительные работы дорожного полотна. На остальных участках проектом предусмотрено основание из гравийно-песчаной смеси.

Основные технические показатели:

Таблица № 5

№ п/п	Показатели объекта	Един. измер	Количество
1	Общая протяженность арычной сети	км	21
2	Труба безнапорная	м	1275,0
3	Лотки параболические (ЛР-6)	м	2804,62
4	Сборный железобетон (Б-3)	м	744,01
5	Монолитный железобетон	$м^3/с$	4046,93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 405 от 17 августа 2021 года.

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-107-2013.

Работы выполнены согласно СН РК 2.03-02-2012, СП РК 2.03-102-2012 «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект «Разработка ПСД на устройство арычной сети г. Уштобе Каратальского района области Жетісу». Целью данного проекта является урегилоривание сточных вод и обьядинение земляного канала в единую арычную сеть с помощью самотечной лотковой арычной сети.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на городскую территорию оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие, с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды. Водоснабжение должно обеспечить работающих питьевой водой, отвечающих требованиям ГОСТ 2874 -82 «Вода питьевая». Для питьевых нужд в период строительства будет использована вода привозная из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Уштобе. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах заключив договор с рядом расположенным кафе. Рекомендуется использование одноразовой посуды с последующим ее сбором и удалением. рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами нормами обеспечения индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инжустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года № 121-нқ, СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства промышленности и

строительства Республики Казахстан №5-НК от 06 ноября 2023 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2023 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в апреле 2025 года, согласно письму Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» от 14 октября 2024 года, № 835.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год – 100,0 %;

в том числе по кварталам:

на II квартал 2025 год – 57,0 %;

на III квартал 2025 год – 43,0 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2024.11Д от 08.11.2024 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах июня 2024 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

- ЭСН РК 8.04-01-2022 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;

- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024. Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен согласно п. 8.2.30, 8.2.43 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года No 223-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года No 223-нк));

- средства на организацию и управление строительством согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».

Сметная стоимость строительства определена в ценах июня 2024 года с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2025 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости строительства», введенному с 01 июля 2024 года, на II квартал 2025 год -1,0388, на III квартал 2025 год -1,0587.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Расчистка русла реки Топар для водообеспечения населенных пунктов Балхашского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По гидротехническим решениям:

1. Зоны пересечения канала с ЛЭП согласован с Каратальским РЭС.
2. К проекту приложен акт обследования.

По геологии:

1.Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.

2.Представлены подтверждающие документы по лаборатории.

3.Проставлены подписи в ведомостях результатов лаборатории.

По конструктивным решениям:

1. Представлены сечения по монолитным ж/б стенкам с указанием армирования.

2. На плане и разрезе 2-2 указаны позиции арматуры. Откорректирована маркировка сеток и позиций арматурных стержней.

По проекту организации строительства:

1. Откорректирован расчет продолжительности строительства и расчет норм задела по годам и кварталам строительства.

По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

3. Сметная документация откорректирована с учетом норм задела по годам и кварталам строительства согласно разделу ПОС.

4. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Устройство арычной сети г. Уштобе Каратальского района области Жетісу», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Таблица № 6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата Дата выдачи	Результат
1.	Гидротехнические решения	Абильмажинов А.	Технологическая часть	KZ48VJE00029112 от 18.06.2012 г.	соответствует
2.	Конструктивные решения	Мальцева В.И.	Конструктивная часть	KZ83VJE00057873 от 02.10.2020 г.	соответствует
3.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова М. А.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329 от 30.05.2018 г.	соответствует
4.	Сметная документация	Дудкина Н. Н	Сметная часть	KZ11VJE00046850 от 24.05.2019 г.	соответствует

Проект гидротехнических решений разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан: СН РК 3.04-11-2013, СП РК 3.04-112-2013 «Мелиоративные системы и сооружения». СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность арычной сети	км	21,0	21,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года	млн. тенге	1735,543	1663,234
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1486,896	1424,257
	прочие	млн. тенге	248,647	238,977
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2024 года (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	19,094	19,094
2.2	В прогнозном уровне цен 2025 года (стоимость строительства)	млн. тенге	1716,449	1644,140
	В том числе по кварталам 2025 года :			
2.3	III квартал 2025 года	млн. тенге	н/п	929,503
2.4	IV квартал 2025 года	млн. тенге	1716,449	714,637
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	11,0	5,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и в прогнозном уровне цен 2025 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство арычной сети г. Уштобе Каратальского района области Жетісу» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность арычной сети - 21,0 км.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2024 года
и прогнозном уровне цен 2025 года - 1663,234 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 1424,257 млн. тенге;
прочие - 238,977 млн. тенге.

Нормативная продолжительность строительства - 5,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района», в соответствии с условиями договора SAT-0027-03 от 05.12.2024 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Қаратал ауданы, Үштөбе қаласында арық желісінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Арық желісінің ұзындығы	- 21,0 км.
2024 жылдардағы ағымдағы және 2025 жылғы болжамдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1663,234 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1424,257 млн. теңге
өзге шығындар	- 238,977 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 05 желтоқсан № SAT-0027-03 шарттың талаптарына сәйкес «Қаратал ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Тян М.П. (Директор)

Молдыбаева Ж.Ж. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)

Абильмажинов А. (Эксперт)

Мальцева В.И. (Эксперт)

Документ Id	<<DocumentId>>
Номер и дата документа	<<DocumentNumber>> от <<DocumentDate>>
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** <<Agreements>> **Подписано:** <<Slgner>>

<<Бар-код 2 (не удалять)>>	Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.