ЕҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫНАН ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
29 » 12 2022 ж

Форма редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 119

"27" 12 2022 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» БИН 06140010962 , 40400, г.Есик, Токтабаева 19Б, 87277540261. Руководитель Каипов Р.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 12 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Гарант Строй Групп 2016», Лицензия №22004285, РК, Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с.о., Сатпаева, 20, БИН 0602400111911, Тел.: 8 7027891015, Директор Ахманов Абзал Канатович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«23» 12 2022 г. ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» , Республика Казахстан, г.Нур-султан , Проспект Кабанбай батыра, 60А,3В, +77071204720, Генеральный директор Кайгородцева М.С., Эксперт Кинкбаев Ершат , KZ83VJE00036533 от 04.04.2018 0:00:00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«23» 12 2022 г. ТОО «ЖетысуГипроСтрой», ГСЛ №0000600, 26.08.2008, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., Ракишева, 26, 309094 , эксперт Салыкжанов С.А. приказ №9 от 08.06.2022г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС, наружные сети водоснабжения в с.Алга Байтерекского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Енбекшиказахский район, Байсеркинский с.о., с.Алга

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 18.03.2010 года № 180.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» БИН 06140010962 .талон KZ71REA00279048 от 08.06.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЖетысуГипроСтрой» №02.1. 2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского район», № 4-ө от 09.02.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 года.**

окончание работ **декабрь 2022 года**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7** ; фактически, месяц: **6** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	6870,5		6870,5	
Площадь застройки	м2	657,5		657,5	
Площадь покрытий внутри участка	м2	1637,45		1637,45	
Площадь естественного покрова	м2	4575,55		4575,55	
Производительность системы водоснабжения	м³/сут	127,67		127,67	
Площадка водозаборных сооружений	км	0,541		0,541	
Внутри поселковые кольцевые сети	км	3,395		3,395	

Подводки к домам	км	0,412		0,412	
КТПН-40-10/0,4кВ	компл	1		1	
ДЭС типа АД30С-Т400-2РПМ	компл	1		1	
Протяженность ВЛ-10кВ	м	10		10	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **инженерно-коммуникационные сети при ИЖС, наружные сети водоснабжения-3,395км, бурение скважины-2шт (1шт резервный), насосная станция скважины 1-го подъема, резервуар на 200м3-2шт, насосная станция 2-го подъема - Блочно-модульная насосная станция - 1комплект, площадка водозабора, КПП, наружные сети электроснабжения, наружные сети видеонаблюдения, благоустройство - асфальтовое покрытия, мафы, озеленение.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **320 000,801** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **242 123,495** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **43 226,173** тысяч тенге;
прочие затраты **34 651,133** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **300 063,623** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **271 082,184** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **41 064,864**тысяч тенге;
прочие затраты **28 981,439** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС, наружные сети водоснабжения в с.Алга Байтерекского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» БИН 06140010962 , 40400,г Есик, Токтабаева 19Б, 87277540261, Руководитель Каипов Р.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кинкбаев Ернат, KZ83VJE00036533 от 04.04.2018г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Есиль, Жилой массив Шубар, улица Кумбай Тайбекова, дом 17, +7 707 120 47 20, Генеральный директор Кайгородцева М.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ЖетысуГипрострой», ГСЛ №0000600, 26.08.2008, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., Ракишева, 26, 309094**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Салыкжанов С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ЖетысуГипрострой», ГСЛ №0000600, 26.08.2008, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., Ракишева, 26, 309094**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Подпись, дата

Салыкжанов С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Гарант Строй Групп 2016», Лицензия № 22004285,РК, Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с.о. Сатпаева, 20, Тел.: 87059999552,**

наименование организации,

Директор Ахманов Абзал Канатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	4348	
	1) изстальныхтруб	м	783	
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	3395	
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м		
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт		
	" d- 65	шт		
	" d- 50	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт			
	Кран d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Гидрант	шт	21		
	Водопроводныйввод	шт			
	Водоразборнаяколонка	шт			
	Стальнойфутляр	шт			
	Питьевойфонтанчик	шт			
Канализация					
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м			
	1) изкерамическихтруб	м			
	2) изчугунныхтруб	м			
	3) избетонныхтруб	м			
	4) изасбестоцементныхтруб	м			
	5) изжелезобетонныхтруб	м			
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м			
	1) изкерамическихтруб	м			
	2) изчугунныхтруб	м			
	3) избетонныхтруб	м			
	4) изасбестоцементныхтруб	м			
	5) изжелезобетонныхтруб	м			
	6) труба полиэтиленовая	м			
3	Прочиеустройства				

	Смотровойколодец	шт			
	Выпуск	шт			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» БИН 06140010962, 040400, г.Есик, Токтабаева 19Б, 87277540261, Руководитель Кайпов Р.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ЖетысуГипроСтрой», ГСЛ №0000600, 26.08.2008, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., Ракишева, 26, 309094, эксперт Салыкжанов С.А. приказ №9 от 08.06.2022г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)