Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» ноября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СП «NEFT», 050000, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4**
наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Кадырбекова Нурлана Мухановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство новой школы на 180 мест с мини центром на 75 мест в с. Кошкентал Аксуского района», Республика Казахстан, область Жетісу, Аксуский район, с.Кошкентал, ул. Нұрболат Түшкенов, №1**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства области Жетісу", руководитель Бектасов Т.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Abdos-M-Жобалау Құрылыс», ТОО "SV Mega-Stroy", ТОО «Алматы-Construction.БМ», ТОО «КриСтрой», ТОО «ТӨРЕ Инжиниринг», ТОО «СК «Алатауинжстрой», ТОО "НС- ЕРТАЛ"**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Капремпроект"", лицензия ГСЛ № 007260, 04.10.2001 г., Рабочий проект;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ "Управления строительства области Жетісу", № 15-нк от 09.09.2022 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	255	255	255	255
Площадь участка	м²	27300	27300	27300	27300
Площадь застройки	м²	2157,13	2157,13	2157,13	2157,13
Общая площадь	м²	5512,58	5512,58	5512,58	5512,58
Полезная площадь	м²	4068,57	4068,57	4068,57	4068,57
Расчетная площадь	м²	3158,76	3158,76	3158,76	3158,76
Число этажей	этаж	1,2,3	1,2,3	1,2,3	1,2,3
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	19801,36 17086,65 2714,71	19801,36 17086,65 2714,71	19801,36 17086,65 2714,71	19801,36 17086,65 2714,71

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы и мини-центра представляет собой сблокированное здание с техническим подвалом, сложной конфигурации по форме, состоящее из семи блоков, разделенных между собой деформационными швами. Высота основных учебных помещений от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 м, спортивного зала 6,94 м.

Блок 1 (центральный) – трехэтажное здание, с техническим подвалом, чердаком, прямоугольный формы в плане, с размерами в осях «17-19», «Б-М» - 12,0х25,2 м. В блоке размещены помещения вестибюльно-административной группы, специализированные учебные кабинеты и кабинет врача с процедурной.

Блок 2 – трехэтажное здание, без технического подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «8-16/1», «А-Е» - 21,9х12,8 м. В блоке размещены кабинеты начальных классов, учебные кабинеты с санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями.

Блок 3 – трехэтажное здание, без технического подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «20/1-28», «А-Е» - 24,6х12,8 м. В блоке размещены мастерские, специализированные учебные кабинеты с сопутствующими лаборантскими, санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями.

Блок 5 – двухэтажное здание, с техническим подвалом, с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «10-16», «Л-Р» - 20,7х12,0 м. В блоке размещены группы помещений столовой с пищеблоком, а также актового зала с общешкольным ресурсным центром.

Блок 6 – двухэтажное здание, с техническим подвалом, с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-9», «Л-Р» - 29,7х12,0 м. В блоке размещены помещения мини-центра на три группы с постирочной.

Блоки 4, 7 – одно-, двухэтажные секции с техническим подвалом в блоке 4, сблокированные из прямоугольных блоков с общими размерами в осях «20-29», «Л-Р» -25,2 х 12,0 м. В блоке размещены группы помещений спортивного зала с раздевалками и душевыми,

Конструкции блоков здания

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 1,200х0,600 (h) м.

Стены подвала – монолитные железобетонные: толщинами 0,250; 0,200м м.

Колонны – монолитные железобетонные: сечением 0,500х0,500 м; 0,400х0,400 м.

Ригели – монолитные железобетонные: сечением 0,350х0,400 (h) м, 0,350х0,450 (h) м, 0,350х0,500(h) м.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты, толщиной 0,160 м, для блока 4 – толщиной 0,200 м.

Диафрагмы жесткости блока 5 – монолитные железобетонные, толщиной 0,200 м.

Стены выше отметки 0,000 м (наружные, заполнение каркаса) – кладка из газоблоков толщиной 0,400 м, усиленные металлическими стойками с шагом не более 1,8 м.

Перегородки – кирпичные толщиной 0,120 м из кирпича КР-р-по 65/1НФ/100/1,8/50/ГОСТ 530-2012.

Крыша – скатная по металлической конструкции, вентилируемая, с холодным чердаком и наружным организованным водоотводом. Покрытие кровли – профнастил Н57 из оцинкованной стали.

Наружная отделка

Наружные стены: штукатурка по сетке, покраска акриловой фасадной краской. Утеплитель по железобетонным элементам – базальтовые минераловатные плиты плотностью 150 кг/м3 толщиной 50 мм.

Цоколь, боковые поверхности крылец – керамогранит на клеевом растворе.

Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете.

Двери наружные – металлические.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска; штукатурка, облицовка керамическими плитками – в санитарных узлах.

Потолки – сплошное выравнивание растворами из сухих смесей, водоэмульсионная краска.

Полы – бетон В15, мозаичный пол по цементно-песчаному раствору, керамическая плитка, керамогранит, линолеум.

Двери внутренние – деревянные, металлопластиковые.

Витражи – из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Инженерное оборудование, сети и системы

Тепломеханические решения

Согласно заданию на проектирование предусмотрена блочно-модульная котельная для теплоснабжения и горячего водоснабжения школы.

Система теплоснабжения – закрытая. Теплоноситель – вода.

К установке приняты два котла для работы на газообразном и жидком топливе (два рабочих), мощностью 500 кВт каждый. Теплопроизводительность котельной – 1000 кВт.

Для приготовления горячей воды в котельной предусмотрены теплообменники.

Для отвода дымовых газов от котлов установлена металлическая дымовая труба диаметром 600 мм, высотой 15,0 м.

Топливоснабжение

В качестве основного топлива предусмотрено жидкое топливо (дизельное). Для приема и хранение топлива предусмотрены два подземных резервуара емкостью 10,0 м.куб. каждый.

Схема подачи топлива к котлу – двухконтурная. Трубопроводы топлива приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения –блочно-модульная котельная, теплоноситель – вода с параметрами 90-70°С для системы отопления и 60°С для системы ГВС.

Система теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная. Трубопроводы теплоснабжения – электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали ст3 по ГОСТ 380-2005* с поставкой по группе «В», трубопроводы ГВС стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная и частично надземная. Подземная часть прокладывается в монолитных железобетонных лотках непроходного типа.

Общая протяженность теплосети в четрехтрубном исполнения – 144,6 м.

Отопление и вентиляция

Отопление. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С, в системе теплоснабжения вентиляции 90-70°С, в системе горячего водоснабжения 60°С.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы после распределительных коллекторов выполнены из термостойких полипропиленовых труб PN25, армированных стекловолокном с фитингами на сварке и проложены в конструкции пола. Трубопроводы системы теплоснабжения воздухонагревателей выполнены из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и проложены в подвале (венткамере), в Блоке 5.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы.

Отопительные приборы в спортивном зале, рекреациях младших классов ограждаются съемными решетками, при этом применяются выносные термостатические элементы.

Вентиляция. В учебных помещениях вентиляция принята с естественным побуждением. Приток за счет проветривания через открывающиеся окна, вытяжка через рекреации и санитарные узлы. В спортивном зале вентиляция с естественным побуждением (на одного занимающегося приходится более 80м3/ч), приток через открывающиеся окна, вытяжка через шахту с утепленным клапаном, имеющим электропривод и электроподогрев. В столовой и актовом зале выполнена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.
Обработка приточного воздуха осуществляется в центральных установках, предусматривающих очистку воздуха в фильтрах и нагрев в холодный период года. Кратность воздухообмена, температура воздуха приняты согласно нормам РК.

Наружные сети водопровода и канализации
Водоснабжение предусмотрено от поселковых сетей. Сети хозяйственно питьевого и пожарного водопроводов приняты раздельные.
Трубопровод хозяйственно питьевого водопровода принят из полиэтиленовых питьевых труб PE100 SDR 21 диаметром 110х5.3, 75х3.6 мм по СТ РК ISO 4427-2014, стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90х3.0мм по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных прямошовных труб диаметром 76х3.0 мм по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода 200,30 метров.

Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания школы во внутриплощадочные сети, далее в железобетонный выгреб полезной емкостью 44.82 м3. Из выгреба стоки вывозятся по мере накопления в места, согласованные с СЭС.
Самотечные сети выполнены из полипропиленовых труб диаметром 150 мм, по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность трубопровода 299,85 метров.

Водопровод холодной и горячей воды
Водоснабжение здания школы и котельной предусмотрено от внутриплощадочных сетей водоснабжения. В здании предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Ввод в здание школы принят в две нитки в соответствии СП РК 4.01-101-2012 пункт 4.1.2. На вводе в здании школы принято устройство водомерного узла диаметром 40 мм.
В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.3.1. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят одна струя 2,6 л/сек. Открытие задвижки осуществляется дистанционно от кнопок «Пуск», установленных у пожарных кранов.
В здание выполнено два ввода водопровода из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрено покрытие их «весьма усиленной» гидроизоляцией.
Горячее водоснабжение автономное от теплового пункта с циркуляцией по магистралям и стоякам.
Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Подводки к санитарно-техническим приборам и оборудованию приняты из термопластовых труб по ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация
В здании выполнены раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой, производственной и дренажной канализации.
Хозяйственно-бытовая и производственная канализация отводит сточные воды от санитарных приборов здания. Самотечная канализационная сеть монтируется из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ГОСТ 6942-98. Трубопроводы напорной канализации монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Предусмотрена окраска стальных трубопроводов.
Вентиляционные трубопроводы канализации, проложены по чердаку с утеплением трубчатой изоляцией.
Дренажная канализация отводит условно чистые дренажные воды из помещений венткамеры и насосной станции, где выполнены приямки, в которых установлены дренажные насосы производительностью 6 м3/час, напором 10 м. Сброс дренажных вод выполнен на отмостку здания. Сети дренажной канализации выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75, предусмотрена их окраска.

Электротехнические решения
Электроснабжение

За точку подключения электроснабжения принята ближайшая опора существующей ВЛ-10кВ №5 ПС-171.
Для электроснабжения здание школы предусмотрена установка трансформаторной подстанции типа КТПГ-250/10/0.4 с силовым трансформатором мощностью 250кВА. Для обеспечения II группы электроснабжения здание котельной в модульном контейнере и силового щита с АВР в здании школы проектом предусмотрено резервное питание от автономной ДЭС. Проектом предусмотрено заземление проектируемой КТПГ-250/10/0,4кВ и автономной ДЭС.
Наружное освещение территории школы выполнено консольными светильниками с светодиодными лампами на опорах наружного освещения высотой 5 м. Управление наружным освещением территории школы предусмотрено от ящика управления наружным освещением типа ЯУО, установленного на наружной стене блока 6, подключенного от проектируемой КТПГ-250/10/0,4кВ. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее.
Основные показатели:
Категория электроснабжения – II.
Напряжение питания – 10/0,4кВ.
Расчетная мощность – 193,9кВт.

Электрооборудование и освещение
Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.
Для ввода и распределения электроэнергии приняты вводно-распределительные устройства ГРЩ-1, 5ЩР-1 с автоматическими выключателями индивидуальной разработки.
Для подключения электроприемников I категории предусмотрен щит ГЩАЭ с АВР на вводе. Осветительные и силовые щиты приняты индивидуальной разработки с автоматическими выключателями.
Распределительные и силовые сети выполнены кабелями марки ВВГнг в трубах ПХВ, прокладываемых скрыто в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.
Силовыми электроприемниками является электроприводы сантехнического, технологического оборудования и приточно-вытяжной системы вентиляции. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели КМИ и шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием.
Выполнены следующие виды освещения: рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Системы связи и сигнализации
Согласно проекту выполнены следующие виды слаботочных устройств: пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре, телефонизация, локальные сети, радиофикация, часофикация, телевидение, система видеонаблюдения.

Благоустройство
Имеются оборудованные площадки для спорта, игр и отдыха, беговая дорожка, футбольное поле. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.
покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2023 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 20 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Аксу РЭС АО „ТАТЭК" Кудайберген А.
Начальник 25.11.2024
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО „Аксу ТВК" Сарсенов Ж.М.
водоканал рук-ль 26.11.2024 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. **Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.**

ОЗиСП
нач. Бембиянов К.Т. 28.11.2024
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство новой школы на 180 мест с мини центром на 75 мест в с. Кошкентал Аксуского района»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Нурлан Мухапович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.