Утвержден приказом
инистра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" Августа 2025 года

Заказчик ***ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны», БИН 151140001473, г.Астана, район Сарыарка, Бейбитшилик, 11, , Тел.: 87172 556748, в лице руководителя, Карагойшина А. Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» июля 2025 г. ТОО «АБК-Автодор НС», БИН 990140000661, Атырауская область, город Атырау, улица Махамбет Өтемісұлы, строение 122, Тел.: 87172796400, почтовый индекс 060000, в лице руководителя проекта Тулегенова О.С.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» мая 2025 г. ТОО «PremierExpert», БИН 060740008119, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск ул. Айыртауская д. 5, Тел.: 8771-722-89-41, 87475946373 » в лице директора Токтамысова А.А.

и в составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Талгатов Р.Т. № KZ82VJE00036745 от 11.04.2018г.

Оразалин Е.А. № KZ11VJE00085747 от 19.03.2024г., № KZ23VJE00086113 от 09.04.2024 г., № KZ03VJE00086376 от 23.04.2024 г;

Токенов Е.А. KZ15VJE00080243 от 19.04.2023г., № KZ22VJE00077304 от 15.11.2022 г., № KZ55VJE00077389 от 21.11.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» мая 2025 г. ТОО «Интелпро», ГСЛ № 014908 от 13.05.2004г., БИН 040440030548 г.Астана, район «Нұра» , улица № 23 , 5/1 , Тел.: 87078551484, в лице Аскарова М. А. , ГИП проекта

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство улицы Р-1 на участке от улицы Е542 до 229 в г. Астана. 1-ая очередь» Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

г. Астана, район «Есиль», южнее жилого массива «Тельмана»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***05.07.2024 года №510-2261 Акимат города Астаны***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» KZ84REA00406660 от 25.07.2024г., KZ39REA00465573 от 05.05.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Интелпро» б/н,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом № 080-Ө от 22.05.2023г. ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***29.06.2023 года***;

окончание работ ***29.05.2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***23***;
фактически, месяц: ***23***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Категория улицы		магистральная улица районного значения регулируемого движения		магистральная улица районного значения регулируемого движения	
Длина улицы	км	4,300		4,144	
Строительная длина	км	4,288		4,132	
Количество полос движения	шт	4		4	
Ширина полосы движения	м	3,75; 4,0		3,75; 4,0	
Ширина проезжей части	м	15,5		15,5	
Ширина тротуара	м	3,0		0	
Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа		капитальный, нежесткого типа	
Вид покрытия		асфальтобетон (ЩМА)		асфальтобетон (ЩМА)	
-из щебеночно-мастичного	м2	76 872,4		72 942,4	

асфальтобетона ЩМА-20					
- из асфальтобетона	м2	7 836,8		7 002,27	
Укрепление откосов насыпи	м2	63 806		60 405	
Укрепления обочины	м2	31 431		30 245,8	
Дорожные знаки	шт	105		108	
ИШДУ	шт	3		3	
Разметка	м² / пм	624/18 073		551,5/26 586,7	
Сигнальные столбики	шт	495		477	
Ограждения	пм	8 300		8 300	
Инженерные сети					
Опоры освещения	шт	328		301	
Количество ТП-10/,4кВ мощностью 1х40кВА	шт	4		4	
Светофорная сигнализация					
Количество светофорных объектов	шт	1		1	
Количество транспортных светофоров	шт	14		14	
Транспортное динамическое анимированное табло времени	шт	2		2	
Консольных опор	шт	4		4	
Транспортная стоек	шт	2		2	
Количество проектируемых контроллеров	шт	1		1	

Количество перекрестков с Видеодетектор	шт	1		1	
Переустройства существующих сетей ВЛ110кВ					
Напряжение сети	кВ	110		110	
Количество опор ВЛ-110кВ	шт	1		1	
Протяженность проектируемой двухцепной ВЛ110кВ	км	0,16		0,16	
Протяженность проектируемой линии OPGW	км	0,16		0,16	
Протяженность временной обводной ВЛ-110кВ	км	0,733		0,733	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Улица Р-1 находится в городе Астана южнее жилого массива Тельмана. Данная улица является магистральными улицами районного значения. Проектируемая улица осуществляет транспортную связь в юговосточном планировочном районе города г. Астана. Основным назначением данной улицы является транспортная (с пропуском грузового транспорта) связь между магистральными улицами с выходом на объездную магистральную трассу города. Работы по дорожной одежде*

проезжей части выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.03-01-2013 и СП РК 3.03-101-2013 "Автомобильные дороги" (СНиП РК 3.03-09-2006);
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **4 031 798,254** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 281 485,928** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **135 292,440** тысяч тенге и прочих **615 019,886** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 584 284,432** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 310 641,128** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **143 103,334** тысяч тенге; прочих **130 539,97** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство улицы Р-1 на участке от улицы Е542 до 229 в г. Астана. 1-ая очередь».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны», Карагойшин А.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице директора Токтамысова А.А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «PremierExpert»***,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Талгатов Р.Т. № KZ82VJE00036745 от 11.04.2018г.

Оразалин Е.А. № KZ11VJE00085747 от 19.03.2024г., № KZ23VJE00086113 от 09.04.2024 г., № KZ03VJE00086376 от 23.04.2024 г.

Токенов Е.А. KZ15VJE00080243 от 19.04.2023г., № KZ22VJE00077304 от 15.11.2022 г., № KZ55VJE00077389 от 21.11.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Интелпро»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Интелпро», ГСЛ № 014908 от 13.05.2004г.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП проекта Аскаров М. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «АБК-Автодор НС»,***

Руководитель проекта Тулегенов О.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	а) Опора металлическая У/УС, из марки стали С235, оцинкованная для ВЛ 110 кВ, ГОСТ 23118-2012 типа У110-2+5, с тросостойкой Р8	шт	1
	б) Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 4 мм, СТВ 10-4 68/180 высотой 10000 мм, диаметром 68/180 мм	шт	301
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	

	2) алюминиевые Оптический кабель в грозотросе емкостью 24 оптических волокон OPGW 32D53Z 10M	км	0,26214
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические Кронштейн гнутый типа КРГ2,0/20-1,25 высотой 1250 мм, длина вылета 2000 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 20°, толщиной 3,2 мм	шт	325
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания Светильник уличный светодиодный СТ РК 2942-2016, типа BNL 160W STR DIM, мощность 160 Вт, IP 67	шт	325
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АПвБбШв 5х25 (ок)-0,66	км	11,424
	2)Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГнг 4х25 (ок)-0,66	км	0,040
	3) Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	км	4,225
11	Муфта соединительная для 5-жильных кабелей с пластмассовой	шт	4

	изоляцией, с броней, с болтовыми соединителями со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа POLJ-01/5X10-35-T		
12	Муфта концевая для 3-х и 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, с болтовыми наконечниками со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа EPKT-0031-L12, без брони	шт	8
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ***ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» Саулебаев Б.Р., заместитель руководителя управления***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Интелпро» Аскаров М. А., ГИП проекта***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объека в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	4 144		
2	Ширина проезжей части	м	15,5		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	2х3,0м; 2х1,5м	Ширина обочины основой дороги - 3,0 м; Ширина обочины съездов - 1,5м	
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		4		
11	Дорожные знаки	шт	108		

12	Элементы освещения	опор	301	Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 4 мм, СТВ 10-4 68/180 высотой 10000 мм, диаметром 68/180 мм	
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
	- из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-	м2	72 942,4	верхний слой покрытия из щебеночно-мастичный асфальтобетонной смеси ЩМА-20 на битуме марки БНД 100/130, Н=0.05 м, с розливом битумной эмульсии 0,3 л/м2	тип 1
	- из асфальтобетона	м2	7 002,27	верхний слой покрытия горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси, типа Б на битуме 100/130, Н=0,05 м, с	тип 2

				розливом битумной эмульсии 0,7 л/м2	

Заказчик ***ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» Саулебаев Б.Р., заместитель руководителя управления***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Интелпро» Аскаров М. А., ГИП проекта***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)