«Астана қаласында Е542 көшесінен бастап 229-көшеге дейінгі учаскеде Р-1 көшесін салу. 1-кезек»

Жұмыс жобасы бойынша

04.04.2023 ж. № 01-0113/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ИНТЕЛПРО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0113/23 от 04.04.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство улицы Р-1 на участке от улицы Е542 до 229 в г. Астана. 1-ая очередь»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛПРО"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство улицы Р-1 на участке от улицы Е542 до 229 в г. Астана. 1-ая очередь».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 24.01.2023 г. № 01-0129.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛПРО", лицензия от 13 мая 2004 года ГСЛ № 014908 на проектную деятельность II категории.

ГИП - Абдрахманов И. А. (приказ от 17 февраля 2022 года № 17).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 ноября 2022 года, дополнения к заданию от 20 декабря 2022 года № 1, от 26 декабря 2022 года № 2 и от 20 марта 2023 года № 3;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 31 марта 2022 года № KZ06VUA00631926;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 15 февраля 2022 года № 510-401 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» площадью 26,3152 га сроком на три года;

схема размещения земельного участка площадью 26,3152 га, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 07 февраля 2022 года;

выписка из постановлений акимата города Астана от 30 сентября 2022 года № 510-2708, № 510-2707; № 510-2706; № 510-2703; «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» для строительства ТП № 1, ТП № 2, ТП № 3, ТП № 4 площадью соответственно 0,1889 га, 0,1357 га, 0,1502 га и 0,1417 га сроком на три года;

схемы размещения земельных участков для строительства ТП № 1, ТП № 2, ТП № 3, ТП № 4, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 23 сентября 2022 года;

эскиз застройки района проектирования и схема вертикальной планировки, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 22 июня 2022 года;

типовые поперечные профили улицы, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от декабря 2022 года;

акт обследования участка на наличие зеленых насаждений от 12 декабря 2022 года;

письмо заказчика от 14 июня 2022 года № 503-06-08/802 о начале реализации остаточных работ во 2 квартале (апрель) 2023 года;

письмо заказчика от 29 сентября 2022 года № 503-06-07/1509 о источнике финансирования рабочего проекта;

акт обследования территории проектируемой улицы, утвержденный заказчиком от 09 сентября 2022 года;

письмо заказчика от 29 сентября 2022 года № 503-06-07/1505 об уровне ответственности объекта;

ведомость демонтажа существующей дорожной одежды, обустройства дороги и сетей водопровода, утвержденный заказчиком от 16 ноября 2022 года;

дефектный акт сетей электроснабжения, наружного освещения, светофорной сигнализации и видеонаблюдения, утвержденный заказчиком от 10 февраля 2023 года;

план демонтажа, согласованный заказчиком от 06 марта 2023 года;

письмо заказчика от 12 декабря 2022 года № 503-06-08/2000 с рекомендациями к проектированию продольного профиля улицы Р-1;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 07 декабря 2022 года № 2632-қж об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства в радиусе 1000 метров. .

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 14 июня 2022 года №18-12-01-06/961-И о том, что проектируемый объект находится вне водоохранной зоны и полосы водного объекта.

протокол дозиметрического контроля на проектируемый участок строительства от 2 декабря 2022 года №60R, выданный ТОО «Ecology Business Consulting».

письмо ТОО «Ecology Business Consulting» от 2 декабря 2022 года № 22-271 о невозможности проведения замеров плотности потока радона в виду промерзания грунта проектируемого участка;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» от 01 декабря 2022 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ИНТЕЛПРО» в апреле 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Инженерные изыскания «ЖАНЗЕРЕ» в марте 2022 года, арх. № 39 (государственная лицензия от 22 ноября 2013 года № 13018909).

Технические условия:

Акмолинский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» от 05 марта 2022 года № KZ06VAQ00002662 на строительство подъездных дорог и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования;

Акмолинский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» от 14 июня 2022 года № 08-Э/22 на подключение электроснабжения;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 28 июня 2022 года № 5-Е-181-1235 на присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 11 марта 2022 года № 5-Е-178-384 на вынос участка существующей ВЛ-110 кВ попадающего в зону строительства объекта;

ТОО «City Transportation systems» от 22 июля 2022 года № 03-1-3/1357 на технические средства организации дорожного движения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование плана трассы от 06 марта 2023 года (чертеж 2-2022-АД, лист 4);

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» - согласование эскизного проекта от 26 мая 2022 года № KZ56VUA00669050;

Служба государственной охраны РК – согласование эскизного плана от 19 декабря 2022 года № 3/6109/3168;

ГУ «Управление административной полиции ДП г. Астаны МВД РК» - согласование плана организации дорожного движения от 07 марта 2023 года (чертеж 2-2022-АД, лист 10);

ГУ «Управление административной полиции ДП г. Астаны МВД РК» - согласование установки металлических сеточных ограждений вдоль дороги от 14 марта 2023 года № 5-5-5-54/5-3362;

Акмолинский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» - согласование проекта пересечения улицы Р-1 с автомобильной дорогой «Южный обход г.Астаны» (дорога К-1) от 20 апреля 2022 года 17-01/17-02 № 340-И;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» - согласование плана очередей строительства от 19 мая 2022 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» - согласование принятого варианта конструкции дорожной одежды от 06 марта 2023 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» - согласование схемы источников получения и способов транспортировки строительных материалов, изделий и конструкций от 28 апреля 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, район «Есиль», южнее жилого массива «Тельмана».

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями на устройство инженерных коммуникаций.

В соответствии с заданием на проектирование от 16 ноября 2022 года и дополнением к заданию от 20 декабря 2022 года № 1 строительство предусмотрено в 2 очереди.

1 очередь – проезжая часть и обочины, переустройство электрических сетей, попадающих в зону строительства улицы, слаботочные устройства и сигнализация;

2 очередь – бульварная часть и инженерные сети, попадающие в зону строительства бульварной части.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
6	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
7	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
8	Дорожная часть	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
10	Сметная документация	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
12	Организация строительства	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы		магистральная улица районного значения регулируемого движения	
2	Длина улицы	км	4,300	4,300
3	Строительная длина	км	4,288	4,288
4	Количество полос движения	шт	4	4
5	Ширина полосы движения	м	3,75; 4,0	3,75; 4,0
6	Ширина проезжей части	м	15,5	15,5
7	Ширина тротуара	м	3,0	3,0
8	Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа	
9	Вид покрытия		асфальтобетон (ЩМА)	
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2025 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4 217,399 3 443,961 135,292 638,146	4 031,798 3 281,486 135,292 615,020
10.1	Из них: 2022 год (ПИР, экспертиза) 2023 год 2024 год 2025 год			60,482 1 317,067 2 303,246 351,003
11	Нормативный срок строительства	мес.	23	23

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улицы Р-1 на участке от улицы Е542 до 229 в г. Астана. 1-ая очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. До начала строительства Заказчику провести измерение плотности потока радона с поверхности грунта, в случае превышений допустимых уровней плотности потока радона с поверхности грунта внести корректировку в рабочий проект, с учетом требования пункта 237 главы 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 15 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-275/2020.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында Е542 көшесінен бастап 229-көшеге дейінгі учаскеде Р-1 көшесін салу. 1-кезек» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

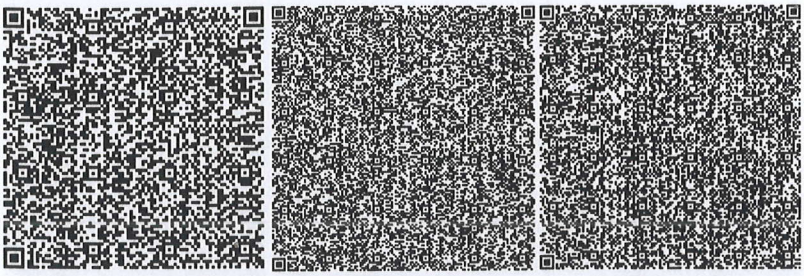
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Құрылыс басталғанға дейін Тапсырыс беруші топырақ бетінен радон ағынының тығыздығын өлшеуді жүргізсін, топырақ бетінен радон ағынының рұқсат етілген тығыздық деңгейі асып кеткен жағдайда, 2020 жылғы 15 желтоқсандағы №ҚР ДСМ-275/2020 «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 4-тарауының 237-тармағының талаптарын ескере отырып, жұмыс жобасына түзету енгізсін.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

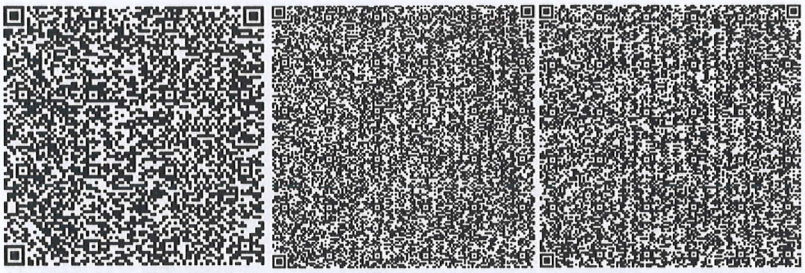
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

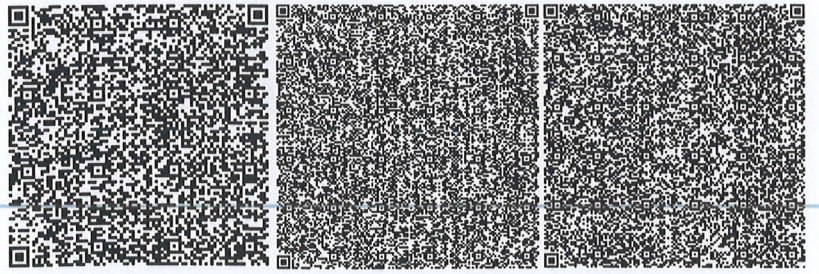
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.А.

Руководитель сектора

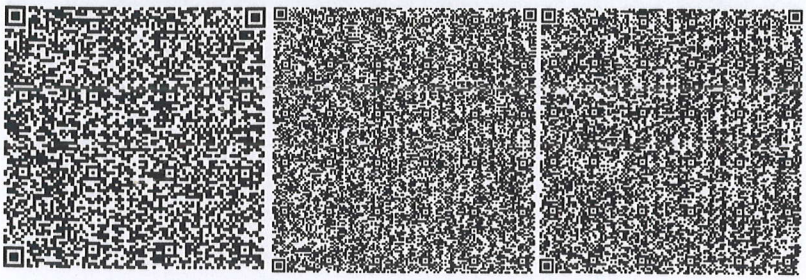
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

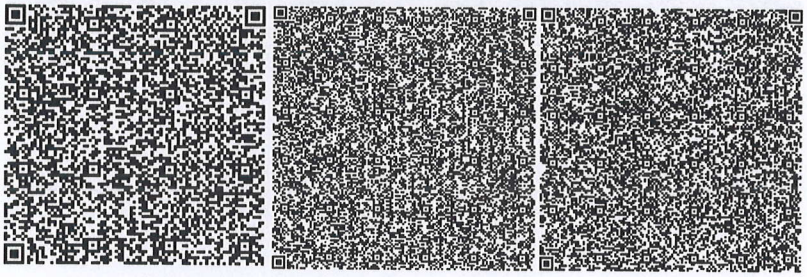
РГП "Госэкспертиза"



Никифорова Л.Г.

Эксперт

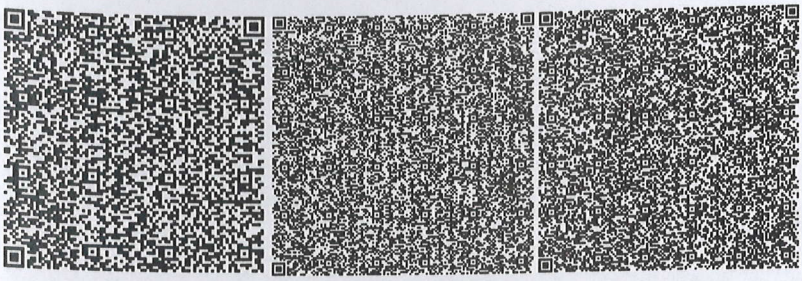
РГП "Госэкспертиза"



Ангербаева Ж.А.

Эксперт

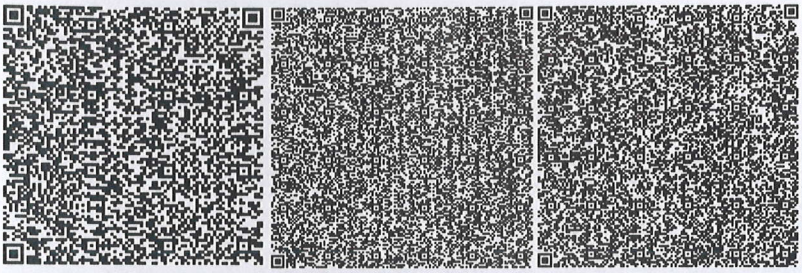
РГП "Госэкспертиза"



Жоламан А.Ж.

Главный специалист

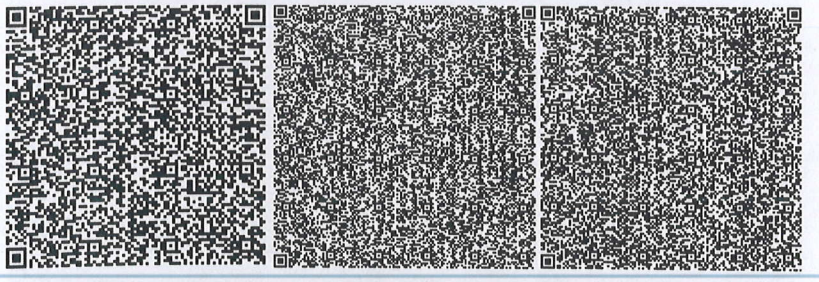
РГП "Госэкспертиза"



Сапарова А.С.

Эксперт

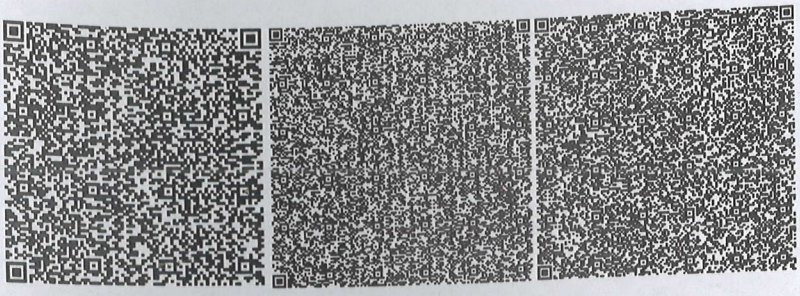
РГП "Госэкспертиза"



Масанова А.К.

Эксперт

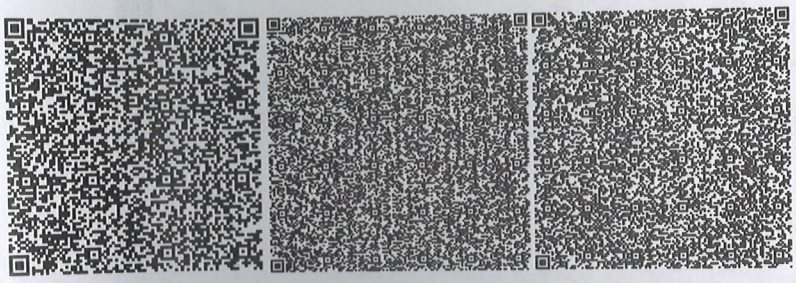
РГП "Госэкспертиза"



Сыздыков А.Х.

Эксперт

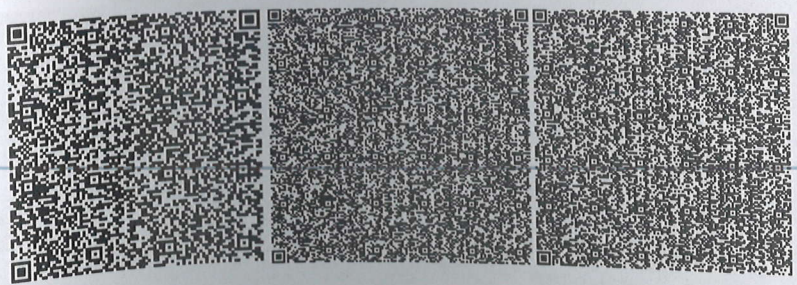
РГП "Госэкспертиза"



Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Прошито, пронумеровано

количество листов 42

_____ / Сауебаев /

Подпись ФИО