«Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Күршім ауылы, Захаров көшесі, 1а мекенжайындағы мәйітхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.03.2025 ж. № 06-0087/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Күршім ауданының аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДС Альянс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0087/25 от 20.03.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания морга, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова, 1а»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Курчумского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания морга, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова, 1а».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20 января 2025 года № 130340009703/250018/00 (1).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Курчумского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", лицензия от 7 декабря 2017 года, 11 ГСЛ КР № 01364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания морга, расположенного по адресу: Восточная-Казахстанская область, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова, 1а», утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО от 10 июня 2024 года;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО за № 706 от 2 сентября 2024 года о финансировании объекта по программе 253.033.015.423 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО за № 218 от 3 марта 2025 года о начале строительства – июнь 2025 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,2763 га, с кадастровым номером 05-072-020-1199, регистрационный адрес участка: ВКО, Курчумский район, село Курчум, ул. Захарова,1а;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО за № 219 от 3 марта 2025 года о сейсмоусилении здания – будет предусмотрено отдельным проектом;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО за № 702 от 2 сентября 2024 года, по данному объекту заключение вневедомственной экспертизы ранее не выдавалось, работы по капитальному ремонту не проводились;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО за № 703 от 2 сентября 2024 года, об отсутствии прайс-листов;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО за № 972 от 20 ноября 2024 года, о мощности объекта;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО за № 220 от 3 марта 2025 года, о функционировании объекта в период капитального ремонта здания;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО за № 221 от 3 марта 2025 года, о некорректно указанных назначениях некоторых помещений в тех. паспорте;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО за № 223 от 3 марта 2025 года, о транспортировке строительного мусора;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО за № 244 от 11 марта 2025 года, по теплоизоляции стен – выполняются отдельным проектом;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО за № 248 от 12 марта 2025 года, по комплектации необходимым технологическим оборудованием - после проведения капитального ремонта;

техническое заключение № 110 от 27 марта 2024 года по техническому обследованию здания Курчумского районного отделения судебных экспертиз (МОРГ) при КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО, выполненное ТОО «STROYCORP», свидетельство об аккредитации ТОО «STROYCORP» № KZ58VWC00063377 от 29 марта 2022 года;

дефектный акт № 09/24 на ремонтные работы, утвержденный КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО от 10 июня 2024 года;

приказ № 705 от 2 сентября 2024 года КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО о создании комиссии для составления дефектного акта.

Технические условия:

АО «ВК РЭК» № 177 от 16 ноября 2009 года, на подключение объекта к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО № 700 от 2 сентября 2024 года, о согласовании рабочего проекта;

объемно-планировочные решения здания, согласованные КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО и РГУ «Курчумское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля ВКО Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Курчумский р-н, село Курчум, ул. Захарова, 1а.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
4	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует

6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
8	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024, 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	75,926	62,366
1.1	СМР	млн. тенге	37,424	51,956
1.2	оборудование		26,653	0,135
1.3	прочие затраты		11,849	10,275
2.	Из них:			
2.1	2024 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	2,067	2,067
2.2	2025 год		73,859	60,299
3	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания морга, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова, 1а» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Күршім ауылы, Захаров көшесі, 1а мекенжайындағы мәйітхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Изатулин А.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону