«Ақмола облысы Бурабай ауданы Зеленый бор ауылының жеке тұрғын үй құрылысы учаскелеріне инженерлік -коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысын салу. Электр желілері» жобалық-сметалық құжаттаманы түзету»

жұмыс жобасы бойынша

28.01.2022 ж. № FE-0001/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Теміртау қаласының архитектуралық-қала құрылысы орталығы» өндірістік кооперативі,

Теміртау қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бурабай ауданы Зеленый бор ауылының жеке тұрғын үй құрылысы учаскелеріне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысын салу. Электр желілері» жобалық-сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0001/22 от 28.01.2022 г.

по рабочему проекту

«Корректировка проектно-сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам индивидуального жилищного строительства села Зелёный Бор, Бурабайского района, Акмолинской области». Электрические сети»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау»,
город Темиртау

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Корректировка проектно-сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам индивидуального жилищного строительства села Зелёный Бор, Бурабайского района, Акмолинской области». Электрические сети»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам индивидуального жилищного строительства села Зелёный Бор, Бурабайского района, Акмолинской области». Электрические сети», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FE-09.11/0072 от 02 декабря 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Корректировка проектно-сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам индивидуального жилищного строительства села Зелёный Бор, Бурабайского района, Акмолинской области». Электрические сети» между ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Бурабайского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Щучинск, улица Абылай-хана, 32.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау», государственная лицензия №12021520 от 16 ноября 2012 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Темиртау.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Корректировка проектно-сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам индивидуального жилищного строительства села Зелёный Бор, Бурабайского района, Акмолинской области». Электрические сети», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»;

акт на право постоянного землепользования №0368277 от 22 июня 2018 года (кадастровый номер 01-171-038-071), выданный Отделом Бурабайского района земельного кадастра и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования №0368276 от 22 июня 2018 года (кадастровый номер 01-171-038-072), выданный Отделом Бурабайского района земельного кадастра и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования №0368272 от 22 июня 2018 года (кадастровый номер 01-171-004-1953), выданный Отделом Бурабайского района земельного кадастра и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования №0368271 от 22 июня 2018 года (кадастровый номер 01-171-004-1954), выданный Отделом Бурабайского района земельного кадастра и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования №0368273 от 22 июня 2018 года (кадастровый номер 01-171-004-1952), выданный Отделом Бурабайского района

земельного кадастра и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования №0368274 от 22 июня 2018 года (кадастровый номер 01-171-004-1951), выданный Отделом Бурабайского района земельного кадастра и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ17VUA00042938 от 02 июля 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Бизнес Инжиниринг» в 2017 году;

письмо №983 от 06 декабря 2021 года ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» о корректировке рабочего проекта;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный ГУ «Отдел строительства Бурабайского района».

Технические условия:

выданные ТОО «Кокшетау Энерго» №09/1367 от 14 сентября 2021 года на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Пояснительная записка.

Том II Альбом КЖ - Конструкции железобетонные (фундаменты).

Том II Альбом 1. ЭС - Электроснабжение.

Том II Альбом 2. ГП - Генеральный план.

Том III Проект организации строительства.

Том IV Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей обусловлено с обеспечением необходимой инженерно-коммуникационной инфраструктурой. Для обеспечения долговечности и бесперебойного функционирования инженерных сетей, при разработке проекта предусматриваются меры по удовлетворению запроса потребляемой мощности и антикоррозионной защите подземных инженерных сетей.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Зеленый бор расположено в северо-восточной части района, в 6 км от поселка Боровое, в 35 км от районного центра, г. Щучинска и в 100 км от областного центра, г. Кокшетау в районе Боровой курортной зоны.

Ситуационная схема на рисунке 1.

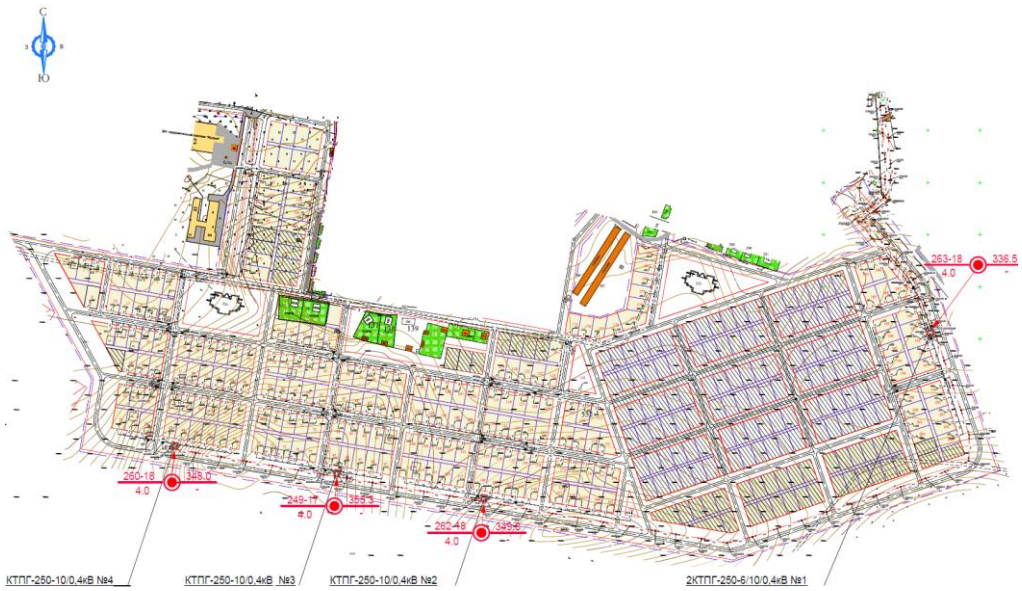

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические на площадке строительства были выполнены ТОО «Бизнес Инжиниринг» в 2017 году.

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96, в толще вскрытых отложений (до 3,0 м) на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделены 1 слой и 5 ИГЭ.

Слой почвенно-плодородный слой;

ИГЭ 1 Супесь;

ИГЭ 2 Суглинок;

ИГЭ 3 Глина;

ИГЭ 4 Дресвяно-щебенистый грунт;

ИГЭ 5 Скальный грунт - сланец.

Степень агрессивности грунтов на бетонные конструкции по маркам бетона – среднеагрессивная.

Грунты:

- к портландцементу марок W_4, W_6, W_8 - сильноагрессивны;
- к шлакопортландцементу марок W_4, W_6 - слабоагрессивны;

- к шлакопортландцементу марки W_8 – неагрессивны;
- к сульфатостойкому цементам марок W_4, W_6, W_8 - неагрессивны.

Подземные воды на момент бурения на участке работ вскрыты не были.

Нормативная глубина промерзания: суглинки и глины - 1,46 м; супеси и пески мелкие и пылеватые - 1,78 м; пески средние, крупные и гравелистые - 1,91 м; крупнообломочные грунты - 2,16 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Настоящим проектом разработан генеральный план площадок под трансформаторные подстанции 2КТПГ в границах отведенных участков и Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 330 от 28.09.2017 г.

Площадь участка под каждую трансформаторную подстанцию 2КТПГ составляет - 46,0 м^2.

Проектом предусмотрено:

устройство трансформаторных подстанций 2КТПГ;

устройство отмостки: со стороны входов шириной 1500 мм, со стороны выкатки трансформатора шириной 3500 мм - из бетона класса 7,5 по серии 2.110-1 вып.1 узел 53 без бортового камня.

План организации рельефа выполнен с сохранением существующих уклонов территории по проездам, обеспечивающих отвод поверхностных вод на рельеф. Локальные неровности существующего рельефа выровнять вручную при распашке территории.

Горизонтальная привязка производится к ранее привязанным красным линиям застройки. Вертикальная привязка производится от ближайшего репера.

Таблица № 3

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол.	
	Участок 2КТПГ-250-6/10/0,4 кВ №1			
1	Площадь участка	га	0,0046	100
2	Площадь застройки	м^2	23,52	51
3	Площадь под отмосткой	м^2	22,48	49
4	Площадь под отмосткой за пределами участка	м^2	31,32	
	Участок 2КТПГ-630-6/10/0,4 кВ №2			
1	Площадь участка	га	0,0046	100
2	Площадь застройки	м^2	24,50	53

3	Площадь под отмосткой	м^2	21,50	47
4	Площадь под отмосткой за пределами участка	м^2	33,10	
	Участок 2КТПГ-400-6/10/0,4 кВ №3			
1	Площадь участка	га	0,0046	100
2	Площадь застройки	м^2	23,52	51
3	Площадь под отмосткой	м^2	22,48	49
4	Площадь под отмосткой за пределами участка	м^2	31,32	
	Участок 2КТПГ-630-6/10/0,4 кВ №4			
1	Площадь участка	га	0,0046	100
2	Площадь застройки	м^2	24,50	53
3	Площадь под отмосткой	м^2	21,5	47
4	Площадь под отмосткой за пределами участка	м^2	33,10	

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Фундаменты под 2КТПГ-630-10/0,4 и 2КТПГ-400; 250-10/0,4 выполняются ленточные из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78* из бетона класса В7,5.

Фундаменты под высоковольтную ячейку 10 кВ ЯКНО и под щит с монтажной панелью ЩМП-16.8,4-0 У2* выполняются монолитные из бетона класса В15.

Под фундаменты выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм, К=1,26. Для защиты фундаментов от коррозионных свойств грунтов поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Здания трансформаторных подстанций:

1) 2КТПГ-630-6/10/0,4 кВ №2, 4 - здание модульное, каркасное, с заполнением стен «сэндвич» - панелями; каркас здания металлический, по углам подстанции приварены закладные детали, которые крепятся к фундаментам анкерными болтами. Размеры здания по наружной кромке ограждающих конструкций 4550×4550×2700 (h)мм;

2) 2КТПГ-250-6/10/0,4 кВ №1 и 2КТПГ-400-6/10/0,4 кВ №3 - здание модульное, каркасное, с заполнением стен «сэндвич» - панелями; каркас здания металлический, по углам подстанции приварены закладные детали, которые крепятся к фундаментам анкерными болтами. Размеры здания по наружной кромке ограждающих конструкций 4450х4450х2500 (h)мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №09/1367 от 14 сентября 2021 года, выданных ТОО «Кокшетау Энерго» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проект предусматривает электроснабжение участков индивидуального жилищного строительства с. Зеленый Бор, Бурабайского района, Акмолинской области.

Проектом предусматривается:

установка дополнительной ячейки типа КРН-IV-10кВ с вакуумным выключателем типа AVL-1200 630А для электроснабжения КТПГ;

устройство воздушной линии 10кВ от ПС35/10кВ «Золотоборская» (ВЛЗ-10кВ);

установка комплектных трансформаторных подстанций КТПГ-250кВА-10/0,4кВ -4 комплекта;

устройство воздушной линии 0,4кВ от КТПГ до потребителей, выполненной проводом СИП-4 кпотребителям (ВЛИ-0,4кВ).

Дооборудование ПС-35/10 КВ «Золотоборская»

Согласно ТУ №09/1367 проектом предусматривается замена существующих масляных выключателей типа ВМГ-10 на вводных ячейках (№5,16) и на секционной ячейке (№9) на вакуумные выключатели типа AVL-1200.

Для подключения нагрузки данного проекта предусматривается установка дополнительной ячейки (№18) с вакуумным выключателем типа AVL-1200 630А.

Электроснабжение выполняется воздушной линией 10кВ с использованием провода СИП-3 с прокладкой по опорам. Материалы (опоры,провод) для устройства ВЛЗ-10кВ соответствуют следующим климатическим условиям:

II Район по гололеду (10мм);

IV район по скорости ветра (30м/с-0,77кПа).

ВЛЗ-10кВ выполняется проводом СИП-3 3(1х50)мм^2 (Iдоп=245А ГОСТ 31946-2012) с креплением к стойкам СВ-110 и СВ164.При установке стоек опор ВЛЗ-10кВ на участке со скалистым грунтом предусматривается тумба (стакан) типа ОП-2 (участок с опоры №18 по опору №31).Вывод от ячейки №18 КРУН-10кВ ПС "Зеленоборская" до ближайшей опоры ВЛЗ-10кВ предусматривается кабелем марки АСБл3х120-10,0 с прокладкой в земле. Глубина заложения не менее 0,7м от планировочной отметки земли. Для подключения проектируемых КТПГ на опорах предусматривается установка разъединителей РЛНД-10.

Для подключения участков индивидуального жилищного строительства предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций типа КТПГ-250кВ-10/0,4кВ. Количество и место установки КТПГ определено с учетом обеспечения потерь напряжения для самого удаленного дома не более 5% (п.10.3.1 СП РК 4.04-101-2013).

Распределительная сеть 0,4кВ от КТПГ до домов индивидуального строительства предусматривается с использованием провода СИП-4 с креплением к опорам (ВЛИ-0,4кВ).

Выбор сечения провода на магистралях,ответвлениях от магистрали выполнены в соответствии с п.511 ПУЭ РК. Сечение ответвления от ВЛИ-0,4кВ к дому выполнено в соответствии с п.512 ПУЭ РК. Пролеты подвески провода ВЛИ-0,4кВ.

Соласно п.5 ТУ в новой ячейке №18 предусматривается установка счетчика Отан САР4УЭ712 3х57,7/100 TX RS OPIP и модема GPRS Teleofis WRX708-R4 для передачи данных потребления электроэнергии в существующую систему АСКУЭ ТОО «Кокшетау Энерго». Для установки ячейки №18 предусматривается площадка (см.проект ПК АГЦ 571-21-КЖ).

Для защиты от перенапряжения на ВЛЗ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ предусмотрена установка ограничителей перенапряжения. На ВЛЗ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ для повторного заземления нулевого провода, защиты от атмосферных перенапряжений, заземления

электрооборудования, установленного на опорах, заземления разрядников и ограничителей перенапряжений предусмотрены материалы для заземления опор.

Данным проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование предусматривается подключение канализационных насосных станций (КНС) в количестве 7 шт. Согласно заданию на проектирование мощность насоса КНС-1,1кВт. В соответствии с заданием на проектирование КНС относятся к III категории надежности действия и допускают перерыв в работе не более 1 суток (п.8.1.1 СН РК 4.01-03-2011). Следовательно, данные насосные относятся к третьей категории электроснабжения и допускают электроснабжение от одного источника питания при условии ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения в течении не более 1 календарного дня (ПУЭ РК п.25).

Таблица №2

Основные технические показатели

Наименование	Примечание
Категория надежности электроснабжения	III
Напряжение, В	10 000 / 380
Разрешенная мощность / расчетная мощность, кВт	640 / 548,66
Коэффициент мощности, cos f	0,95
Общая протяженность трасс 0,4 кВ, м	
- воздушной линии 0,4 кВ (ВЛИ – 0,4 кВ), м	15 593
- кабеля 0,4 кВ, м	720
Общая протяженность трасс 10 кВ, м	
- воздушной линии 10 кВ (ВЛЗ – 10 кВ), м	3800
- кабеля 10 кВ, м	41
Комплектная трансформаторная подстанция КТПГ-250кВА-10/0,4кВ	4

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта1статьи21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в марте 2023 года, согласно письму заказчика №906 от 16 ноября 2021 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год - 2917 тенге; МРП 2023 год - 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 03.00 Акмолинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам индивидуального жилищного строительства села Зелёный Бор, Бурабайского района, Акмолинской области». Электрические сети» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ЭС</u>

1. Обоснована причина корректировки проекта.
2. Лист 1.2. 5.1.Основные показатели проекта дополнены количеством и мощностью проектируемых КТПГ.
3. Предоставлена схема питания сети 10 кВ.
4. На планах электроснабжения по всей трассе ВЛИ указаны углы поворота, даны привязки к местам установок опор 10кВ, 0,4кВ, а также расстояния от инженерных коммуникаций.

5. Предоставлен расчет стрелы провеса при пересечении ВЛИ с автомобильными дорогами, а также с существующими линиями электропередач.

6. Лист 9. 13.1. На плане подписан номер проектируемой КТПГ. Указан угол линии электропередач на ответвлении, выдержано нормативное расстояние.

7. Для проектируемых КТП предусмотрено ограждение забором, согласно ПУЭ РК п.918.

Раздел ПОС

8. Предоставлен проект организации строительства в полном объеме с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.

9. Предоставлено письмо о начале строительства с указанием месяца.

Раздел СД

10. Предоставлен перечень оборудования, материалов и изделий согласованный с заказчиком, согласно п.61-66 НДОССС РК.

11. Предоставлено письмо на вывоз мусора и перевозку грунта с транспортной схемой, согласованной заказчиком (п.63 НДОССС РК).

12. К калькуляции предоставлена транспортная схема перевозки материалов и оборудования согласно НДОССС РК п.63.

13. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу 24.11.2021г (пункт 11,12 НДПОССС РК). Выполнена разбивка по годам.

14. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК.

15. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021; 2023 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 221,300 156,739 24,900 39,661	 216,530 153,478 24,900 38,152
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	8,036
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 221,300 156,739 24,900 39,661	 208,494 153,478 24,900 30,116
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам индивидуального жилищного строительства села Зелёный Бор, Бурабайского района, Акмолинской области». Электрические сети» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021; 2023 гг., в том числе: – 216,530 млн.тенге

СМР – 153,478 млн.тенге

оборудование – 24,900 млн.тенге

прочие затраты – 38,152 млн.тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» в соответствии с условиями договора от 02 декабря 2021 года № FE-09.11/0072.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Бурабай ауданы Зеленый бор ауылының жеке тұрғын үй құрылысы учаскелеріне инженерлік -коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысын салу. Электр желілері» жобалық-сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021; 2023 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен

алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	216,530 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	153,478 млн.теңге
жабдықтар	–	24,900 млн.теңге
басқа шығындар	–	38,152 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 02 желтоқсандағы № FE-09.11/0072 шарттың тәртібіне сәйкес «Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Свинцов М.С.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»