# Ұ Й Ғ А Р Ы М
## (жасалған медиативтік келісімді бекіту туралы)

2025 жылғы 21 қараша №5165-25-00-2/2953 Түркістан қаласы

Түркістан облысының мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотының судьясы Б.С.Кәрім, оңайлатылған іс жүргізу тәртібімен талап қоюшы «ОрдаСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі жауапкер «Ремстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен, үшінші тұлға «Қазалы ауданының құрылы, сәулет және қала құрылыс бөлімі» комуналдық мемлекеттік мекемесіне, үшінші тұлға «StroyConsalTinG» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, үшінші тұлға «Altimus LTD» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінеберешекті өндіріп алу туралы және сәйкестік туралы декларацияға қосалқы мердігер туралы ақпаратты енгізуді міндеттеу туралы талап қоюымен қозғалған азаматтық ісін қарап,

## АНЫҚТАДЫ:

Талап қоюшы жоғарыда көрсетілген талаппен сотқа жүгінген.

Іс бойынша тараптардан дауды (жанжалды) медиация тәртібімен реттеу туралы және оның медиация рәсімін судья Б.С.Кәрім бекіту туралы өтініш түскен. Тараптар дауды медиация тәртібімен реттеу туралы келісімге қол қойған және олардың қатысуынсыз қарауын сұраған.

Қазақстан Республикасының «Медиация туралы» Заңының 27-бабының 5) тармағына сай, азаматтық процесс барысында медиацияны жүргізу кезінде тараптар қол жеткізген дауды реттеу туралы келісім дереу өндірісінде азаматтық іс жатқан судьяға жіберіледі. Дауды реттеу туралы келісімді сот Қазақстан Республикасының Азаматтық процестік кодексте (бұдан әрі - АПК) көрсетілген тәртіппен бекітеді.

Сот медиациялық келісім заңға қайшы келмейтінін, басқа да тұлғалардың құқықтары мен заңды мүдделерін бұзбайтынын ескере отырып, дауды медиация тәртібімен реттеу туралы келісімді бекіту қажет деп табады.

Тараптарға істі сот медиациясы тәртібімен аяқтаудың салдары, келісімді орындау міндеттілігі, орындалмаған жағдай орын алғанда туындайтын жауапкершіліктері заң тәртібімен түсіндірілді.

Қазақстан Республикасының Азаматтық процестік кодексінің (бұдан әрі - АПК) 277-бабының 6) тармағына және 278-бабының 3-бөлігіне сәйкес, тараптар дауды (жанжалды) медиация тәртібімен реттеу туралы келісім, дауды партисипативтік рәсім тәртібімен реттеу туралы келісім жасасса және оны сот бекітсе, іс бойынша іс жүргізу тоқтатылады. Тараптар дауды (жанжалды) медиация тәртібімен реттеу туралы келісім жасасса іс жүргізуді тоқтата отырып, сот ұйғарымда мемлекеттік бажды осы Кодекстің 107-бабының талаптарына сәйкес қайтару туралы көрсетеді.

Құжатқа қол қойылған: Кәрім Б. С., 21.11.2025

Сотқа жүгінген кезде талап қоюшы мемлекеттік баж төлеген, алайда медиативтік келісімнің жасалуына байланысты ол қайтаруға жатады.

АПК-нің 179-180, 278, 268- 269-баптарын басшылыққа алып, сот

**ҰЙҒАРДЫ:**

Талап қоюшы «ОрдаСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан әрі - Талап қоюшы) және «Ремстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан әрі - Жауапкер) арасында медиациялық келісімі төмендегі көрсетілген шарттар бойынша бекітілсін:

1. Жауапкер 2022 жылғы 2 қыркүйектегі «Қызылорда обл, Қазалыауд, Әйтеке би кентінде 210 га жер учас-де инфрақұрылым құрылысы»жобасында есепке алынбаған тұрғын үйлерге төмен қысымды газжелілерін ж/е 0,4 кВ электр желісімен жабдықтау» құрылысы» нысаныбойынша №93/2 қосалқы мердігерлік шарт негізінде 2023 жылғы 27шілдедегі сәйкестік туралы декларациясына қосалқы мердігер ретінде«ОрдаСтройПроект KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі туралымәліметті 2025 жылғы 29 қарашаға дейін енгізуге міндеттенеді;

2. Жауапкер талап қоюшыға 2022 жылғы 2 қыркүйектегі №93/2қосалқы мердігерлік шарт бойынша төленуге тиісті 754 623 (жеті жүз елутөрт мың алты жүз жиырма үш) теңгені 2025 жылғы 29 қарашаға дейінгімерзімде төлеуге міндеттенеді;

Тараптардың бірі медиативтік келісімнің шарттарын орындамаған жағдайда талапкер (жауапкер) АПК-нің 178-бабының тәртібінде атқару парағын беру үшін Түркістан облысы бойынша мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотына жүгінуге құқылы, яғни ол АПК-нің 19-тарауының қағидалары бойынша мәжбүрлеп орындатуға жатады;

Тараптар осы медиация келісімнің шарттары заңға қайшы келмейді және ешкімнің құқықтарын, бостандықтары мен заңды мүдделерін бұзбайды деп бекітеді;

«Түркістан облысы бойынша мемлекеттік кірістер департаменті Түркістан қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесінен талап қоюшы «ОрдаСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне төленген 22 639(жиырмаекі мың алты жүз отыз тоғыз)теңге мемлекеттік баж салығы қайтарылсын.

Талап қоюшы «ОрдаСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі жауапкер «Ремстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен, үшінші тұлға «Қазалы ауданының құрылы, сәулет және қалақұрылыс бөлімі» комуналдықмемлекеттік мекемесіне, үшінші тұлға «StroyConsalTinG»жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, үшінші тұлға «Altimus LTD»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінеберешекті өндіріп алу туралы және сәйкестік туралы декларацияға қосалқы мердігер туралы ақпаратты енгізуді міндеттеу туралыазаматтық ісі бойынша іс жүргізу тоқтатылсын.

Құжатқа қол қойылған: Кәрім Б. С., 21.11.2025

Ұйғарымға наразы жақ Қазақстан Республикасының Азаматтық процестік Кодексінің 429-бабының талаптарын сақтай отырып, ұйғарым түпкілікті нысанда дайындалған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Түркістан облыстық сотының азаматтық істер жөніндегі сот алқасына Түркістан облысының мамандандырылған ауданаралық экономикалық соты арқылы шағым, прокурор өтінішхат келтіруге ерікті.

**Судья** **Б.С.Кәрім**

Құжатқа қол қойылған: Кәрім Б. С., 21.11.2025

5165-25-3-1/2794