Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», БИН 060140015369, Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 43**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «15» декабря 2023 года, генеральный подрядчик **ТОО «RRRGroup 2018», БИН 181040017190, директор Жаркинбеков Сапар Нуриддинович, г. Шымкент, ул.Фани Іляев, 7, кв. 101**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «21» декабря 2023 года, **ТОО «Надежда-С», БИН 000540003705, директор Семёнов Владимир Петрович, Костанайская область, г.Костанай, ул. Дулатова, 230**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» декабря 2023 года. **ТОО «DAB LTD», БИН 150240031725, и.о. директора Иманбаев Мирас Мереевич, Актюбинская область, г.Актобе, микрорайон 12, 16Ж, 59**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция библиотеки-филиала "Строительный" в г. Костанай, ул. Бородина 215», уровень ответственности - II нормальный, техническая и технологическая сложность - технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Костанайская область, г. Костанай, ул. Бородина, 215**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 1175 от 14.06.2021 г. Акимата города Костанай, Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещении (отдельных частей) существующих зданий от «20» №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», KZ14REA00386871 от 30.04.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ», 15021466 от 11.12.2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», Приказ №201 от 14.10.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2023 года;**
окончание работ: **август 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или проекту организации строительства, месяц: **2;**
фактически, месяц: **2;**

3. Обьект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соотвественно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	258,42		258,42	
Общая площадь	м2	250,9		250,9	
Объем здания	м3	827,97		827,97	
Число этажей	этаж	1		1	

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам и его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 22 609,789 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 679,712 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 457,383тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 553,109 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11 095,726 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 457,383 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструция библиотеки-филиала «Строительный» в городе Костанай, ул. Бородина 215» принять в эксплуатацию

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Костаная»
Руководитель _____ **Иманбеков Дастан Рустемович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор: ТОО «Надежда-С»,

директор **Семёнов Владимир Петрович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

26.12.2023г.

1)аттестованный (-ые) эксперт(ы)

Аттестат эксперта №KZ61VJE00024707 от 03.07.2017года в в части инженерных сетей; №KZ78VJE00023625 от 02.03.2017 в части технологического оборудования; №KZ70VJE00066546 от 06.06.2016 года в части несущих и ограждающих конструкций **Клименко Людмила Владимировна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

26.12.2023г.

Авторский надзор:

1)разработчик проекта

2) организация: ТОО «DAB LTD»

и.о директора **Иманбаев Мирас Мереевич**

26.12.2023г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

эксперт Иманбаев Мирас Мереевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

3)аттестованный (-ые) эксперт(ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): «RRR Group 2018»

директор **Жаркинбеков Сапар Нуридинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

26.12.23г.

26.12.2023г.

Приложение 2 к акту
приемки
объекта в эсплутацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые и т.п	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьденежныхпомещений (м2)	Площадьпарковочныхмест(м2)	Площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция библиотеки по ул. Бородина 215»	1		10	258,42	827,97	250,9				

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит	Кирпичный	Двухска	Существующая					

		тный						

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилых квартир				
2	Количествожилых комнат				
3	Общаяплощадь (м2)				
4	Жилаяплощадь (м2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
			общая					
			жилая					

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественногопитания	Учреждениобразования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурыи спорта	Учреждениейкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					250,9			

Печерень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы в осях 1-14 подвал, 1-4 этажи.
2. Экспликация к поэтажным планам в осях 1-14 подвал, 1-4 этажи.

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадь земельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие щамощение	грунт
1. 0,0262 (га)	2. 250,9 (м2)	3.	4.	5. 3,58 (м2)	6.	7. 0 (м2)

Продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газон ыцветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				0 (м2)					0 (м2)

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерчастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Пролащадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1. Библиотека 2. Библиотека 3. Библиотека 4. Коридор 5. Гардероб 6. Библиотечный зал 7. Книгохранилище 8. Кабинет 9. Коридор 10.Туалет **Общий итог:**			31,9 45,4 25,9 6,7 24,1 62,1 38,4 12,9 1,4 2,1 **250,9**	31,9 45,4 25,9 6,7 24,1 62,1 38,4 12,9 1,4 2,1		31,9 45,4 25,9 6,7 24,1 62,1 38,4 12,9 1,4 2,1
2							

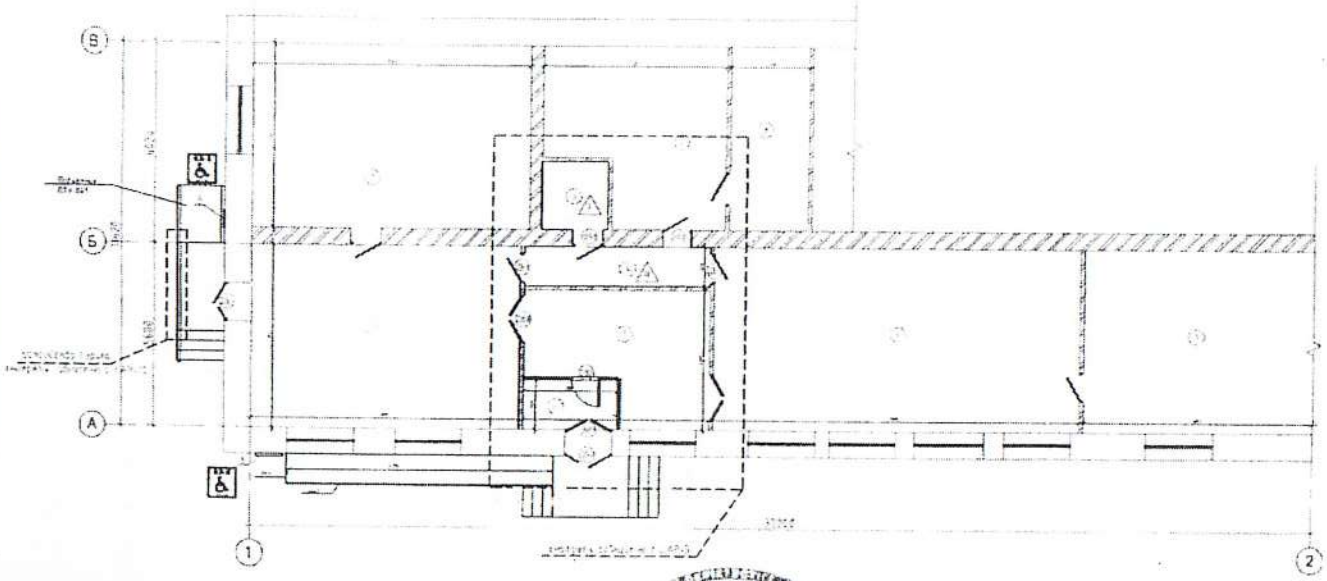
продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественности	**Организациздравоохра**	Физкультур	Учреждениякульт	Транспортныхзд	Сооружениейинженерных	Гараж	Проч

План этажа после капремонта
М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	
4	Коридор	6,1	
5	Гардероб	19,5	
5а	Тамбур	4,4	
6	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]	
9	СУ	4,0	
Общая площадь		75,4	

Условные обозначения

Демонтаж сборных бетонов

Тротуарная плиткадорожная плитка 500х500мм (красные конусы. Выложенно под углом 45° к линейному направлению тротуарных плиток)

Тротуарная плиткадорожная плитка 250х500мм (серые ряды с плитками большими параллельно линейному направлению тротуарных плиток)

Примечание

1. Покраску перед укладкой плитки выполнить 3х цветностной краской в полосные границы и шашечки. Кромки отсекаемых полосных плиток выполнить сборными плитками. В помещениях с покрытием из плитки выполнить цоколь из ПВХ профилей - 8,5 м
2. Укладку керамических плиток вести по слою обеспыленного цементно-песчаного раствора М150. В помещениях с покрытием из керамической плитки выполнить керамический цоколь - 10,8 м
3. Работы по устройству полов выполнить согласно требований СНиП РК 3.02-03-2003 "Полы" СНиП РК 2.04-10-2004 "Освещение и осветительные приборы"

Согласовано!
Директор Ш.Е. Сейдахметова

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	016/20-ЭП		
						Работы по разработке ПСД на капитальный ремонт Библиотека-филиал "Строительный" г. Кокшетау ул. Боровское 25"		
ГАП		Иванов				Библиотека	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов					ЭП	5	
						План этажа (после капремонта) М 1:100	ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»	

		тный						

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилых квартир				
2	Количествожилых комнат				
3	Общаяплощадь (м2)				
4	Жилаяплощадь (м2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
			общая					
			жилая					

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

тания	нения	но-спортивная	урыи искусства	аний и сооружений	сетей	ей	ие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п. п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующихэтажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочныеработы	внутренние	
		наружные	
8	Горячееводоснабжение		

9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительно йустановки	нагазе	
17			натвердомто пливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомто пливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов	Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал									
Технический этаж									

Заказчик
ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная»
Руководитель Иманбеков Дастан Рустемович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

26.12.2023г.

Авторский надзор
ТОО «DAB LTD»
и.о. директора Иманбаев Мирас Мереевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

26.12.2023г.