«Абай облысы, Аягөз ауданы, Сарыарқа ауылы балалар ойын алаңын салу»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2024 ж. № С-0078/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"АЯГӨЗ АУДАНЫ САРЫАРҚА АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГорСервисПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Аягөз ауданы, Сарыарқа ауылы балалар ойын алаңын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Сараптамашы» берді.

ЖШС «Сараптамашы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ С-0078/24 от 24.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Устройство детской площадки в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Сарыаркинского сельского округа Аягозского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ГорСервисПроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство детской площадки в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай» выдано ТОО «Сараптамашы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптамашы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Абай облысы, Аягөз ауданы, Сарыарқа ауылы балалар ойын алаңын салу, Устройство детской площадки в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай

Дополнительные сведения: С-0114-03, 04.12.2024, заявления 03.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7bcfb375-43bb-4994-b96f-9a7130107200

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Сарыаркинского сельского округа Аягозского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, II-категория, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СырСтройПроектСервис» (ГСЛ №18012553 от 25 июня 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория). Акимат Кызылординской области.

Договор консорциума (консорциальное соглашение) №1 от 25 октября 2024 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «X Project 2050» (ГСЛ №24018849 от 17 мая 2024 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», III-категория). Акимат Атырауской области.

Договор консорциума (консорциальное соглашение) №2 от 25 октября 2024 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 октября 2024 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение аппарата акима Сарыаркинского сельского округа, Аягозского района №22-Ө от 12 сентября 2018 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;

акт на право постоянного землепользования от 13 сентября 2018 года №2514043 с кадастровым номером 05-239-010-299;

акт на земельный участок №2112121820306803 от 12 декабря 2021 года, с кадастровым номером 05-239-010-318;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ02VUA01252604 от 15 октября 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;

Письма:

от ГУ «Аппарат акима Сарыаркинского сельского округа Аягозского района»:

№54 от 24 октября 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

сводные ведомости объемов работ, согласованные ГУ «Аппарат акима Сарыаркинского сельского округа Аягозского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга 2 Паспорт проекта

Книга 3 Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1 Генеральный план

Том III.

Книга 1 Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Устройство детской площадки в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Устройство детской площадки в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Генеральный план

Существующее состояние

Площадка строительства находится по адресу: село Сарыарка, Аягозский район, области Абай. Условная граница проектных работ многоугольная, общая составляет 739 м^2.

Планировочные решения

Проектом предусмотрено благоустройства территорий. Предусмотрено строительства детской площадки и аллей.

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие (см. лист ГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Благоустройства и озеленение

Тротуарная дорожка - тротуарная плитка, площадки - из резиновой крошки.

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	Примечание
1	Площадь проектируемого участка:	м2	739.00	100.00	
2	Покрытие тротуарной дорожки	м2	139.00	18.81	
3	Покрытие резиновая крошка	м2	600.00	81.19	

Участок-2

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	Примечание
1	Площадь проектируемого участка:	м2	216.00	100.00	
2	Покрытие тротуарной дорожки	м2	216.00	100.00	

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 г., в том числе	млн.тенге	94,615	46,930
	СМР	млн.тенге	79,008	39,369
	оборудование	млн.тенге	1,810	0,201
2	Прочие затраты	млн.тенге	13,797	7,359
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство детской площадки в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Абай облысы, Аягөз ауданы, Сарыарқа ауылы балалар ойын алаңын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Технологическая часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	№KZ00VJE00068776	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Ахметов Канат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы	№KZ12VJE00055562	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Шайхсламова Г.К. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ахметов К.Б. (Эксперт)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Документ Id	9a75b279-487b-4edd-ac06-9e78d8e3ebc3
Номер и дата документа	С-0078/24 от 24.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.12.24 15:37:52 27055DC4AFE0555207969281B6C2D31512458AE6 АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ 2024.12.24 15:39:30 659994DD7304847126431C4087FF261E7D2BF5EC ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА 2024.12.24 15:41:42 24A8F04D60F79A64CE254357AA22DDB158152443 **Подписано:** ШАЙХСЛАМОВА ГУЛАИМ КУРМАНБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2024.12.24 15:43:25 7DA678971485618F841419FD521E75C96ADC7AA2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.