Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2025 г.

Заказчик **ГУ "Управление строительства Алматинской области" и.о.руководителя-Чалкенов А.Б., Алматинская область, г.Қонаев, Индустриальная, 16/4**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «27» октября **2025 года, ТОО «СК СтарВэй», Директор – Сулиманов Р. Т., БИН 060240000403; Алматинская область, Илийский район, с.Байсерке, КАЗАКСТАН, 7, тел: +77011089888**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) от** «27» октября 2025года, **ТОО «УКС», эксперт по техническому надзору Бургамбаев Азат Канатканович, аттестат эксперта №KZ17VJE00075551 от 20.07.2022года, с договором №309/06/24 от 11.06.2024года, тел: +77017789521**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (**прилагается**) от «27» октября 2025года, **ТОО «КостанайАгропромпроект», в лице: по авторскому надзору Сраилов Санжар Дарханович, с приказом №15-П от 18.06.2024года, тел: +7 7772000212**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКС и благоустройство для ВА на 25 посещений в смену в с. Малый Дихан Уйгурского района Алматинской области». Второй - нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Малодеханский с.о., с.Малый Дехан М.Бакиев 1 А**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **решение ГУ Аппарат Акима Малодеханского сельского округа Уйгурского района, №9-5 от 26.09.2011года. Акт на земельный участок №630553 с кадастровым номером №03-052-076-018**
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____ _____
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», выданное 03.10.2025года, регистрационный номер уведомления KZ81REA00504005.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КостанайАгропромпроект», Рабочий проект КСЛ №11-0623, 22.05.2023 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 67-3-жск от 29.02.2024 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13.08.2024года;**

(месяц, год)

окончание работ **10.10.2025года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяцев;

фактически, месяцев: **13 (тринадцать)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котельная тепловой производительностью 0,116 МВт, соответствующая требованиям ТР РК , утв.ПП РК №1202 от 17.11.2010г с дымовой трубой Ду 325 Н=7 м, водогрейный котел ВВ-535 тепловой мощностью 2х58=116 кВт, CRONOS (Казахстан), разм. 9500х2400х2700	комплект	1		1	
Комплектная трансформаторная подстанция (сельчанка) типа КТПс-63-10/0,4-УХЛ1 63кВА 10/0,4кВ с трансформатором ТМГ 63кВА 10/0,4кВ У/Ун-0 (воздушный ввод-кабельный вывод) в комплекте:	комплект	1		1	
Дизель-генератор модель TTm 69TS, 69 кВа, 50 кВт, с АВР, генератор на раме, встроенный бак, АКБ, контроллер, шумозащитный кожух	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____

факт начала выпуска продукции, с указанием объема

«Строительство ИКС и благоустройство для ВА на 25 посещений в смену в с. Малый Дихан Уйгурского района Алматинской области» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	- - -	- - -
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2	- - -	- - -

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: одно-, двух-, трехкомнатных, четырех-комнатных и более	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительство ИКС и благоустройство для ВА на 25 посещений в смену в с. Малый Дихан Уйгурского района Алматинской области»:**

- Электроснабжения от точки подключения до объекта предусмотрено строительство ВЛИ 10кВ изолированными проводами марки СИП-3, сечением 35 мм2, кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м, при пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель проложить в ПНД трубе диаметром 110 мм.
- Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ 10 кВ - 3х0,154 км;
- Общая протяженность сетей электроснабжения КЛ 0,4 кВ - 0,628км;
- **Наружные сети связи,** для телефонизации применяется кабель легкой броней, телефонную канализацию построить из полиэлитиленой трубы d-40мм с толщиной стенки 3,7мм с установкой смотровых устройств типа КОД, Заземление бронированного кабеля предусмотрено от существующей системы заземления ОПТС-4

Общая протяженность сетей связи - 0,069 км;

- **Блочно-модульная котельная** тепловой производительностью 0,116 МВт - 1 шт;
- **Тепловые сети.** Точка подключения – БМК;

Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах. Трубы для тепловых сетей приняты: диаметром 45х3 мм, 32х2,5 мм, 25х2 мм - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88.

Общая протяженность тепловых сетей - 0,280 км;

- **Водопровод хоз-питьевой В1** выполнен из полиэтиленовых труб с соэктрузионным слоем PE100 SDR17 диаметром 32х2,4мм. 110х6,6 мм (110) по ГОСТ 18599- 2001. На сети запроектированы круглые водопроводные колодцы диаметром 1500 из сборных железобетонных элементов.

Общая протяженность сетей водопровода - 0,170 км;

- **Канализация** разработана самотечная сеть из труб хризотилцементных безнапорных БНТ 150-5000. На сети запроектированы круглые канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных ж/бетонных элементов канализации выполнены из чугунных канализационных труб ТЧК 100-1000.

Общая протяженность сетей бытовой канализации - 0,054 км;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве, согласно актам о его приемке, после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями.

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **192 216,847** тысяч тенге,

в том числе: строительно-монтажных работ **100 957,621** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **45 618,500** тысяч тенге, прочие **45 640,726** тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **160 881,950** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **98 938 468** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **44 706,130** тысяч тенге,

прочие **17 237,352** тысяч тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **80,21%** и фактически применено **80,21%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Класс энергоэффективности здания: класс 2;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ИКС и благоустройство для ВА на 25 посещений в смену в с. Малый Дихан Уйгурского района Алматинской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»
руководитель **Чалкенов А.Б** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Директор ТОО «УКС» Чормаков Д.А _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) М.П.

Эксперт технического надзора:
Бургамбаев А. К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
1) Организация **ТОО «КостанайАгропромпроект»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Директор Кодинцева З.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) М.П.

2) Эксперт(ы) по авторскому надзору
Сраилов С.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СК СтарВэй»:
директор Сулиманов Р. Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.