Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"5" 10 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН – 060140011980, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Спортивная 2, Руководитель – Сарсенгалиев Ренат Сагингалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «5» 10 » 2025 года, Генподрядчик ТОО "Интер Тех Строй"(ГСЛ №17020873, 11.12.2017г.) в лице директора Байпақов Ақканат Нұрболатұлы, адрес: РК, Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Кызылжар-2, д. 349, БИН 101140002954, тел: 87710314017.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «5» «10» 2025 года, Эксперт технического надзора ТОО "Горизонт Строй Групп " БИН 180740007727 Көмекбаев Б. KZ68VJE00037191 от 23.04.2018**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «5» «10» **2025** года, **ТОО "STROYCONSALTING", 20013489, 15.09.2020 , Республика Казахстан Западно-Казахстанская область ,г.Уральск, Некрасова ,16А,87055717108, в соответствии с приказом от 18.04.2025 года №** 15-25 **ГИП Утежанов А. М.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«СМР по объекту «Реконструкция водопроводных сетей с.Табантал Хромтауского района»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Хромтауский район с. Табантал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат Хромтауского района от 2016-11-07 года № 374.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области » KZ43REA00467732 05.05.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « STROYCONSALTING » Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей с. Табантал Хромтауского района»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" 108 30.09.2024**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«5» 5 2025 года**

окончание работ **« 5 » 10 2025 года**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	6 600		6 600	-
Площадь застройки	м2	5 800		5 800	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы по объекту **«СМР по объекту «Реконструкция водопроводных сетей с.Табантал Хромтауского района»** выполнены в соответствии с проектным решением.

Выполнены следующие работы :

2.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

В рамках данного проекта выполнена Реконструкция водопроводных сетей с.Табантал Хромтауского района. Выполнены демонтаж и монтаж существующих резервуаров на 100 м3 в количестве 2 шт, строительство зданий насосной станции 2-го подъема

3. КОМПЛЕКС ВОДОПРОВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПЛОЩАДКИ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ 1-го и 2-го ПОДЪЕМА

3.1 Архитектурно-строительные решения (здания ремонтников)

Здание прямоугольное размерами в осях 3,0×3,0м. Здания относится к II классу сооружений, степень огнестойкости и долговечности II, по пожарной опасности – категория Д. Предназначено для ремонтных работ насосов и т.д.

3.1.1 Комплекс водопроводных сооружений.

К комплексу водопроводных сооружений площадки насосной II-го подъема относят-ся:

- резервуары чистой воды, емкостью 100 м³ - 2 шт;
- насосная станция 2-го подъема;

Из РЧВ насосной станцией 2-го подъема вода подается в разводящую сеть поселка.

Резервуары чистой воды оборудуются подводящими, отводящими, переливными, спускными трубопроводами. На спускном трубопроводе в сухом колодце устанавливается задвижка, ко-торая открывается только на период очистки и промывки резервуаров поочерёдно 1 раз в год. После задвижки к спускному трубопроводу в сухом колодце подключается переливной трубопровод и далее отводится в мокрый колодец.

Проектируемые резервуары чистой воды размером 6 х 6 метров и емкостью 100 м³ (2 шт.) предусматриваются для хранения воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

3.2. Насосная станция 2-го подъема (площадка)

Архитектурно-строительные решения.

Здание прямоугольное размерами в осях 6,0×7,0м запроектировано в двух уровнях: на отметках -2,500 и 0,000. Высота до низа ограждающих конструкций 2,5 м.

Водопровод и канализация. Горячее водоснабжение проектом не предусматривается. Сброс сточных вод осуществляется самотеком в дворовую канализации с дальнейшим подключением в выгреб-септик. Прокладка сетей водопровода предусмотрена из полиэтиленовых водопроводных труб. Насосная станция предназначена на подачу воду в сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода в населенные пункты

Автоматика и контроль. Для защиты от пожара, в здании насосной станции 2-го подъема проектом предусматривается установка системы автоматической пожарной сигнализации.

3.3 Наружный водопровод и канализация.

Инженерно-геологическая характеристика.

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрена замена существующих резервуаров на новые резервуары объемом 100м3 и новая насосная станция II-го подъема (ввиду подтопления существующей).

Подземные воды из скважины (существующая насосная станция 1-го подъема) по подающему водоводу поступают в 2 запроектированных резервуара чистой воды, объемом 100м3 каждый. До поступления в резервуары на территории водозаборной площадки вода подвергается обеззараживанию гипохлоритом натрия при помощи хлор - сатуратора, установленного в колодце диаметром 2м.

Из резервуаров вода забирается насосами насосной станцией 2-го подъема и поступает в разводящую водопроводную сеть поселка по водоводу, проложенному в 2 нити из полиэтиленовой трубы диаметром 110мм. Излишки воды поступают в существующую водонапорную башню, расположенную на площадке водозабора.

Запроектированные резервуары приняты прямоугольными монолитными объемом 100м3 ка-ждый и размерами 6х6м согласно ТП РК 100 РВ-2013.

Насосная станция II-го подъема представляет из себя полузаглубленное здание размерами между осями 6,0х7,0 м. В здании насосной станции располагается машинный зал, в котором устанавливается насосная станция. Станция оборудуется консольными насосами ULBA ELEKTRO KHDB-32-125B-NL-S1-G-1/2. Насосная станция предназначена для подачи воды в сеть объединенного хозяйственно-питьвого и противопожарного водоснабжения.

3.4 Резервуары чистой воды емкостью 100 м³

Запроектированные резервуары приняты прямоугольными монолитными объемом 100м3 каждый и размерами 6х6м. Проектом предусматривается строительство 2-х резервуаров ёмкостью по 100м3 каж-дый, по типовому проекту ТП РК 100 РВ (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVА, IVГ)-2.3-2013. Резервуары представляют собой прямоугольный монолитный емкостью 100м³, заглублённые частично в грунт, с обсыпкой грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию. Затем насыпь засевается многолетними травами, предохраняющими насыпь от размыва.

3.4 Наружный электроснабжение

По проекту предусмотрена питание от существующей КТПН -10/0,4кВ 1000кВА ,для обеспечение резервного питание объекта так же питается от существующего дизельного ге-нератора NPY 25+звукоизоляц.контейнере с АВРс Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета долговременной памятью хранения данных (Дала, СА4-Э720), эл. счетчик установлено в специально закрытом щите(ЩМП-4). Наружное освещение территории, выполнено светодиодными лампами типа и , устанавливаемых на существующих опорах 0,4кВ.Светильники подключено при помощи провода АВВГ 3х2,5. Автоматическое управление наружным освещением предусмотрено в ЯУО-9601 проектируемой трансформаторной подстанции от фотореле. Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __110 640,996_тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ__106 005,538__ тыс.тенге; оборудования, инструмента и инвентаря __4 635,458__ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __110 640,996_тыс. тенге_тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __106 005,538__ ; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __4 635,458__ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **« СМР по объекту «Реконструкция водопроводных сетей с.Табантал Хромтауского района»**

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**

Руководитель _____ **Сарсенгалиев Ренат Сагингалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт

Көмекбаев Б (аттестат KZ68VJE00037191 от 23.04.2018г.)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация:

ТОО "Горизонт Строй Групп"

Директор _____ **Көмекбаев Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Аттестованный эксперт

Утежанов Алмаз Максимович (приказ № 15-25 от 18.04.2025года)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация:

ТОО"STROYCONSALTING"

Руководитель _____ **Кусайнова Дамира Аубековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО"ИНТЕР ТЕХ СТРОЙ"

Директор _____ **Байпақов Ақканат Нұрболатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчики:

ТОО «Global Стройторгсервис»_____ **Жаманкулов Б.О.**

ТОО «Номад Құрылыс Компаниясы»_____ **Кугабаев Б. Ы.**

ТОО «HIGH TECH CONSTRUCTION»_____ **Нұрлан А.Н.**

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
«СМР по объекту «Реконструкция водопроводных сетей с.Табантал Хромтауского района»	

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Магистральные разводящие сети (общая протяженность)	м	365,5	
	1) из стальных труб	м	300	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м	65,5	
2	Смотровой колодец	шт	5	
3	Резервуар 100 м3	шт	2	
4	Подводка к домам	м		

Заказчик: Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Руководитель _____Сарсенгалиев Ренат Сагингалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО "STROYCONSALTING"
Руководитель _____ Кусайнова Дамира Аубековна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.