«Батыс Қазақстан облысы Трекин ауылдық округінің Трекино ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

06.08.2024 ж. № 15-0227/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ТОО «Пана-2030»

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0227/24 от 06.08.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в селе Трекино Трекинского сельского округа на 600 обучающихся в Западно-Казахстанской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Пана-2030»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Трекино Трекинского сельского округа на 600 обучающихся в Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.06.2024 года №01-1225

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Пана-2030», лицензия от 16.04.2026 года ГСЛ № 000190 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 августа 2023 года (приложение №4 к договору №172 от 17 августа 2023 года) с приложением о составе учебных помещений, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию –членом Правления Саттаровым А.С.;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

приложение 2 к пилотному проекту по рекомендуемому штатному расписанию по школам с проектной мощностью 600 ученических мест в одну смену, утвержденное заместителем председателя правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан»;

постановление акима Трекинского сельского округа от 02 марта 2023 года №29 о выделении земельного участка площадью 3,9 га во временное землепользование АО «Samruk-Kazyna Construction»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №2210261220617521 на земельный участок площадью 3,9 га (кадастровый номер земельного участка 08-118-107-1784), изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области» от 26 октября 2022 года №108202200023432;

архитектурно-планировочное задание №KZ94VUA00851599 от 03 марта 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек»;

эскизный проект от 2023 года, разработанный ТОО «Пана-2030»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2023 г., договор №30/23 (государственная лицензия 21 декабря 2001 года

ГСЛ №007796, с приложением к государственной лицензии на 1 странице, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет по инженерно-геодезическим работам и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «WestGeoSurvey» от 2023 года (государственная лицензия от 09 сентября 2016 года №16014125, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 900 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 02 августа 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 02 августа 2024 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений, выданное ИЛ ТОО «Биоорта» от 08 сентября 2023 года №894-Р;

протокол дозиметрического контроля гамма-фона, выданное ИЛ ТОО «Биоорта» от 08 сентября 2023 года №895-Р;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем АО «Samruk-Kazyna Construction» от 03 июня 2024 года;

письмо об отсутствии проекта детальной планировки, вертикальных отметок, поперечных профилей и схем трасс, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байтерек» от 22 мая 2023 года №ЗТ-2023-00828064;

письмо от 10 мая 2023 года №208 об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы и других инспекций на участке строительства, выданное ГКП «Ветеринарная станция района Байтерек» Западно-Казахстанской области;

письмо о безопасности полетов воздушных судов от 27 октября 2023 года №34, выданное ТОО «Международный аэропорт «Орал»;

письмо по вопросам, касающимся кабинета поддержки инклюзивного образования, выданное Министерством просвещения Республики Казахстан от 22 декабря 2023 года №4673-07-11155/07;

проект обоснования границ санитарно-защитной зоны (СЭЗ) и санитарного разрыва, разработанный ИП Пасечная И.Ю. в 2024 году (ГСЛ №02345Р от 11 сентября 2014 года);

письмо о транспортной схеме вывоза строительного мусора, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 11 сентября 2023 года;

письмо о резервной территории, о расстоянии до карьера инертных материалов и полигона ТБО, о поливе зеленых насаждений, о подводящих инженерных сетей, подъездных дорог и благоустройства прилегающей территории, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 31 мая 2024 года №06-1/6407;

письмо об отсутствии зеленых насаждений на проектируемом участке, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байтерек» от 05 апреля 2023 года № ЗТ-2023-00568455;

письмо об источнике финансирования и рассмотрении рабочего проекта без наружных инженерных сетей, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 18 июня 2024 года №06-1/7561;

письмо о начале строительства, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 02 августа 2024 года №ПР-19173.

Технические условия:

на водопотребление, с приложением предварительной схемой трассы сети НВК, выданные ГКП «Коммунальник» Акимата района Байтерек от 27 сентября 2023 года №5;

письмо об отсутствии канализации в районе строительства, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байтерек» от 22 мая 2024 года №3-21/149;

письмо об отсутствии ливневой канализации в районе строительства, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байтерек» от 16 мая 2023 года №ЗТ-2023-00777476;

на подключение к газораспределительным сетям №07-ПГХ-2022-00000152, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» от 13 октября 2022 года;

на электроснабжение от 29 апреля 2024 года №7-32-4/35, выданные ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания»;

на телефонизацию от 11 апреля 2023 года №4-33-23/Л-ТУ, выданные Западно-Казахстанским ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо о согласовании рабочего проекта, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 02 августа 2024 года №ПР-19181;

согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек» от 22 сентября 202 года №KZ22VUA00984233;

согласование раздела рабочего проекта в части промышленной безопасности по установке блочно-модульной котельной, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байтерек» от 24 мая 2024 года №3-22/163.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Трекинский р-н, село Трекино

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Хаирова Н.С.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Электротехническая часть	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Архитектурные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
8	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
9	Конструкции металлические	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
10	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
13	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
14	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
16	Отопление и Вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
17	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
18	Тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	3,90	3,90
2	Площадь условного участка	га	2,6680	2,6680
3	Резервная площадь	га	1,2320	1,2320
4	Площадь застройки здания школы	м²	4135.63	4135.63
5	Площадь застройки вспомогательных зданий сооружений	м²	137,03	137,03
6	Коэффициент застройки	-	0,16	0,16
7	Площадь покрытий	м²	11471,76	11471,76
8	Площадь озеленения	м²	10935,58	10935,58
9	Мощность (вместимость) здания	мест	600	600
10	Этажность здания	этаж	3,2,1	3,2,1
11	Общая площадь здания	м²	8483,05	8483,05
12	в том числе площадь надземных (1-3) этажей	м²	8063,68	8063,68
13	в т.ч. площадь технических помещений высотой 2,2 м	м²	419,37	419,37
14	Площадь технического подполья высотой до 1,8 м	м²	2094,65	2094,65
15	Расчетная площадь здания	м²	5747,10	5747,10
16	Полезная площадь здания	м²	8118,94	8118,94
17	Строительный объем	м³	36155,54	36155,54
18	в том числе строительный объем ниже отм.0.000	м³	5670,64	5670,64

19	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4791,753 3391,967 693,207 706,579	4954,316 3484,480 741,595 728,241
19.1	По годам строительства: В ценах 2023 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС* В ценах 2024 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	млн. тенге	- - 4791,753 *4085,174*	824,170 *659,011* 4130,146 *3567,063*
20	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в селе Трекино Трекинского сельского округа на 600 обучающихся в Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» в соответствии с условиями договора от 21 июня 2024 года №01-1225.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Трекин ауылдық округінің Трекино ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 21 маусымдағы №01-1225 шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші «Samruk-Kazyna Construction» АҚ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші нысанды пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айтжанов С.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону