Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021
года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» декабря 2022 г.

Заказчик **ГКП "Айтекебийская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбека Жургенева, Абылай хана, 2;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от « » 2022 г., ТОО "Алтын жаңбыр - Золотой дождь", Ергебеков Бактияр Кульнбетович, г.Шымкент, Микрорайон 18, 4;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2022 г., ТОО "МАСТЕР Металл Пласт", Досов Рустам Избасарович, KZ16VJE00064996 от 28.04.2021**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2022 г., ТОО "QAZJOBA", Алгазин Бауыржан Алжанович, 11 ГСЛ-КР № 00551 от 05.05.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Аккольского медицинского пункта в с.Аккол Айтекебийского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с.Аккол Айтекебийского района Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№3 от 11.07.2017г. выдано акимом Аккольского сельского округа, Айтекебийский район Актюбинской области**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" №KZ07REA00291161 от 18.08.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "QAZJOBA", 27-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГКП "Айтекебийская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", № 80-2 от 30.12.2021г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 года**:
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;
фактически **4** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	м2	221,7	221,7
Строительный объем здания	м3	587,76	587,76
Общая площадь здания	м2	175,6	175,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Ремонтно-строительные работы:

Стены и перегородки:

- Перегородки кирпичные. Разборка – 6м2;
- Печи, очаги отопительные с топкой под дрова. Разборка – 1,8м3;
- Стены из легкобетонных камней. Кладка – 1,8м3;
- Участки стен отдельные и проемы простые. Кладка и заделка – 0,5м3;
- Перегородки кирпичные неармированные толщиной в 0,5 кирпича. Устройство – 18м2;
- Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка – 2шт.;

Перекрытие и кровля:

- Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий – 290м2;
- Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка – 290м2;
- Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок – 290м2;
- Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с накатом из досок. Устройство – 17,7м2;
- Доски ходовые. Укладка – 177м;
- Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах – 17,7м2;
- Стропила, стойки, прогон, мауэрлат и т.д.. Установка – 2,1м3;
- Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством – 290м2;

- Обшивка карниза, фронтона из профилированного оцинкованного листа. Устройство – 46,8м2;
- Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита – 2,1м3;
- Покрытия по фермам. Антисептирование водными растворами – 290м2;
- Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита – 290м2;

Двери:

- Полотна дверные. Снятие – 19,32м2;
- Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж – 10шт.;
- Наличники. Снятие – 51,2м;
- Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах – 4,2м2;
- Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях – 15,2м2;
- Наличники. Установка и крепление – 40,8м;

Окна:

- Переплеты оконные остекленные. Снятие – 3,6м2;
- Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж – 2шт.;
- Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие – 1,26м2;
- Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка – 2,8м;
- Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных двухстворчатых – 3,6м2;
- Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных – 2,8м;

Полы:

- Полы тип 1 (разборка плинтусов и полов из керамических плиток, устройство подстилающих слоев бетонных и цементных стяжек толщ. 20мм, покрытие пола и плинтуса из керамической плитки) – 147,1м2;
- Полы тип 2 (разборка плинтусов, полов из линолеума, дощатых полов и кирпичных столбиков, укладка лаг по кирпичным столбикам, устройство дощатых покрытий толщ.36мм, укладка линолеума и монтаж плинтусов) – 28,5м2;

Внутренняя отделка:

- Стены и потолки. Очистка вручную от краски – 480,2м2;
- Облицовка стен из плит керамических. Разборка – 111,4м2;
- Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм – 175,6м2;
- Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям – 175,6м2;
- Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное – 198,7м2;
- Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм – 304,6м2;
- Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям – 304,6м2;
- Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию – 111,4м2;

Наружная отделка:

- Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем с лесов – 275,54м2;
- Фасады вентилируемые. Устройство ветрогидрозащитного слоя из паропроницаемой мембраны – 280м2;
- Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной до 550 мм. Устройство – 61,2м;

Отопление:

- Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка – 52,6м;
- Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж – 7шт.;
- Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметром 20 мм. Прокладка – 52,6м;
- Радиаторы чугунные. Установка – 12,32кВт;
- Краны воздушные. Установка – 7шт.;
- Кран латунный муфтовый, для воды и пара, DN 20. Установка – 7шт.;
- Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое – 52,6м;
- Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Огрунтовка и окраска масляная, количество окрасок 2 – 23м2;

Водопровод и канализация:

- Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб – 41,7м;
- Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб – 5м;
- Счетчик холодной воды одноструйный, DN 15.Установка – 1шт.;
- Кран шаровый стальной муфтовый (В-В), DN 20. Установка – 2шт.;
- Фильтр сетчатый латунный муфтовый (В-В), DN 15. Установка – 1шт.;
- Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое – 46,7м;
- Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды – 3 комплект;
- Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка – 22,3м;

Электромонтажные работы:

- Щит распределительный. Демонтаж – 1шт.;
- Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж – 30шт.;
- Выключатели. Демонтаж – 10шт.;
- Розетки. Демонтаж – 18шт.;
- Электропроводка скрытая. Демонтаж – 400м;
- Щитки групповые осветительные массой до 6 кг. Установка на конструкции в готовой нише или на стене – 1 шкаф;
- Выключатель автоматический. Установка – 9шт.;
- Счетчики трехфазные. Установка на готовом основании – 1шт.;
- Светильники для ламп светодиодных. Установка – 30шт.;
- Ящик с понижающим трансформатором типа ЯТП. Монтаж – 1шт.;
- Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка – 30шт.;
- Провода установочные. Прокладка под штукатурку по стенам или в готовых бороздах – 394м;

Пожарная сигнализация:

- Приборы приемно-контрольные охранно-пожарные. Монтаж оборудования – 1шт.;
- Извещатель пожарный дымовой модели ИП 212-45. Монтаж оборудования – 14шт.;
- Извещатель пожарный тепловой модели ИП 103-5/4-А3. Монтаж оборудования – 2шт.;
- Извещатель пожарный ручной модели ИПР-3 СУ. Монтаж оборудования – 2шт.;
- Устройство контроля шлейфа модели УШК-1 – 3шт.;
- Провода сечением до 6 мм2. Прокладка в проложенных коробах (кабель-каналах) – 197м;
- Аккумуляторная батарея 12В, 12А/ч. Установка – 2шт.;
- Блок питания ИВЭПР 112-2-1. Монтаж оборудования – 1шт.;

- Короба (кабель-каналы) ПВХ периметром до 60 мм. Прокладка – 140м;
- Трубы полимерные диаметром до 50 мм. Прокладка в готовых бороздах, по основанию пола – 2м;
- Оповещатель звуковой модели LD-96 RED. Монтаж оборудования – 2шт.;
- Оповещатель световой модели КРИСТАЛЛ-12 "Выход". Установка – 5шт.;

Наружная канализация:

- Трубопроводы из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб диаметром 50 мм. Укладка – 5м;

Выгреб V=3м3:

- Колодцы канализационные круглые сборные железобетонные, диаметр 1,5 м. Устройство. Грунты сухие – 2,1м3;
- Детали закладные весом до 4 кг. Установка – 0,00464т;
- Поверхности. Оштукатуривание цементно-церезитовое по камню и бетону – 14м2;
- Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону – 14,2м2;
- Трубы водопроводные асбестоцементные, диаметр труб 200 мм. Монтаж – 0,0016км;
- Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 315 мм. Установка над шахтами – 1шт.;
- Слои подстилающие щебеночные. Устройство – 0,41м3;
- Подготовка бетонная. Устройство – 0,41м3;

Наружные сети водопровода:

- Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 32 мм. Укладка – 0,0212км;
- Трубопроводы диаметром 32 мм. Промывка с дезинфекцией – 0,0212км;

Благоустройство территории:

- Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство – 9,015м3;
- Дорожки и площадки из брусчатки. Устройство с подготовкой – 60,1м2;
- Основание щебеночное. Устройство – 0,56м3;
- Камни бортовые бетонные БР 100-20-8. Установка при других видах покрытий – 16м;
- Ограды металлические, высотой до 1,7 м по металлическим столбам без цоколя. Установка – 46,5м;
- Калитки. Устройство с установкой столбов металлических – 1шт.;
- Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз – 36м2;
- Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза - 32м2;
- Грунт. Уплотнение щебнем – 70м2;
- Отмостка бетонная. Устройство – 7м3;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **30 148,151** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **24 183,266** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге, прочих затрат **5 964,885** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **30 148,151** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **24 183,266** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге, прочих затрат **5 964,885** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "QAZJOBA", 27-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГКП "Айтекебийская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", № 80-2 от 30.12.2021г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Аккольского медицинского пункта в с.Аккол Айтекебийского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жайлыбаев Жамбул Ертаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "МАСТЕР Металл Пласт", Директор Женсикбаев А.С. _____

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Досов Р. И., аттестат KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "QAZJOBA" директор Алгазин Б.А.** _____

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Алтын жаңбыр - Золотой дождь" Ергебеков Б.К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)