"Қостанай ЖЭО-дағы №1 түтін мұржасын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
26.12.2025 ж. № 12-0357/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай жылу энергетикалық компаниясы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Толағай-Нұр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0357/25 от 26.12.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт дымовой трубы №1 на Костанайской ТЭЦ"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Толағай-Нұр"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт дымовой трубы №1 на Костанайской ТЭЦ".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 08.10.2025 г. № 980840000863/251041/00 (1037).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Толағай-Нұр", лицензия от 26.02.2024 г. №24011902 (II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "БерекетПроект", лицензия от 02.05.2025 г. №25014150 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт дымовой трубы №1 на Костанайской ТЭЦ», утвержденное ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 10 июня 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 03 июня 2025 года № 648, заключенный между ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» («Заказчик») и Товариществом с ограниченной ответственностью «Толағай-Нұр» («Проектировщик/Исполнитель»);

консорциальное соглашение о совместной деятельность, заключенный между ТОО «БерекетПроект» и ТОО «Толағай-Нұр» от 06 июня 2025 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,6641 га, кадастровый номер 12-193-012-3174, для размещения ТЭЦ, изготовлен Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 25 декабря 2020 года №10100469767670;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 23 сентября 2025 года №1420 о внесении изменений в постановлении акимата от 05 января 2025 года №1 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 30 декабря 2024 года №147 «О бюджете города Костаная на 2025-2027 годы»;

дефектная ведомость объекта: «Капитальный ремонт дымовой трубы №1 на Костанайской ТЭЦ», утвержденное ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 25 сентября 2025 года;

заключение №25\09-240 по результатам технического обследования состояния объекта «Металлическая дымовая труба Костанайской ТЭЦ» «ГКП "Костанайская теплоэнергетическая компания"», выполненное ТОО «Бастау2050» 2025 года (свидетельство об аккредитации от 28 марта 2024 года № KZ02VWC00204162, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

письмо ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 22 декабря 2025 года №10/5522 о начале строительно-монтажных работ (май месяц 2026 года) по рабочему проекту Капитальный ремонт дымовой трубы №1 на Костанайской ТЭЦ»;

письмо ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 05 сентября 2025 года №10/3827 о том, что источником финансирования рабочего проекта «Капитальный ремонт дымовой трубы №1 на Костанайской ТЭЦ» являются бюджетные средства;

письмо ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 23 декабря 2025 года №10/5543 о том, что финансирование строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт дымовой трубы №1 на Костанайской ТЭЦ» будет включено в план бюджета на 2026 год после получения положительного экспертного заключения;

письмо ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 29 сентября 2025 года №10/4144 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Капитальный ремонт дымовой трубы №1 на Костанайской ТЭЦ»;

письмо ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 28 ноября 2025 года №10/5188 расстоянии вывоза мусора на полигон составляет 11 км;

письмо ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 28 ноября 2025 года №10/5187 об отсутствии затрат на управление проектом по рабочему проекту «Капитальный ремонт дымовой трубы №1 на Костанайской ТЭЦ»;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 22 декабря 2025 года №3Т-2025-04447726 о предоставлении разрешение на «ПСД: Капитальный ремонт дымовой трубы №1 на ТЭЦ г. Костаная», по адресу: г. Костанай, проспект Аль-Фараби, зд. №107 (разрешение АО «Авиационная администрация Казахстана» от 19 декабря 2025 года №10-01-07/4878 о том, что рабочий объект не является препятствием, не влияет на эксплуатационные характеристики аэродрома).

Технические условия:

от 11 июня 2025 года №10/2530 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на капитальный ремонт дымовой трубы №1 на ТЭЦ г. Костаная.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан от 18 июля 2025 года, а также на основании письма ГУ «Министерство национальной экономики Республики Казахстан» от 23 июля 2025 года № 06-19/10274, с 1 января 2026 года установлена базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 16 % по объемам облагаемого оборота и облагаемого импорта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	80,235	58,623
1.1	СМР	млн. тенге	63,057	43,421

1.2	прочие затраты	млн. тенге	17,178	15,202
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2025 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	6,562
2.2	В ценах 2026 года (строительство)	млн. тенге	-	52,061
3	Продолжительность строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт дымовой трубы №1 на Костанайской ТЭЦ" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай ЖЭО-дағы №1 түтін мұржасын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бижанов Т.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Уражанов Д.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону