"Нұр-Сұлтан қаласы, "Алматы" ауданы, А. Бөлекпаев көшесі, № 20-ғимарат, № 86 мектеп-гимназиясына жапсаржай салу"

Жұмыс жобасы бойынша

30.05.2023 ж. № 01-0222/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Redline Pro" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0222/23 от 30.05.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство пристройки к школе-гимназии № 86, город Нур-Султан, район «Алматы», улица А.Бөлекпаева, здание № 20»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки к школе-гимназии № 86, город Нур-Султан, район «Алматы», улица А. Бөлекпаева, здание № 20».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.02.2023 г. № 200340006704/230024/00 (2/23-Э)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", лицензия от 14.08.2020 г. №19021538 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции, программа 028 «Строительство и реконструкция объектов начального, основного среднего и общего среднего образования».

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», ГУ «Управление образования города Нур-Султан» от 27 декабря 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 05 января 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 05 мая 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 29 мая 2023 года;
постановление акимата города Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 12 ноября 2021 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 21-318-073-310;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 06 января 2021 года № KZ51VUA00584944;
ведомость учебно-методических пособий, согласованная директором школы-гимназии № 86 и ГУ «Управление строительства г. Астаны»;
техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания школы № 86, выполненное ТОО «АстанаПроектСтрой» в 2022 году;
перечень материалов, оборудования и изделий утвержденный Заказчиком от 29 мая 2023 (приложение №1 к дополнению к заданию на корректировку сметной документации, утвержденное заказчиком от 29 мая 2023 года);
дефектный акт, утвержденный ГУ «Управление строительства города Астаны» от 26 декабря 2022 года;

схема размещения земельного участка в г. Астана, согласованная ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 2021 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 октября 2022 года № KZ82VUA00774215;

топографическая съемка объекта в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГорСтройСарыарка» от 14 июля 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ENGINEERING SURVEY» 5 октября 2022 года (арх. № 22-2022);

выкопировка ПДП района строительства со схемой трасс наружных инженерных сетей;

письмо ГУ "Управление строительства города Нур-Султан" о начале строительства объекта в марте 2024 года от 02 мая 2023 года № 507-03-09/763;

протокол дозиметрического контроля от 14 апреля 2023 года № 19, выданный ТОО «Sinan Engineering» (Лицензия № 22000513 от 14 января 2022 года).

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 14 апреля 2023 года № 19, выданный ТОО «Sinan Engineering» (Лицензия № 22000513 от 14 января 2022 года).

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 6 апреля 2023 года №650-қж об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке объекта «Строительство пристройки к школе-гимназии №86», расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица А.Бөлекпаева, здание №20 в радиусе 1000 метров.

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» от 3 мая 2023 года №507-03-09/776 о том, что проведение тепловых сетей по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 20 декабря 2021 года № 7812-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 22 декабря 2021 года № 3-6/2598 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата г. Нур-Султан от 14 января 2022 года № ПО.2022.0000459 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 21 декабря 2021 года № 5-А-159-2323 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астаны АО «Казахтелеком» от 24 ноября 2022 года № 914 на телефонизацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район «Алматы», улица А.Бөлекпаева, здание № 20.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
2	Технологическая часть	Ильяшенко Н.Ф.	KZ77VJE00030142	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
6	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
8	Конструктивные решения	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
9	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ22000689354	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
13	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели пристройки школы

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	место	600	600
2	Площадь земельного участка	га	1,9878	1,9878
3	Площадь застройки здания	$м^2$	2254,4	2254,4
4	Этажность	этаж	3	3

5	Общая площадь здания	$м^2$	6611,96	6611,96
6	Строительный объем здания	$м^3$	30914,08	30914,08
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022,2024-2025 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3 094,778 2 151,947 480,663 462,168	3 092,479 2 151,917 468,113 472,449
8	В ценах по годам строительства: 2022 г. (ПИР и экспертиза ПСД) 2024 г. 2025 г.	млн. тенге		47,592 2 235,702 809,185
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	18	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство пристройки к школе-гимназии № 86, город Нур-Султан, район «Алматы», улица А. Бөлекпаева, здание № 20» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Нұр-Сұлтан қаласы, "Алматы" ауданы, А. Бөлекпаев көшесі, № 20-ғимарат, № 86 мектеп-гимназиясына жапсаржай салу" ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"