«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Шалкөде көшесі,№ 5 мекенжайы бойынша орналасқан № 13 мектепке жапсаржай салу»

Жұмыс жобасы бойынша
31.01.2023 ж. № 01-0037/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0037/23 от 31.01.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство пристройки к школе №13, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», улица Шалкеде, №5»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки к школе №13, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», улица Шалкөде, №5».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.11.2022 г. № 01-2134.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», лицензия от 30.01.2013 г. № 13019779 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 августа 2022 года;
постановление акимата города Нур-Султан от 16 октября 2020 года № 510-2276 о разрешении ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 0,8816 га, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, жилой массив «Промышленный», улица Шалкөде, район дома № 5;
схема расположения земельного участка в городе Нур-Султан, выданная ТОО «Астанагорархитектура»;
проект детальной планировки, выданный АО НИПИ «Астанагенплан» от 28 июня 2021 года № 000 500;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 мая 2021 года № KZ32VUA00436391, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 07 октября 2021 года № KZ88VUA00531025;
схема инженерных сетей (сети трассы водоснабжения и хоз-бытовой канализации с диаметрами труб), выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 08 января 2021 года № ID=15538,10299;
схема инженерных сетей (сети электроснабжения), выданные ТОО «Астанагорархитектура» от 08 января 2021 года № ID эс=16852;
схема инженерных сетей (сети телефонизации), выданные ТОО «Астанагорархитектура» от 08 января 2021 года № ID нсс=4879;
схема инженерных сетей (сети трассы газоснабжения), выданные АО НИПИ «Астанагенплан» от 12 ноября 2021 года № ID=104;
топографическая съемка в масштабе 1:500 от 15 июля 2021 года, выполненная ТОО «New group studio» (государственная лицензия ГСЛ № 00847 от 22 мая 2008 года на изыскательскую деятельность, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 15 ноября 2022 года, выполненная ТОО «Модулор-21» (наружные инженерные сети);

отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 1299), выполненных ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ № 006130 от 23 июля 2001 года с приложением от 04 июня 2012 года на изыскательскую деятельность, выдана Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан);

техническое заключение по обследованию технического состояния здания школы № 13, выполненное ТОО «Project Эксперт» в 2021 году;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком от 27 июля 2022 года;

перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком от 27 января 2023 года;

письмо заказчика от 15 апреля 2022 года № 507-06-06/438 о начале строительства (апрель 2023 года).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 26 ноября 2020 года № 3-6/1932 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП «Elorda Eco System» от 25 декабря 2020 года № ПО.2020.0013649 на строительство сетей ливневой канализации;

АО «Астана-Теплотранзит» от 25 ноября 2020 года № 5749-11 о выдаче технических условий на присоединение к тепловым сетям;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 13 октября 2022 года № 5-А-74-2353 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «КазТрансГаз Аймақ» от 12 октября 2021 года № 01-гор-2021-00000438 на проектирование и подключение объекта к системе газоснабжения

ЦРДТ - Филиал АО «Казахтелеком» от 02 декабря 2021 года № 821 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГКП «Elorda Eco System» - согласование сброса поверхностных стоков по рельефу благоустраиваемой территории в связи с небольшим объемом стоков, письмо от 25 декабря 2020 года № ПО.2020.0013649;

ТОО НИПИ «Астанагенплан» - план наружных сетей водопровода и канализации (чертеж 21/13-1-07-21-НВК лист 2) согласован и внесен в базу данных города Нур-Султан от 11 декабря 2021 года;

Протокол дозиметрического контроля на проектируемый участок строительства от 18 октября 2021 года № 484 выданный аккредитованной лабораторией филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений на проектируемый участок строительства от 18 октября 2021 года № 485 выданный радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур - Султан;

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от15 июля 2022 года №11500-қж об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства и в радиусе 1000 метров;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» - письмо от 26 июля 2022 года №3423- қж о том, что в радиусе 300 метров от

испрашиваемого объекта в базе данных Управления отсутствует информация по кладбищам и скотомогильникам;

Письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 17 января 2023 года №179- қж о том, что радиусе 300 метров от испрашиваемого объекта, а также в пределах санитарно-защитной полосы водопроводов и тепловых сетей отсутствуют свалки, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбищ, промышленных и сельскохозяйственных организаций на проектируемых территориях при прокладке водопроводов; расположения источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов; исключено проведение тепловых сетей по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» - письмо от 15 июня 2022 года №KZ01VRC00013820 о мотивированном отказе на согласование производство работ проектируемого объекта, так как находится за пределами водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Есиль.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы, улица Шалкөде, № 5.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Пристройка к существующему зданию школы запроектирована на 600 учащихся основной и старшей школы. Всего предусмотрены 24 класса по 25 человек в каждом. Количество параллелей основной школы (5-9 классы) – 4 параллели, старшей школы (10-11 классы) – 2 параллели.

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниями экспертизы требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
3	Технологическая часть	Ильяшенко Н.Ф.	KZ77VJE00030142	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
5	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует

6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
10	Генеральный план	Джакиева Ш.С.	KZ93VJE00076317	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
12	Сметная документация	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
14	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
15	Архитектурная часть	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
16	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
17	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	600	600
2	Общая площадь земельного участка	га	0,8816	0,8816
3	Площадь застройки школы	$м^2$	2 524,10	2 524,10
4	Этажность зданий	этаж	4	4

5	Общая площадь здания	$м^2$	8 631,43	8 640,46
6	Полезная площадь здания	$м^2$	8 422,91	8 437,12
7	Строительный объем	$м^3$	36 655,18	35 466,13
8	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 -2024 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 3 156,233 2 370,578 282.078 503,577	 2 998,141 2 083,338 418,455 496,348
9	Из них: 2022 год (в т.ч. ПИР, экспертиза) 2023 год 2024 год	млн. тенге		 85,733 1 430,750 1 481,658
10	Продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к школе №13, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», улица Шалкөде, №5» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Шалкөде көшесі, № 5 мекенжайы бойынша орналасқан № 13 мектепке жапсаржай салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Джакиева Ш.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"