"Астана қаласында жобалық атауы № 31 көшеден бастап Сығанақ көшесіне дейінгі учаскеде № Е51 көшені салу. II кезек - № Е22 көшесінен №27 көшеге дейінгі (Ұлы Дала даңғылы) учаске. ССК және ЖЖ инженерлік желілері"

Жұмыс жобасы бойынша

29.06.2023 ж. № 01-0270/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Фирма "АПС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0270/23 от 29.06.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство улицы № Е51 на участке от улицы с проектным наименованием № 31 до улицы Сыганак в городе Астана. II очередь - участок от ул. № Е22 до улицы № 27 (пр. Ұлы Дала). Инженерные сети НВК и ТС"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма "АПС"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство улицы № Е51 на участке от улицы с проектным наименованием № 31 до улицы Сыганак в городе Астана. II очередь - участок от ул. № Е22 до улицы № 27 (пр. Ұлы Дала). Инженерные сети НВК и ТС".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.04.2023 г. № 01-0564

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма "АПС", лицензия от 23.12.2019 г. №007316 (I категория).

ГИП – Байбеков А.Х. (Приказ №2 от 28.02.2023 года)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 29 мая 2017 года;
дополнение от 01 июля 2022 года к техническому заданию на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 29 мая 2017 года;
дополнение от 20 октября 2022 года к техническому заданию на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 29 мая 2017 года;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан» от 12 мая 2022 года № KZ34VUA00658679;
постановление акимата города Нур-Султан от 25 апреля 2022 года №510-1259 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке площадью: участок1-4,9103 га, участок 2-16,3663 га, участок 3-7,5344 га, расположенному по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», от улицы Хусейн бен Талал до улицы Сыганак»;
письмо заказчика от 16 августа 2022 года №503-06-08/1235 по наименованию объекта;
постановление акимата города Нур-Султан от 18 мая 2021 года №510-1758 «О внесении изменении постановления\ акимата города Астаны от 10 декабря 2018 года №510-1979 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках»;
выписка из постановления акимата города Астаны от 10 декабря 2018 года №510-1979 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках»;
выписка из постановления акимата города Астаны от 28 февраля 2018 года №197-377 «О внесении изменении в ранее принятые правовые акты и некоторые постановления

акимата города Астаны и признании утратившими силу пунктов постановлений акимата города Астаны»;

выписка из постановления акимата города Астаны от 07 декабря 2017 года №197-2545 «О предоставлении юридическим и физическим лицам права собственности (аренды) и права постоянного землепользования на земельные участки, разрешении на завершение проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, внесении изменений и признании утратившими силу пунктов некоторых постановлении акимата города Астаны»;

выписка из постановления акимата города Астаны от 16 ноября 2016 года №197-2254 «О предоставлении физическому и юридическим лицам разрешения для завершения проведения обследования, изыскательских работ и проектирования на земельных участках»;

дополнение к эскизному проекту №12514 от 01.03.2018 года согласованная с заказчиком ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях ТОО «КарагандаГИИЗ и К» от 2022 года;

ПДП (схемы инженерных сетей с диаметрами труб), выданные ТОО «Астанагорархитектура» от 26 февраля 2021 года №000 146;

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 12 ноября 2018 года №505-21813 об отсутствии скотомогильников, мест захоронении животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекции на улице №31, №51 Сыгагнак и на проспекте Туран;

письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» от 21 февраля 2023 года №503-06-08/221 по разъяснениям по техническим условиям, выданным ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 05 мая 2014 года №07-10/1347 и техническим условиям, выданным ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 24 мая 2018 года №509-13/2200.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 27 августа 2018 года № 3-6/1683 на строительство водопроводных и канализационных сетей;

АО «Астана-теплотранзит» от 07 декабря 2021 года №7589-11 о дополнении и продлении технических условий №1553-19 от 14.03.2013 года, №3390-19 от 04.06.2014 года, №3628-11 от 10.06.2015 года, №1715-11 от 13.02.2017 года и №2215-11 от 20.02.2018 года сроком до 07.12.2022 года;

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 05 мая 2014 года №07-10/1347 на проектирование и строительства ливневой канализации;

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 12 апреля 2017 года №07-10/1101 на продление ТУ от 05 мая 2014 года №07-10/1347 на проектирование и строительства ливневой канализации;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 24 мая 2018 года №509-13/2200 на продление ТУ от 12 апреля 2017 года №07-10/1101 на проектирование и строительства ливневой канализации;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 21 сентября 2018 года №509-13/6701 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГКП «Астана Су Арнасы» - согласование плана наружных сетей хоз-питьевого водоснабжения и хоз-бытовой канализации 19 апреля 2023 года (чертеж Альбом НВ, лист НВ-3);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» - согласование плана наружных сетей хоз-питьевого водоснабжения, хоз-бытовой канализации, ливневой канализации 21 апреля 2023 года (чертеж Альбом НВ, лист НВ-3);

ГУ «Управление топливо-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» - согласование плана наружных сетей хоз-питьевого водоснабжения, хоз-бытовой канализации, ливневой канализации 05 марта 2023 года (чертеж Альбом НВ, лист НВ-3);

ГУ «Управление строительства города Астана» - согласование плана наружных сетей хоз-питьевого водоснабжения, хоз-бытовой канализации, ливневой канализации 12 апреля 2023 года (чертеж Альбом НВ, лист НВ-3);

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» - согласование плана наружных сетей ливневой канализации 18 апреля 2023 года (чертеж Альбом НВ, лист НВ-3);

АО «НИПИИ Энергия» - согласование рабочего проекта от 21 апреля 2023 года №1010/450;

ТОО «ИК «Казгипронефтетранс» - согласование раздела наружные сети водоснабжения и канализации от 10 мая 2023 года №335;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - согласование плана наружных сетей ливневой канализации 30 мая 2023 года (чертеж 3121-НЛК, лист ЛК-3);

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении г.Астаны» - согласование плана наружных сетей ливневой канализации 30 мая 2023 года (чертеж 3121-НЛК, лист ЛК-3);

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - согласование плана наружных сетей хоз-питьевого водоснабжения 14 июня 2023 года (чертеж 3121-НВ, лист НВ-3);

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении г.Астаны» - согласование плана наружных сетей хоз-питьевого водоснабжения 14 июня 2023 года (чертеж 3121-НВ, лист НВ-3);

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - согласование плана наружных сетей хоз-бытовой канализации 14 июня 2023 года (чертеж 3121-НК, лист НК-3);

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении г.Астаны» - согласование плана наружных сетей хоз-бытовой канализации 14 июня 2023 года (чертеж 3121-НК, лист НК-3).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство:

хоз-питьевого водопровода с подключением существующих и перспективных потребителей;

коллектора хоз-питьевой канализации с подключением существующих и перспективных потребителей;

коллектора ливневой канализации;
тепловых сетей.

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
3	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.	-	Соответствует
5	Наружные сети канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
6	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
7	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
8	Наружные сети водопровода	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
9	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
10	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
11	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.	Показатели

п/п		изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность сетей водопровода Ø125х7,4 мм- Ø450х26,7 мм	км	2,820	2,820
2	Общая протяженность сети канализации Ø300 мм – Ø800 мм	км	2,125	2,125
	Общая протяженность ливневой канализации Ø300 мм – Ø800 мм	км	3.18	3.18
	Общая протяженность тепловых сетей Ø125 мм – Ø600 мм	км	2,752	2,752
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, всего в том числе:	млн. тенге	7 230,958	6 359,484
3.1	СМР	млн. тенге	6 120,798	5 402,415
3.2	оборудование	млн. тенге	100,776	47,941
3.3	прочие затраты	млн. тенге	1 009,384	909,128
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		56,991
4.2	В ценах 2023 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге		2 472,221
4.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		3 830,272
5	Продолжительность строительства	мес.	22,0	22,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство улицы № Е51 на участке от улицы с проектным наименованием № 31 до улицы Сыганак в городе Астана. II очередь - участок от ул. № Е22 до улицы № 27 (пр. Ұлы Дала). Инженерные сети НВК и ТС" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Астана қаласында жобалық атауы № 31 көшеден бастап Сығанақ көшесіне дейінгі учаскеде № Е51 көшені салу. II кезек - № Е22 көшесінен №27 көшеге дейінгі (Ұлы Дала даңғылы) учаске. ССК және ЖЖ инженерлік желілері" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"