"Түркістан облысы Сауран ауданы Оранғай ауылдық округінің Қосқорған елді мекенінде газбен жабдықтау желілерін салу"

Жұмыс жобасы бойынша

03.06.2024 ж. № 19-0234/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Сауран ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Жамбылагрогазпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0234/24 от 03.06.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Коскорган, сельского округа Орангай, р-на Сауран Туркестанской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции акимата района Сауран»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Коскорган, сельского округа Орангай, р-на Сауран Туркестанской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.02.2024 г. № 210540038761/240015/00 (7).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции акимата района Сауран».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект", лицензия от 27.03.2013 г. №13004531 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции акимата района Сауран» от 04.01.2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции акимата района Сауран» от 03.05.2024 года;
архитектурно-планировочное задание №KZ16VUA00981528 от 19.09.2023 года на «Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Коскорган, сельского округа Орангай, р-на Сауран Туркестанской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»;
постановление акимата района Сауран №57 от 13.09.2021 года о разрешении строительства сетей газоснабжения;
постановление акимата района Сауран Туркестанской области №198 от 19.07.2023 года о реорганизации путем выделения ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции акимата района Сауран» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран»;
постановление акимата района Сауран №24 от 29.01.2024 года об установлении публичного сервитута на земельные участки;
решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Орангай акима Сауранского района Туркестанской области» №140 от 06.05.2024 года о предоставлении земельного участка;
решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Орангай акима Сауранского района Туркестанской области» №141 от 06.05.2024 года о предоставлении земельного участка;
решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Орангай акима Сауранского района Туркестанской области» №142 от 06.05.2024 года о предоставлении земельного участка;
решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Орангай акима Сауранского района Туркестанской области» №143 от 06.05.2024 года о предоставлении земельного участка;
решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Орангай акима Сауранского района Туркестанской области» №144 от 06.05.2024 года о предоставлении земельного участка;

земельный проект на земельный участок площадью 2,2038 га, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран» в 2023 году;

земельный проект на земельный участок под ГРП площадью 0,0012 га, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран» 30.04.2024 года;

земельный проект на земельный участок под ГРПШ-1 площадью 0,0012 га, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран» 30.04.2024 года;

земельный проект на земельный участок под ГРПШ-2 площадью 0,0012 га, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран» 30.04.2024 года;

земельный проект на земельный участок под ГРПШ-3 площадью 0,0012 га, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран» 30.04.2024 года;

земельный проект на земельный участок под ГРПШ-4 площадью 0,0012 га, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран» 30.04.2024 года;

письмо филиала ГКП на ПХВ ГУ «Ветеринарная служба Управления ветеринарии Сауранского района» № 22-05-06/365 от 02.05.2024 года об отсутствии на проектируемой территории очагов сибирской язвы и скотомогильника;

справка о количестве потребителей ГУ «Аппарат акима сельского округа Орангай акима Сауранского района Туркестанской области» №115 от 13.05.2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран» Туркестанской области №12-02-12/1022 от 14.12.2023 года о разрешении воздушным суднам на осуществление деятельности, угрожающей безопасности полетов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран» Туркестанской области №12-02-12/1036 от 15.12.2023 года об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран» Туркестанской области №12-02-12/1037 от 15.12.2023 года о расстоянии до полигона строительных отходов и расстоянии до карьера;

письмо-заявка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран» Туркестанской области №12-02-12/1047 от 21.12.2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции акимата района Сауран» №40-13-12-02/39 от 31.01.2024 года, об административно-территориальном устройстве Сауранского района;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции акимата района Сауран» №40-13-12/130 от 25.04.2024 года, с гарантией получения государственных актов на установку газораспределительных установок до начала строительно-монтажных работ;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции акимата района Сауран» №40-13-12/136 от 06.05.2024 года, об источнике финансирования по бюджетной программе 07 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов республиканского значения, столицы на развитие газотранспортной системы»; начало строительства – 2 квартал 2025 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топосъемка, согласованная со всеми эксплуатирующими организациями, выполненный ТОО «ТопГиз» (государственная лицензия № 13011259 от 05.07.2013 года) в декабре 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ТопГиз» (государственная лицензия № 13011259 от 05.07.2013 года) в мае 2023 года.

Технические условия:

№12-ТрГХ-2021-0009136 от 27.09.2021 года, выданные ШПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на подключение к газораспределительным сетям;

№36 от 07.12.2023 года на пересечение с существующим магистральным оптико-волоконным кабелем, выданные АО «Транстелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование сводного плана инженерных сетей - ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района Сауран», ГУ «Отдел ЖКХ ПТ и АД акимата района Сауран», ГУ «Аппарат акима сельского округа Орангай акима Сауранского района Туркестанской области», ГКП «Сауран су», ГКП на ПХВ «Тұран су» 16.06.2023 года и 15.12.2023 года;

согласование ГКП на ПХВ «Тұран Су» Управления сельского хозяйства Туркестанской области №01-09/435 от 05.12.2023 года;

согласование пересечения с существующим магистральным оптико-волоконным кабелем АО «Транстелеком» №ТТС/705/ШЫМ-И от 29.11.2023 года;

согласование в части промышленной безопасности ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Сауран» Туркестанской области №12-02-12/1040 от 15.12.2023 года;

согласование рабочего проекта ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции акимата района Сауран» №40-13-12/147 от 03.06.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: участок проектируемых сетей газоснабжения расположен в населенном пункте Коскорган, сельского округа Орангай, Туркестанской области.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
3	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
4	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
7	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
8	Архитектурно-строительные решения	Лоншакова Г.В.	KZ51VJE00022462	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м³/час	835,0	835,0
2	Общая протяженность газопроводов	км	35,381	35,381
3	Общая площадь участка	м²	60,00	60,00
4	Площадь застройки	м²	6,68	6,68
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	849,552	780,139
5.1	СМР	млн. тенге	663,829	624,319
5.2	оборудование	млн. тенге	19,753	11,099
5.3	прочие затраты	млн. тенге	165,970	144,721

6	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Коскорган, сельского округа Орангай, р-на Сауран Туркестанской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Түркістан облысы Сауран ауданы Оранғай ауылдық округінің Қосқорған елді мекенінде газбен жабдықтау желілерін салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону