Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2025 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района», руководитель Махамбетов Руслан Амантаевич, БИН 060140004630, Тел. 87184092869, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, КАНЫША САТПАЕВА, 49***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», директор Лавренюк Денис Николаевич, г. Павлодар, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 1742 , БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Фараб құрылыс ", г.Шымкент, район Туран, Г.Иляева, 2, 33, БИН 120240018182, директор Торе Ерболат Төреұлы, аттестат № KZ38VJE00031135 от 04.10.2017 г., Тел.: +77059812522***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2025 г., ТОО " ДУМ-проект ", Алматинская область, Карасайский район, с.Айтей, достык, 21А, БИН 070840009371, директор Баиболов Арай Сиязбекович, аттестат № KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г. тел. +77471445504***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительства ФОК в селе Жанатлек Баянаульского района», объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

в селе Жанатлек Баянаульского района, Павлодарской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,

улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***ГУ «Акимат Жанатлекского сельского округа», 09.02.2023 г. № 1-04-15;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" талон от 07.04.2025 года, № KZ30REA00460691***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ***ТОО «ДУМ-проект»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района» 27.10.2023 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **7:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь здания	М2	1077,03		1077,03	
Строительный объем	М3	10848,8		10848,8	
Площадь застройки	М2	977,37		977,37	
Расчетная площадь	М2	1016,95		1016,95	
Этажность	этаж	1		1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Построенное здание спортивная крытая площадка и вспомогательная здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях спортивная крытая площадка 21,2 х 30,0 м, вспомогательная здания 12,0 х 22,0 м.

Высота спортивной площадки 10,4 м. Высота помещений вспомогательной зданий - 3,0 м и подвал 2 м.

Крытый спортивный зал решено в жесткой конструктивной схеме с металлическими несущими арками.

Фундаменты - монолитные столбчатые

Арки - из стальных гнутых труб

Колонны - из стальных труб

Ригеля - из стальных труб

Покрытие - тент атмосферостойкий типа брезент.

Вокруг навеса - отмостка шириной 1,5 метра.

Вспомогательное здание

Здание решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные и отдельно стоящие железобетонные монолитные, из бетона.

Стены наружные и внутренние - кирпичные толщиной 380мм из керамического кирпича

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перемычки - монолитные железобетонные избетона кл. В15.

Перекрытия и покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит

Лестничные площадки и марши - монолитные по металлическим косоурам.

Оконные блоки - из ПВХ.

Дверные блоки - металлические и деревянные.

Полы - линолеумные, бетонные, керамические.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, масляная покраска панели за 2 раза высотой 1,5 м.

Крыша - чердачная вентилируемая без организованного водостока.

Кровля - из металлочерепицы по прореженному деревянному настилу.

Утеплитель - эковата Pd=35 кг/м3 толщиной 120 мм (влажное нанесение).

Крыльцо - монолитные железобетонные.

Наружная отделка - металлосайдинг.

Цоколь - керамогранитные плитки.

Инженерное обеспечение, сети и системы: тепловые сети, отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, пожарная сигнализация, электроснабжение, выгреб.

Благоустройство, покрытие, МАФы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***377 795, 910*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***337 317,777*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***34 124,792*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***370 239,992*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***330 571,421*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***34 124,792*** тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***85 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительства ФОК в селе Жанатлек Баянаульского района»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
Заказчик ***руководитель Махамбетов Руслан Амантаевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:
1) ***ТОО «Фараб құрылыс», директор Төре Ерболат Төреұлы, аттестат № KZ38VJE00031135 от 04.10.2017 г.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «Фараб құрылыс», эксперт технического надзора Төре Ерболат Төреұлы, аттестат № KZ38VJE00031135 от 04.10.2017 г.***
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***ТОО «ДУМ-проект», директор Баиболов Арай Сиязбекович, аттестат № KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись
Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО «ДУМ-проект», директор Баиболов Арай Сиязбекович, аттестат № KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г.***
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

3) ***эксперт ТОО «ДУМ-проект», Баиболов Арай Сиязбекович, аттестат № KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Лавренюк Денис Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ENDEAVOUR ПВ» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.ПАВЛОДАР

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этажей)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительства ФОК в селе Жанатлек Баянаульского района	1			977,37	10848,8	1077,03		1016,95		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение	
12	13	14	15	16		18	19	20
монолитные столбчатые, ленточные и отдельно стоящие железобетонные монолитные, из бетона	кирпичные толщиной 380мм из керамического кирпича	Крыша - чердачная вентилируемая без организованного водостока.; Покрытие кровли – металлочерепица.	да	да	да	да		

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		1016,95					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		- кирпичные толщиной 380мм из керамического кирпича
	2) перегородки		- кирпичные толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное	
4	Крыша		Крыша - чердачная вентилируемая без организованного водостока. Покрытие кровли - металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамогранитная плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	оконные блоки из ПВХ профиля
		двери	металлические и деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	потолки и стены – водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей
		наружные	Сайдинг по металлическому каркасу
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да

11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **руководитель *Махамбетов Руслан Амантаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***директор Баиболов Арай Сиязбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)