Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2025 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района», руководитель Махамбетов Руслан Амантаевич, БИН 060140004630, Тел. 87184092869, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, КАНЫША САТПАЕВА, 49***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», директор Лавренюк Денис Николаевич, г. Павлодар, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 1742 , БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "ОТАН құрылыс 888", г.Шымкент, Микрорайон НУРШУАК , Ул. ШАТЫРКОЛ, 46, БИН 140240032270, директор Шалов Мухтар Джалгасбаевич, эксперт технического надзора Оспанбеков Айдос Сартаевич аттестат №KZ69VJE00023302 от 24.02.2017 г.., Тел.: 87072503027***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2025 г., ТОО " Корпорация «Асыл- Строй ", г.Шымкент, Абайский район, Байтулы Баба, 7, БИН 081040015202, директор Доспаева Жанна Муратовна, эксперт авторского надзора Атамбаев Исраил Бурибаевич, тел. 87782904750***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство военкомата (призывного пункта) в селе Баянаул Баянаульского района», объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

***в селе Баянаул Баянаульского района, Павлодарской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***ГУ "Аппарат акима Баянаульского района", 27.12.2021 г. 2023 года № 242/12;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" талон от 11.04.2025 года, № 62***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ***ТОО «Корпорация «Асыл- Строй»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района» 06.10.2023 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2025 года***;
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2025 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**

фактически, месяц: **7:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | очереди | | очереди |
| Общая площадь здания | М2 | 392,99 | | 392,99 | |
| Строительный объем | М3 | 2213,46 | | 2213,46 | |
| Площадь застройки | М2 | 542,68 | | 542,68 | |
| Расчетная площадь | М2 | 281,22 | | 281,22 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Здание имеет в плане прямоугольную форму с продольными несущими стенами, здание одноэтажное, без подвала, в осях 1-4, А-Г 10,8х41,00. Высота этажа -3,3м.*

*Здание военкомата (призывного пункта) предназначено для мобилизации ребят для несения службы, предусмотрены следующие кабинеты:*

*Входная группа, актового зала на 30 человек, кабинеты психиатра, стоматолога, отоларинголога, невропатолога, дерматолога, нарколога, окулиста, терапевта, кабинет антропометрии, кабинет председателя, а также вспомогательных помещений.*

*Фундаменты - монолитные железобетонные под колонны из тяжелого бетона. Под фундаментами предусмотрено бетонная подготовка из бетона. Основанием фундаментов служит подушка из суглинка, высотой 1,6 м.*

*Наружные стены - кирпичные из полнотелого кирпича марки 75.*

*Стойки - монолитные железобетонные сечением 400х400мм из тяжелого бетона;*

*Балки - монолитные железобетонные сечением 400х400(h), мм из тяжелого бетона;*

*Покрытие - сборное железобетонное;*

*Крыша -деревянная, чердачная, по способу водоотвода - наружный, неорганизованный водосток;*

*Покрытие кровли - металлочерепица,*

*Полы - приняты согласно назначения помещений.*

*Оконные блоки- из ПВХ ;*

*Витражи - из алюминиевых профилей;*

*Перегородки - кирпичные из полнотелого кирпича марки 75*

*Внутренние дверные блоки –деревянные;*

*Наружные дверные блоки металлические утепленные.*

*Внутренняя отделка помещений здания выполнена согласно назначения каждого помещения*

*Наружная отделка стен – Сайдинг по металлическому каркасу*

*По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1000*

*Инженерное обеспечение, сети и системы: отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, пожарная сигнализация, электроснабжение.*

*Благоустройство, покрытие, МАФы.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***345 769,104*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***308 722, 415*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***84 968, 0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***338 853,722*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***302 547,966*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***83 268,64*** тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***85 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство военкомата (призывного пункта) в селе Баянаул Баянаульского района»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Махамбетов Руслан Амантаевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО «ОТАН құрылыс 888» директор Шалов Мухтар Джалгасбаевич***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «ОТАН құрылыс 888» эксперт технического надзора Оспанбеков Айдос Сартаевич, аттестат №KZ69VJE00023302 от 24.02.2017 г.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Корпорация «Асыл- Строй», директор Доспаева Жанна Муратовна***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись
Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО «Корпорация «Асыл- Строй», директор Доспаева Жанна Муратовна***
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

3) ***эксперт ТОО «Корпорация «Асыл- Строй», Атамбаев Исраил Бурибаевич***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
***ТОО «ENDEAVOUR HB» директор Лавренюк Денис Николаевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая площадь ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь не жилых помещений ($м^2$) | площадь парковочных мест ($м^2$) | площадь балкона, лоджии ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Строительство военкомата (призывного пункта) в селе Баянаул Баянаульского района** | 1 | | | 542,68 | 2213,46 | 392,99 | | 281,22 | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Благоустройство | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | электро-снабжение | водоснабже-ние | горячее водо-снабжение | канализация | газоснабжение | |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | 18 | 19 | 20 |
| монолитные железобетонные под колонны из тяжелого бетона. Под фундаментами предусмотрено бетонная подготовка из бетона. Основанием фундаментов служит подушка из суглинка, высотой 1,6 м. | кирпичные из полнотелого кирпича марки 75. | Крыша - деревянная, чердачная, по способу водоотвода - наружный, неорганизованный водосток; Покрытие кровли – профлист | да | да | да | да | | |

Экспликация земельного участка ($м^2$)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м$^2$) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м$^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м$^2$), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно- производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | | | |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | - кирпичные из полнотелого кирпича марки 75. |
| | 2) перегородки | | - кирпичные из полнотелого кирпича марки 75. |
| 3 | Перекрытия | чердачное | из сборных железобетонных многопустотных плит |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | Крыша -деревянная, чердачная, по способу водоотвода - наружный, неорганизованный водосток;<br>Покрытие кровли - металлочерепица |
| 5 | Полы | 1-го этажа | линолеум, керамогранитная плитка |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | оконные блоки из ПВХ профиля |
| | | двери | внутренние деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | потолки и стены – водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей |
| | | наружные | Сайдинг по металлическому каркасу |
| 8 | Горячее водоснабжение | | да |
| 9 | Водопровод | | да |
| 10 | Канализация | | да |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Электроосвещение | | | да |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | да |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Заказчик **руководитель** ***Махамбетов Руслан Амантаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***эксперт Атамбаев Исраил Бурибаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)