Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 08 2020 года

Заказчик АО «СПК «Атырау», 060000, г.Атырау, ул.Сатпаева, 23Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» 08 2020 г. ТОО «Adilkhan West Group» (Адилхан Уест Групп), 060014, г. Атырау, улица Құрманғазы, строение 103, директора Джакияев Хантанир Галидуллаевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» 08 2020 г. ТОО «Жайык Экспертиза». Бекмашев Серик, аттестат KZ85VJE00013508 от 13.10.2015г., KZ15VJE00013507 от 13.10.2015г., KZ68VJE00021671 от 27.12.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» 08 2020 г. ТОО «General Project & Construction» Тулегенов Акылбек Жумажанович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома Пятно №2 в мкр. Нурсая по адресу: г. Атырау (без наружных инженерных сетей и благоустройства)", новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение , реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Атырауская область, город Атырау, мкр.Нурсая,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "19" апреля 2018 года № 503 и от "11" декабря 2018 года №2583;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ93REA00108708 от 25.09.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «General Project & Construction», проект без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №002 от 28.08.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ август 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 21;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7110,15	7110,15

Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	28092,74	28092,74
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	5281,2	3042,0	72	5259,06	3042,0
в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	36	2397,6	1346,4	36	2368,35	1338,3
трехкомнатных	36	2883,6	1695,6	36	2890,71	1670,31
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 2,7м. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка по щебеночному основанию толщиной 0,8м. Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Утеплители: - для колонн и плиты перекрытий полужесткие мин.плиты толщ. 100 мм; -для покрытия - полужесткие мин. плиты толщ. 150 мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения толщ.400мм.

Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50.

Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Высота этажей 3м, от пола до потолка 2,7м, высота цокольного этажа 1,8 м. Кровля плоская, с чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Лоджия – ограждение лоджии – кирпич керамический на цементном растворе М50, потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка цементно-песчанной плиткой. Начиная с отметки 15,000 (5 этаж) на балконе предусмотрены люк с металлической стремянкой для пожарной эвакуации людей. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и

объекты обслуживания расположены в цокольном этаже.Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 7.5 толщ.100 мм по щебеночному основанию - 100 мм.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения монолитные железобетонные толщиной 200 мм, внутренние размеры шахты 1850х2550 мм.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм.

Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Наружная отделка – окраска фасадной окраской по грунтовке по предварительной оштукатуренной поверъности.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии.

9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода.

Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода.

На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята от котельной с циркуляцией по магистрали. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой.

Система вентиляции-естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных трубØ20-50мм по ГОСТ 3262-75.

Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.

Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД ..

Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.

Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления,в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.

Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 211 072,937 тысяч. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 988,486,278 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 039,544 тысяч. Тенге и прочие 204 547 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 911 954,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 787 243,78 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14 367,30 тысяч тенге;
прочие 110 342,92 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома Пятно №2 в мкр.Нурсая по адресу: г.Атырау (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик АО «СПК «Атырау», Первый Заместитель Председателя Правления – Таханов Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«27» 08 2020 г.М.П.

Технический надзор ТОО «Жайык Экспертиза»,директор – Мамбетов Т.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

«27» 08 2020 г.М.П.

Авторский надзор ТОО «General Project & Construction», генеральный директор – Аханов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

«27» 08 2020 г.М.П.

Подрядчик (**генеральный подрядчик**) ТОО «Adilkhan West Group» (Адилхан Уест Групп)
Директор - Джакияев Х.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

«27» 08 2020 г.М.П.

	Приложение 2 кактуприемкиобъекта вэксплуатацию
	форма

Техническиехарактеристикиобъекта
(многоквартирныежилыедома, промышленные, торговыеобъектыит.п.)

Наименование (многоквартирныйжилойдом, промышленные, торговыеобъектыит.п.)	Единица измерения	Общиесведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома Пятно №2 в мкр. Нурсая по адресу: г. Атырау (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	м2	9	841,1	28092,74	7110,15	3008,61	4101,54	-

продолжениетаблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				-				
фундамент	стены	кров-ля		Электроснаб жения	Водоснаб жения	горячее водоснаб жение	канализация	Газоснаб жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка по щебеночному основанию толщиной 0,8м	Наружные стены из газобетона автоклавного твердения толщ.400мм. Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм,межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.Перегородки санузлов - кирпич керамический	Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком	Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Подача тепла осуществляется от автономной котельной	Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии	Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. Разводка систем холодного водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб.	Разводка систем горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб.	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50; 100мм	Внутреннее газоснабжение предусмотрено от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа. Предусмотрена система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15

Заказчик: АО «СПК «Атырау», Первый Заместитель Председателя Правления – Таханов Данияр Булатович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «General Project & Construction» – Тулегенов Акылбек Жумажанович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись эксперта М.П.