1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 9 этажного 72-квартирного жилого дома пятно №2 в мкр. Нурсая по адресу: г. Атырау (без благоустройства и наружных инженерных сетей)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 августа 2018 года №01-1163.

2. ЗАКАЗЧИК: АО «НК «Социально-предпринимательская корпорация «Атырау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Project & Construction», государственная лицензия от 12 февраля 2016 года №16002692, II – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное первым заместителем председателя правления АО «НК «СПК «Атырау» от 05 августа 2018 года;

постановление ГУ «Акимат города Атырау» о предоставлении права временного возмездного землепользования от 19 апреля 2018 года №503;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау от 10 мая 2018 года №0147389;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 19 июня 2018 года №KZ41VUA00041633;

письмо АО «НК «СПК «Атырау» о том, что внешние и внутриплощадочные инженерные сети, и благоустройство территории разрабатываются отдельно и не входят в состав проекта, от 03 августа 2018 года №01/848;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, первым заместителем председателя правления АО «НК «СПК «Атырау» от 16 июля 2018 года;

протокол дозиметрического контроля, выполненный ИП «Нурлан» от 16 июля 2017 года №59;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 26 июня 2018 года №1575;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году, (Государственная лицензия от 10 июня 2016 года №16009414, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполнена ТОО «General Project & Construction» в 2018 году (Государственная лицензия от 22 ноября 2010 года ГСЛ №003099, с приложением от 05 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо АО «НК «СПК «Атырау» о запланированном начале строительства объекта в октябре 2018 года от 08 августа 2018 года №01/862.

СПК Атырау принимало участие в урбанизации городского облика в качестве частной организации без привлечений бюджетных инвестиции