Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", в лице руководителя Молдашева Нуркена Едиловича юридический адрес: 090000, г.Уральск, г.Уральск, Х.Чурина, 116, 8(7112)50-42-01

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » _____ 2025 года, ТОО "Turan Project Group", в лице директора Мұса Асылбек Орынбайұлы, ГСЛ №009950 от 21.09.2018г., г.Атырау, мкр.Сарыарка, дом 39, офис №1, БИН 020540001217 Тел:87782147667,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » _____ 2025 года ТОО «АДАЛ ПРОФИ», в лице директора Сафиуллина Азата Радифовича, БИН 070240029760. Эксперт Насыпкалиев Марат Ермекович аттестат эксперта технадзора № KZ74VJE00055610, от 23.06.2020 г., тел: 8776 7566801,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » _____2025 года ТОО «ROLS STAR» в лице директора Тлеубаева А., ГСЛ № 0016658от 19.07.2023г. БИН 071240012194, Тел: 87754119696,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных инженерных сетей по объекту "Строительство медицинского пункта в с.Жайык района Байтерек ЗКО"», ***II - уровень ответственности, технический не сложный***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН БӘЙТЕРЕК, С.О.БАЙҚОНЫС, С.ЖАЙЫК

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2025 года подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1 1) правоустанавливающего документа на участок : акт на земельный участок № 2024-1242176 от 20.02.2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", KZ41REA00424118 от 10.10.2024 г. и № KZ13REA00460318 от 04.04.2025г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "ROLS STAR", (государственная лицензия ГСЛ 0016658 от 19.07.2023 года.) Рабочий проект №17-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ "Управление строительства Западно-Казахстанской области" приказом № 143 от 06.06.2024 года.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2024 года;
(месяц, год)

окончание работ: апрель 2025 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4;***

фактически, месяц:***4;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая расчетная мощность по проекту	кВт	25,0	25,0	25,0	25,0
Расчетный ток	А	40,9	40,9	40,9	40,9
Источник напряжения 10кВ	кВ	ВЛ-10	ВЛ-10	ВЛ-10	ВЛ-10
Протяженность трассы ВЛЗ-10кВ	м	180	180	180	180
Количество опор ВЛЗ	шт	7	7	6	6
Колодец проходной, ККС-2	шт	37	37	6	6
Проектируемая кабельная канализация протяженностью,	м	2660	2660	2660	2660

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети электроснабжения:

Технические условия №7/1682 от 17.11.2023г. Электроснабжение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4. КТП-10/0,4 идет отдельный проектом. Согласно выданных №7/1682 от 17.11.2023г. подключение КТПН-10/0,4 осуществляется от ближайшей существующей опоры по ВЛ-10кВ от ПС-35/10кВ "АБЗ" яч. 21 со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х50мм. Строительство ВЛ-10кВ предусматривается с применением на ж/б стойках серии СВ-105 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.

Наружные сети связи:

Технические условия №Д08-204-11/23 от 16.11.2023г. Проектом предусматривается прокладка кабелям ОКК-К-П-С-М3/12Е2-3/2,7 от существующего ККС здания. Прокладка осуществляется в проектируемой кабельной канализации в траншее в защитной двустенной гофрированной трубе ПНД Ø63мм протяженностью L=2660 метров. В качество смотровых устройств проектируемой кабельной канализации применяются железобетонные колодцы кабельной связи ККС оснащенные ершами и кронштейнами для прокладки кабелей. Проектируемая канализация с емкостью 1 канал, выполнена в виде последовательности колодцев (типа: ККС-2 проходной), соединенных между собой полиэтиленовыми трубами ПНД, диаметрами Ø63мм. В качестве распределительных устройств сети связи используются шкаф распределительный типа ОРК.
Распределительные телефонные сети выполняются оптическими кабелями типа кабель **ОКК-К-П-С-М3/12Е2-3/2,7**

Наружные сети газоснабжения:

Проектом решаются наружные сети газопровода низкого давления от точки подключения (с существующего надземного газопровода низкого давления ст 89мм) до медицинского пункта в с.Жайык, района Байтерек, ЗКО. Согласно расчета, выполненного в проекте, для

отопления врачебной амбулаторий требуется расход газа Q=5м3/час. Газопровод низкого давления Р=0.003 МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. И надземным из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы проложен в ПЭ футляре.

Наружные сети водоснабжения и канализации:
ТУ выданным ГКП"Коммунальник" №27 от 17.11.2023г.
Инженерные - геологические изыскания выполненный ТОО «Акжайык Гео». Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Жайык. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцованная. Напор в точке подключение Р=2,5атм.(25метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø63х3,7мм марки РЕ100 SDR17. Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91. Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах - стальные. Основание под трубопроводы принято естественное песчаное. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов ПГ-1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 76 255,135 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55 455,558 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 496,803 тыс. тенге, прочие 20 302,774 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 196,709 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 48 491,854 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 81,25 тыс. тенге;
прочие 6 623,605 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство наружных инженерных сетей по объекту "Строительство медицинского пункта в с. Жайык района Байтерек ЗКО"» *по адресу* **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН БӘЙТЕРЕК, С.О.БАЙҚОНЫС, С.ЖАЙЫК**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

Руководитель _____ **Молдашев Н.Е**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт

Насыпкалиев Марат Ермекович, аттестат № KZ74VJE00055610 от 23.06.2020 г.

_____

фамилия,имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация:

ТОО «АДАЛ ПРОФИ»

Директор _____ **Сафиуллин А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Аттестованный эксперт

_____ **Нәмет Қ.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация:

ТОО «ROLS STAR»

Директор _____ **Тлеубаев А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО «Turan Project Group»

Директор _____ **Муса А.О**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	м	231
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	м	42,5
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	6
	5) тросовые подвесы	шт	6
7	Провода:		
	1) медные	м	42,5
	2) алюминиевые	м	231,0
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) Светодиодные светильники	шт	
10	Кабели:		
	1) марки СИП-3 напряжением 10 кВ	м	231,0
	2) марки ВБШвнг(А)-LS 5х10 напряжением 0,4кВ	м	42,5
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

Руководитель _____ **Молдашев Нуркен Едилович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR»

Директор _____ **Тлеубаев Акылбек**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	50	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	Водопроводные круглые колодцы d=1500

	Задвижка d-	шт		
	" d-DN100 мм	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		

	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»**

Руководитель _____ **Молдашев Нуркен Едилович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR»

Директор _____ **Тлеубаев Акылбек**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	5	Трубопровод стальная d=89 мм
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	95	ПЭ100
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

Руководитель _____ Молдашев Нуркен Едилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR»

Директор _____ Тлеубаев Акылбек

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОКК-К-П-С-М3/12Е2-3/2,7	км	2,66
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	6
	3) ККС 3	шт	

	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»**

Руководитель _____ **Молдашев Нуркен Едилович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR»

Директор _____ **Тлеубаев Акылбек**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)