Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №1" управления образования Карагандинской области, БИН 950740000884, телефон 8-7212-37-13-96, 100000, Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, Актюбинская , строение 1/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 29 »октября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" в лице директора Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454, телефон 87212900979,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 29 » октября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер Құрылысшы", в лице эксперта Калышбеков Жанат Маратович, аттестаты эксперта №KZ28VJE00036747 от 11.04.2018 г., БИН 170540004003, телефон 87021001032**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29 » октября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ", главный инженер проекта Аманқұлов Шәміл Бақытжанұлы приказ №20 от 04.06.2024 года, БИН 111240007554, телефон 8-701-244-18-42,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда», уровень ответственности - второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Актюбинская, строение 1/1,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "29" июня 2017 года № 3164-1930-01

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ61REA00397083 от 13.06.2024 года, KZ27REA00425825 от 18.10.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымгорпроект", 14-2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

: **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда» Рабочий проект**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"03" июня 2024 года**; окончание работ **"01" октября 2024 года;** при продолжительности строительства, **4** месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**; фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Покрытие кровли	м2	1548,14	1548,14	1548,14	1548,14

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

---;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	исло квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая

	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Капитальным ремонтом выполнены замена покрытия кровли и стропильной системы, устройство пароизоляции, теплоизоляции и бетонной армированной стяжки, устройство водосточной системы и прочие ремонтные работы.
Крыша здания с наружным организованным водостоком, кровля из металлочерепицы, утеплитель покрытия – плита теплоизоляционная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 102 116, тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 211, 107 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 102 115, 947 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 88 211, 107 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

И.о. директора Алмаганбетов Жасулан Сабирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер Курылысшы", в лице директора Пашкенов Азамат Омирханович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Калышбеков Жанат Маратович, аттестаты эксперта №KZ28VJE00036747 от 11.04.2018 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ", в лице директора Карамурзаев Жомарт Джаксылыкович,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ", в лице директора Карамурзаев Жомарт Джаксылыкович,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Аманқұлов Шәміл Бақытжанұлы.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Дзюба Иван Анатолиевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)