Республикалық мүлікті өтеусіз уақытша пайдалану (несие) шарты

Өскемен қ. №60 «21» қараша 2025 ж.

Бұдан әрі **«Несие беруші»** деп аталатын, «Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Шығыс Қазақстан мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті» ММ атынан, Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті төрағасының 2018 жылғы 27 қыркүйектегі №934 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Шығыс Қазақстан мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті туралы Ережесі негізінде әрекет ететін басшы **Талгат Омирбекович Кадырбаев** тұлғасында бірінші тараптан және бұдан әрі **«Несие алушы»** деп аталатын, «Қазақстан Республикасы Бәсекелестікті қорғау және дамыту агенттігінің Шығыс Қазақстан облысы бойынша департаменті» РММ атынан, Ереже негізінде әрекет ететін басшы **Сауле Калдыбаевна Бакберген**, екінші тараптан, және бұдан әрі **«Теңгерім ұстаушы»** деп аталатын, «Қазақстан Республикасының Президенті жанындағы Мемлекеттік басқару академиясы» РМҚК атынан, 2025 жылғы 10 қаңтардағы №18-АГУ-Д сенімхаты негізінде әрекет ететін Академияның Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры **Жанар Каликановна Буканова,** үшінші тараптан, Объектінің теңгерім ұстаушысының келісімі бойынша, «Несие берушінің» **21.11.2025ж. №353** бұйрығы негізінде, республикалық мүлікті өтеусіз пайдалану (несие) шартын (бұдан әрі-шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1. Шарт бойынша Несие беруші, бұдан әрі «Нысан» деп аталатын «Қазақстан Республикасының Президенті жанындағы Мемлекеттік басқару академиясы» РМҚК теңгеріміндегі ШҚО, Өскемен қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 4 үй мекенжайындағы ғимараттағы жалпы ауданы 220,9 ш.м., пайдалысы 153,9 ш.м. үй-жайларды **2025 жылдың 01 қарашасынан бастап 2026 жылдың 31 қазаны** аралығындағы мерзімге қызметкерлерді орналастыру үшін береді, ал Несие алушы алған жай-күйінде, қалыпты тозу немесе қабылдап алу-беру акті бойынша берілген жағдай кезіндегі есебімен Нысанды қайтаруға міндеттенеді.

Нысанды өтеусіз пайдалануға беру Несие алушы, Теңгерім ұстаушының өкілдері қол қоятын қабылдап алу-беру актісі бойынша (беру сәтінде нысанның іс жүзіндегі жай-күйін көрсете отырып) жүзеге асырылады және осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

1.2. Осы шарт шеңберінде берілетін Нысан республикалық мүлікке жатады.

1.3. Несие алушы берілген Нысанды иеленуге немесе оны үшінші тұлғаға пайдалануға беруге құқылы емес.

1.4. Коммуналдық төлемдерге есеп Теңгерім ұстаушының Несие алушымен немесе қызмет көрсету ұйымдарымен бөлек шарттар негізінде өткізіледі.

Договор безвозмездного временного пользования (ссуды) республиканским имуществом

г.Усть-Каменогорск №60 «21» ноября 2025 г.

ГУ «Восточно-Казахстанский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан», именуемый в дальнейшем **«Ссудодатель»** в лице руководителя **Кадырбаева Талгата Омирбековича**, действующего на основании Положения о Восточно-Казахстанском департаменте государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан, утвержденного приказом председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан №934 от 27 сентября 2018 года, с первой стороны, и РГУ «Департамент Агентства по защите и развитию конкуренции Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области», именуемый в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, в лице руководителя **Бакберген Сауле Калдыбаевна**, действующего на основании Положения, с второй стороны, и РГКП «Академия государственного управления при Президенте Республики Казахстан», именуемый в дальнейшем **«Балансодержатель»**, в лице директора филиала академии по Восточно-Казахстанской области **Буканова Жанар Каликановна**, действующей на основании доверенности №18-АГУ-Д от 10 января 2025 года, с третьей стороны, на основании приказа «Ссудодателя» **№353** от **21.11.2025г.** по согласованию с Балансодержателем объекта, заключили настоящий договор безвозмездного пользования (ссуды) республиканским имуществом (далее – Договор):

1. Предмет договора

1. По договору Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование помещение, именуемое в дальнейшем **«Объект»**, общей площадью 220,9 кв.м., полезной 153,9 кв.м., в здании, расположенном по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, проспект Н.Назарбаева, д.4, находящегося на балансе РГКП «Академия государственного управления при Президенте Республики Казахстан», на срок с **01 ноября 2025 года по 31 октября 2026 года** для размещения сотрудников, а Ссудополучитель обязуется вернуть Объект в состоянии в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии переданном по акту-передачи.

Передача Объекта в безвозмездное пользование осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями Ссудополучателя, Балансадержателя и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Объект, передаваемый в рамках настоящего договора, относится к республиканскому имуществу.

1.3. Ссудополучатель не вправе распоряжаться каким–либо образом переданным Объектом либо передавать его в пользование третьему лицу.

1.4. Расчет по коммунальным услугам производится на основании отдельных договоров, заключаемых

Бакберген Сауле Сов.Канцелярия 22.11.2025 11:16

1.5. Несие алушымен Нысанды пайдалануға және ұстауға байланысты, ағымдағы жөндеу жүргізу шығындарын қосқандағы барлық шығындар өз қаражаттары есебінен төленеді және несие берушімен өтелінбейді.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. Несие беруші құқылы:
1) Нысанның жай-күйі Несие алушының кінәсі бойынша нашарлаған жағдайда Несие алушыдан шығындардың өтеуін талап етуге;
2) Несие алушыдан Нысанның жай-күйі туралы ақпарат алуға;
3) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына және шартқа сәйкес басқа құқықтарды жүзеге асыруға;
4) Несие алушымен шарт талаптарының сақталуын бақылауды жүзеге асыруға.
2.2. Несие алушы құқылы:
1) шартпен көзделген талаптарда Нысанды пайдалануға;
2) Қазақстан Республикасы азаматтық заңнамасына сәйкес басқа құқықтарды жүзеге асыруға.
2.3. Несие алушы міндетті:
1) қабылдап алу-беру актісі негізінде осы шартқа қол қойылғаннан күннен 10 жұмыс күні ішінде Нысанды қабылдау-табыстау беруін жүзеге асыруға;
2) Нысанды мақсатты пайдалануға;
3) берілген Нысанның сақталуын қамтамасыз етуге;
4) құрылымдылық өзгерістер, соның ішінде Нысанды күрделі жөндеуді тек Несие беруші мен теңгерім ұстаушының жазбаша келісімімен өз есебінен жүзеге асыруға (қажетті жағдайда);
5) Нысанда жұмыстар өткеннен соң Теңгерім ұстаушының келісімімен қабылдап алу-беру актісін Несие берушіге ұсынуға;
6) шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған соң, оны мерзімінен бұрын бұзу және тағы басқа жағдайларда ҚР-ның азаматтық заңнамасында қабылдап алу-беру акті бойынша Теңгерім ұстаушыға табыстауға;

3. Тараптардың жауапкершілігі

3.1. Тараптар шарт талаптары орындамаған және лайықсыз орындаған жағдайда Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасымен және шартпен көзделген жауапкершілікке тартылды.
3.2. Нысан зақымдаған жағдайда, Несие алушы шұғыл түрде зақымдарды жою бойынша барлық қажетті шараларды қабылдайды.

4. Шарт талаптарын орындауды бақылау

4.1. Несие алушының шарт талаптарын орындауын бақылауды Несие беруші жүргізеді;
4.2. Несие алушы Несие берушінің шарт талаптарын Несие алушымен орындалуына бақылау жүргізетін өкілдерін Нысанға, сондай-ақ Нысанмен байланысты құжаттамаларға кедергісіз қол жетімділігін қамтамасыз етеді.

5. Шартты бұзу тәртібі

5.1. Шарт тараптардың келісімі бойынша бұзылады.

Ссудополучателем с Балансадержателем либо с обслуживающими организациями.
1.5. Все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией объекта, включая затраты на проведение текущих ремонтов, погашаются Ссудополучателем за счет собственных средств и Ссудодателем не возмещаются.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель вправе:
1) требовать от Ссудополучателя возмещение убытков в случае ухудшения состояния Объекта, которое произошло по вине Ссудополучателя;
2) получать от Ссудополучателя информацию о состоянии объекта;
3) осуществлять иные права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и договором;
4) осуществлять контроль за соблюдение Ссудополучателем условий договора.
2.2. Ссудополучатель вправе:
1) пользоваться Объектом на условиях, предусмотренных договором;
2) осуществлять иные права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.
2.3. Ссудополучатель обязан:
1) осуществить прием-передачу Объекта на основании акта приема-передачи в течении 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора;
2) использовать Объект по целевому назначению;
3) обеспечить сохранность переданного Объекта;
4) осуществлять (при необходимости) конструктивные изменения, в том числе капитальный ремонт объекта за свой счет только с письменного согласия Ссудодателя и Балансодержателя;
5) после проведения работ на Объекте предоставить ссудодателю акт приема выполненных работ, согласованный Балансодержателем;
6) по окончании срока действие договора, его досрочном расторжении и в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Республики Казахстан в установленном порядке передать Объект в надлежащем техническом состоянии Балансодержателю по акту приема-передачи;

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную договором и гражданским законодательством Республики Казахстан.
3.2. В случае повреждения Объекта, Ссудополучатель в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по ликвидации повреждений.

4. Контроль за исполнением условий договора

4.1. Контроль за исполнением Ссудополучателем условий договора осуществляет Ссудодатель.
4.2. Ссудополучатель обеспечивает представителям Ссудодателя, осуществляющим контроль за исполнением Ссудополучателем условий договора, безпрепятственный доступ к Объекту, а также к документации, связанной с Объектом.

Байматаева Сауле Советхановна 22.12.2025 13:46

5.2. Осы шарттың 2.3. тармағында көрсетілген Несие алушымен міндеттемелер орындалмаған немесе лайықсыз орындалған жағдайда, Несие беруші шартты бір тараптан бұзады.
5.3. Несие алушы шарт жасасқан уақытта білмеген Нысанды пайдалану мүмкін емес немесе ауыртпалық туғызатын кемшіліктер табылған кезде шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы.

6. Дауларды қарау тәртібі

6.1. Осы шарт бойынша даулар мен келіспеушіліктер келіссөздер жолымен шешіледі.
6.2. Келіссөздер жолымен дауларды реттеу мүмкімдігі болмаған жағдайда Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сот тәртібімен несие берушінің орналасқан мекенінде шешіледі.

7. Форс-мажор

7.1. Тараптар шарт міндеттемелерін орындамаған немесе лайықсыз орындағаны үшін жауапты емес, егер бұндай орындалу немесе лайықсыз орындалу еңсерілмейтін күшті жағдайлармен байланысты болса (форс-мажор).
7.2. Еңсерілмейтін күш жағдайларына төтенше және осы жағдайда күтпеген оқиғалар жатады, мысалы: тараптардың шарт міндеттемелерін орындауына тікелей әсер ететін әскери қақтығыстар, дүлей апаттар. Келтірілген тізбе аяқталды деп саналмайды.
7.3. Еңсерілмейтін күш міндеттемелер туындаған жағдайларда, олардан зардап шеккен тарап бес күн ішінде осы туралы басқа тарапты хабарландырады немесе пошта арқылы болған жағдайдың уақытын және сипаттамасын көрсетілген жазбаша хабарлама жіберуі тиіс.
7.4. Форс-Мажорлы жағдай болған уақытта шұғыл түрде тараптар осы жағдайдан шығатын шешім іздеп келіссөздер өткізеді және осы жағдайлардың ең аз шамада болуы үшін керек қаражатты алдын алу үшін әрекет жасауы тиіс.

8. Басқада шарттар

8.1. Осы шартқа енгізілген кез-келген өзгерістер мен толықтырулар жазбаша түрде жасалып, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана өз күшінде болады.
8.2. Тарату немесе қайта ұйымдастыру жағдайында осы
Несие берушінің шарт бойынша міндеттемелері мен құқықтары құқықтық мирасқорға ауысады.
8.3. Осы шарт бойынша Несие берушінің міндеттемелер мен құқықтары оның құқықтық мирасқор болып танылған заңды тұлғаға ауысады. Несие беруші таратылған жағдайда осы шарт іс-әрекетін аяқтайды.
8.4. Несие алушымен жүргізген оған уақытша пайдалануға берілген мүліктің ажырайтын жақсартулары оның меншігі болып табылады.
Несие берушінің келісімінсіз ажырамайтын жақсартулар құны қайтарылмады.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
5.2. Ссудодатель в одностороннем порядке расторгает договор с Ссудополучателем в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, указанных в п.2.3. настоящего договора.
5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключение договора.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры и разногласия по договору разрешаются путем переговоров.
6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров такие споры решаются в судебном порядке в сответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Ссудодателя.

7. Форс-Мажор

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких – либо обязательств по договору, если такое неисполнение или ненадледлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).
7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как, например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение сторонами обязательств по договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим.
7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сторона, пострадавшая от них, в течении пяти дней уведомляет об этом другую сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.
7.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8. Прочие условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
8.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику.
8.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности по настоящему договору переходит к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником. В случае ликвидации Ссудополучателя настоящий договор прекращается.

Байгагаева Ондасын Ергалиевна 22.12.2025 13:46

9. Шарттың іс-әрекеті

9.1. Шарт әрбір тарап үшін бір-бірден, бірдей заңдық күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалды.
9.2. Республикалық мүлікті өтеусіз пайдалану (несие) шарты қабылдап алу-беру актісі бойынша заңды күшіне енеді және осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері:

«Несие беруші»
«ҚР ҚМ Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Шығыс Қазақстан мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті» ММ.
Мекенжайы: Өскемен қаласы, Тоқтаров көшесі, 35 үй.
Телефоны: 8 /7232/ 26 65 85.

Басшы _____ **/Т.Кадырбаев/**
(қолы)

М.О.

«Несие алушы»
«Қазақстан Республикасы Бәсекелестікті қорғау және дамыту агенттігінің Шығыс Қазақстан облысы бойынша департаменті» РММ.
Мекенжайы: ШҚО, Өскемен қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 4 үй, тел. 8/7232/ 76 50 82.

Басшы. _____ **/С.Бакберген/**
(қолы)

М.О.

«Теңгерім ұстаушы»
«Қазақстан Республикасының Президенті жанындағы Мемлекеттік басқару академиясы» РМҚК.
Мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа даңғылы, 33а үй, тел. 8 /7172/ 75-32-27.
Академияның Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры _____ **/Ж.Буканова/**
(қолы)

М.О.

8.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения имущества, переданного ему во временное пользование, является его собственностью.

Стоимость неотделимых улучшений произведенных без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

9. Действие договора

9.1. Договор составлен в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одиннаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.
9.2. Договор безвозмездного пользования (ссуды) республиканского имущества вступает в силу с момента передачи объекта по акту приема- передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Ссудодатель»
ГУ «Восточно-Казахстанский департамент государственного имущества и приватизации КГИП МФ РК».
Адрес: ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Тохтарова, д.35.
Телефон: 8 /7232/ 26 65 85.

Руководитель _____ **/Т.Кадырбаев/**
(подпись)

М.П.

«Ссудополучатель»
РГУ «Департамент Агентства по защите и развитию конкуренции Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области».
Адрес: ВКО, г.Усть-Каменогорск, пр.Н.Назарбаева, д.4, тел. 8 /7232/ 76 50 82

Руководитель _____ **/С.Бакберген/**
(подпись)

М.П.

«Балансодержатель»
РГКП «Академия государственного управления при Президенте Республики Казахстан».
Адрес: г.Астана, район Сарыарка, ул.Абая, д.33а
тел.: 8 /7232/ 75-32-27.
Директор филиала академии по Восточно-Казахстанской области _____ **/Ж.Буканова/**
(подпись)

М.П.

Займатаева Сауле Советхановна 22.12.2025 13:46

Бекітемін:
«Шығыс Қазақстан мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті» ММ басшысы

_____ **Т.Кадырбаев**

Нысанды өтеусіз пайдалануға
қабылдау-беру актісі
АКТ приема-передачи объекта в безвозмездное пользование

Өскемен қаласы «04» «12» 2025 ж.

Нысанның мекен-жайы мен өтеусіз пайдалануға берілетін алаң шаршы метр:
ШҚО, Өскемен қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 4 үй мекенжайы ғимаратындағы жалпы ауданы 220,9 ш.м., пайдалысы 153,9 ш.м.
(адрес объекта и площадь, передаваемая в безвозмездное кв. м. пользование)

Негіздеме: 2025 жылғы «21» қарашадағы №60 өтеусіз пайдалануға беру шарты
(Основание-договор безвозмездного пользования имуществом №60 от «21» ноября 2025 года)

Нысанды қабылдау-беруді жүргізді
(произвели прием-передачу объекта)

1. Несие алушы (Ссудополучатель)
«Қазақстан Республикасы Бәсекелестікті қорғау және дамыту агенттігінің Шығыс Қазақстан облысы бойынша департаменті» РММ басшысы Сауле Калдыбаевна Бакберген
(уәкілетті тұлғаның аты-жөні, лауазымы) (должность, ФИО уполномоченного лица)

2. Теңгерім ұстаушы (Балансодержатель)
«Қазақстан Республикасының Президенті жанындағы Мемлекеттік басқару академиясы» РМҚК атынан 2025 жылғы 10 қаңтардағы №18-АГУ-Д сенімхаты негізінде әрекет ететін Академияның Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры Жанар Каликановна Буканова
(уәкілетті тұлғаның аты-жөні, лауазымы) (должность, ФИО уполномоченного лица)

Нысанның техникалық жай-күйі
(техническое состояние объекта)

_____
_____
_____

Несие алушы
(Ссудополучатель

_____ **С.Бакберген**
Аты-жөні, тегі / (ФИО)
М.О.

Теңгерім ұстаушы:
(Балансодержатель)

_____ **Ж.Буканова**
Аты-жөні, тегі / (ФИО)
М.О.

Баймагамбетова Сауле Советхановна 22.12.2025 13:46

Баймагаева Сауле Советхановна 22.12.2025 13:46