Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2025 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13, БИН 060140010813, Тел.: 411486, 411496, 411695, И.о.руководителя Муратулы Саян

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 30.12 2025г., ***ТОО «Astana Energy NS», Акмолинская область, Целиноградский район, с.Караоткель, СУЛТАНМАХМУТА ТОРАЙГЫРОВА, 8, БИН: 170240018875, Директор Жәнібек Еңбек Исембекұлы***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 30.12. 2025г, ***ТОО "Қызмет-Инжиниринг" , РК, Карагандинская область,г.Караганда р.Казыбек би, 87017561090, эксперт технического надзора Карибаев Дамир Саламатович KZ84VJE00040104 от 06.08.2018г.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 30.12. 2025г. ***ТОО "Жаңа Құрылыс Групп", БИН: 110140002418, ГСЛ №19003148 от 12.02.2019г., РК, г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат , 135Б , 26 , тел.87053804591, директор Абибуллаев А.Н., авторский надзор Әліпбек Өркен Нуркенұлы***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Изенды Нуринский район»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности - второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***Карагандинская область, Нуринский район», с. Изенды***

(наименование объекта и вид строительства (
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акимат села Изенда Нуринского района от 22.11.2022 года № 24-р.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ68REA00481638 26.06.2025***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Жаңа Құрылыс Групп", ГСЛ №19003148 от 12.02.2019 г., Рабочий проект***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № 163од от 27.05.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2024г;***

(месяц, год)

окончание работ ***2025г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: __

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___;

фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	м	207		207	
Наружные водоснабжение / канализация	м	73/71,5		73/71,5	
Выгреб 4м3	шт	1		1	

Показатели	Единица измерения			По проекту	Фактически
Площадь участка	м2				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	$м^3$				

В том числе подземной части	$м^3$			-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			-	

Показатели				По проекту		Фактически		
	число квартир			площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
				общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание								

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рамках проекта ***«Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Изенды Нуринский район»***
выполнены следующие работы:

Электроснабжение:

Дизель-генератор модель TTm 170TS-1шт. Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружнойустановки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный-1шт. Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-63/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-63/6(10)/0,4, номинальная мощность 63 кВА-1шт. Разъединитель линейный для наружной установки,двухколонкового типа РЛНД1.1-10.IV/400 УХЛ1.м с приводом ПРНЗ-10-1шт. Реклоузер вакуумный OSM15-310-RC10 УХЛ1

Водопровод и канализация.

Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4мм-73м
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) средний внутренний диаметр 145 мм ГОСТ Р 54475-2011-71,5м
Колодцы канализационные круглые из сборного ж/б d1500 мм -5шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 64 419,64 тыс тенге, СМР 25 884,22 тыс тенге** инструмента и инвентаря **26 950,406тыс тенге**; прочие затраты: **11 585,00тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **57 991,29 тыс тенге ,** СМР **23 301,27тыс тенге** инструмента и инвентаря **24 261,06 тыс тенге**; прочие затраты: **10 428,95 тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Изенды Нуринский район»***

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
И.о.руководитель Муратулы Саян
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт Карибаев Дамир Саламатович KZ84VJE00040104 от 06.08.2018***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО "Қызмет-Инжиниринг"***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Карибаев Д.С
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***организация ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Astana Energy NS»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Жәнібек Е.И

Заказчик : Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

Подрядчик: ТОО "Astana Energy NS" БИН/ИИН 170240018875

Наименование строительства и его адрес: **Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Изенды Нуринский район**

Приложение 2 к приказу исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № 420
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

(по ресурсному методу)

возврат 5% за декабрь 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма код
		№421	2024-08-12				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за декабрь) без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						в т.ч. НДС	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Изенды Нуринский район Удержание 5%	3 282 059,23	2 930 410,03							351 649,20	3 282 059,23
Итого к оплате	**3 282 059,23**	**2 930 410,03**							**351 649,20**	**3 282 059,23**

Сдал (Подрядчик)

ТООТОО "Astana Energy NS"

БИН 110240020454

Директор_____ **Жәнібек Е.И**

Принял (Заказчик)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

БИН 060140010873