Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 10 2025 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования Есильского района» руководитель Дауытбаева Гульмира Каберовна Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Явленка, Тәуелсіздік, 12. БИН 960540000452. Тел.; 8 715 43 2 26 30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **23.10.2025 г. ТОО «Техноком», директор Коптилеуов Мухтар Акмуратович, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Имени Искака Ибраева 21/83, БИН 940340000401 Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **23.10.2025 г. ТОО «Bastau Business Group» БИН 220240018503 эксперт Нурманов Самат Канатович, тел.: 87475588135**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **23.10.2025 г. ТОО «ИнжинирингГруп» БИН 190940006958 эксперт Адиянов Берик Серикович аттестат KZ59VJT00092255 от 08.04.2025 г. тел., 87759452554.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт в зданий КГУ Средняя школа имени Аскара Игибаевича (системы отопления, вентиляции, электроснабжения, АПС) по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Николаевка, Достык 120.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№15 от 04.04.2020 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ92REA00470924 от 16.05.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Bastau Business Group» № 87-о.д. от 27.01.2025 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования Есильского района СКО»**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ

май 2025 г.

окончание работ

август 2025 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	м²	1209,5	1209,5	1209,5	1209,5
Общая площадь	м²	2577,0	2577,0	2577,0	2577,0
Полезная площадь	м²				
Строительный объем	м³	10527,0	10527,0	10527,0	10527,0

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	2577,0	2577,0
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	м²	1209,5	1209,5
Общий строительный объем	м³	10527,0	10527,0
В том числе подземной части	м³	-	-

Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Трехэтажное здание, без подвала. Фундамент крупноблочные ленточные, стены силикатный кирпич. Крыша деревянная, окна ПВХ, полы линолеум, керамическая плитка, резиновое покрытие. Двери деревянные, ПВХ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 132 731.518 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 108 820.505 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5557.49 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 125 541.287 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 108 820.505 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90__% и фактически применено ___90____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт в зданий КГУ Средняя школа имени Аскара Игибаевича (системы отопления, вентиляции, электроснабжения, АПС) по адресу: СКО, Есильский район, с. Николаевка принять **в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Отдел образования Есильского района» руководитель Дауытбаева Гульмира Каберовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «ИнжинирингГруп» эксперт Адиянов Берик Серикович аттестат KZ59VJT00092255 от 08.04.2025 г

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация

ТОО «ИнжинирингГруп» руководитель Мейрамгалеев Куаныш Мухтарович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «Bastau Business Group» эксперт Нурманов Самат Канатович,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **2) организация ТОО «Bastau Business Group» руководитель Нурманов Самат Канатович,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Коптилеуов Мухтар Акмуратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)