ТОО «БС Строй Холдинг»

Государственная лицензия 06-ГСЛ №002105 от 22.02.2023года

Заказ: №14-2024
Заказчик: ТОО «Асад-ЛТД»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство пристройки столовой к Гранитогорской школе-интернату на 75 мест в селе Гранитогорск, Меркенского района, Жамбылской области"

Альбом 1.
Генеральный план

г. Шымкент - 2024г.

ТОО «БС Строй Холдинг»

Государственная лицензия 06-ГСЛ №002105 от 22.02.2023года

Заказ: №14-2024
Заказчик: ТОО «Асад-ЛТД»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство пристройки столовой к Гранитогорской школе-интернату на 75 мест в селе Гранитогорск, Меркенского района, Жамбылской области"

Альбом 1.
Генеральный план

Директор ТОО «БС Строй Холдинг» Акжолов Ә.Б.
Главный архитектор проекта Турдиев Б.М.

г. Шымкент - 2024г.

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.Ситуационная схема.	
2	План демонтажных работ. Разбивочный план.	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей.	
6	План благоустройства.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 3.02-111-2012	Общеобразовательные организации	
СП РК 3.01-105-2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
УСН РК 8.02-03-2023	Малые архитектурные формы	

Согласовано

ТС	Ысхак Н.А	15.06.24
НВК	Керимов Д	15.06.24
ЭСН	Джамбулов А	15.06.24

взам.инв.N | подпись и дата | инв. N подл.

Рабочий проект «Строительство пристройки столовой к Гранитогорской школе-интернату на 75 мест в селе Гранитогорск Меркенского района Жамбылской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Турдиев Б.

Генеральный план.

Настоящий проект разработан на оснований:
- АПЗ KZ 62VUA01016881 08.11.2023 г.
- отчет об инженерно-геологических условиях выполненным ИП «Ауганбаев С.О» в 2024 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Сейтказы Бек» в 2024 году;
- ГосАкт площадью 2,7300га, кад. 06-092-052-1084;

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Проектируемый участок находится в с Гранитогорск Меркенского района Жамбылской области.

Территория школы интерната Гранитогорск ограждена, застроена, имеются все инженерные коммуникации.

В данном проекте предусматривается строительство 1-этажного пищеблока на 75 мест с выгребом 50м3 на на территории школы интерната.

На проектируемой площадке строительства пищеблока имеются сети водопровода, лоток ж/б арычный, фундамент, асфальтобетонное покрытие - все демонтируются.

Посадка пищеблока проектом предусматривается на открытой северной части территории школы-интерната, в створе со стороны главного фасада школы-интерната на допустимом расстоянии и так же- от существующего склада, на допустимых санитарных расстояниях.

Привязка пищеблока произведена от стен школы-интерната , на схеме указаны опорные точки т.А и т.Б.

Условная отметка 0,000 пищеблока принята уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 1080,80 на местности, выгреба - 1078,50.

Подъезд нк пищеблоку запроектированы с существующих ворот, проезд проектируемый шириной 6,0м доступен эвакуационным выходам пищеблока и существующему складу.

Проезды и площадки.

Покрытие проезда выполнены асфальтобетонными, обрамленные бортовым камнем БР 100.30.15 с радиусами закругления не менее 5.0м. Предусмотрена отмостка по периметру пищеблока шириной 1,5м, конструкцию см. в разделе АС.

Вертикальная планировка.

Поверхность земли площадки имеет общий уклон на север. С поверхности земли вскрыт ПРС толщиной 0,20м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных отметок .Образовалось подпорная стенка в зоне перепада высот в 1,5м со стороны главного фасада пищеблока , откос на перепаде высот в 2м между пищеблоком и склада.

Отвод сточных и ливневых вод решен от здания пищеблока по покрытию с выводом на пониженные зоны, где устроено озеленение участка, со стороны склада и пищеблока предусматривается устройство лотка ж/б арычного тип1, с лотка воды выводится за пределами участка.

Благоустройство территории

В благоустройстве вокруг пищеблока предусмотрены: устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.

Деревья высаживаются от здания на расстоянии не ближе 15,0м .Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно - кустарниковых пород для южных районов Казахстана.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет более 5 м, уклон покрытий -не более 9 промилей. Покрытие - асфальтобетонное. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Ситуационная схема

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
ГИП		Турдиев Б			10.5.24
Разработал		Нуржанова А.			10.5.24
Н.Контроль		Турдиев Б			10.5.24

14-2024 ГП

Строительство пристройки столовой к Гранитогорской школе-интернату на 75 мест в селе Гранитогорск, Меркенского района, Жамбылской области

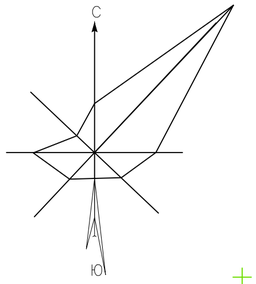
Генеральный план

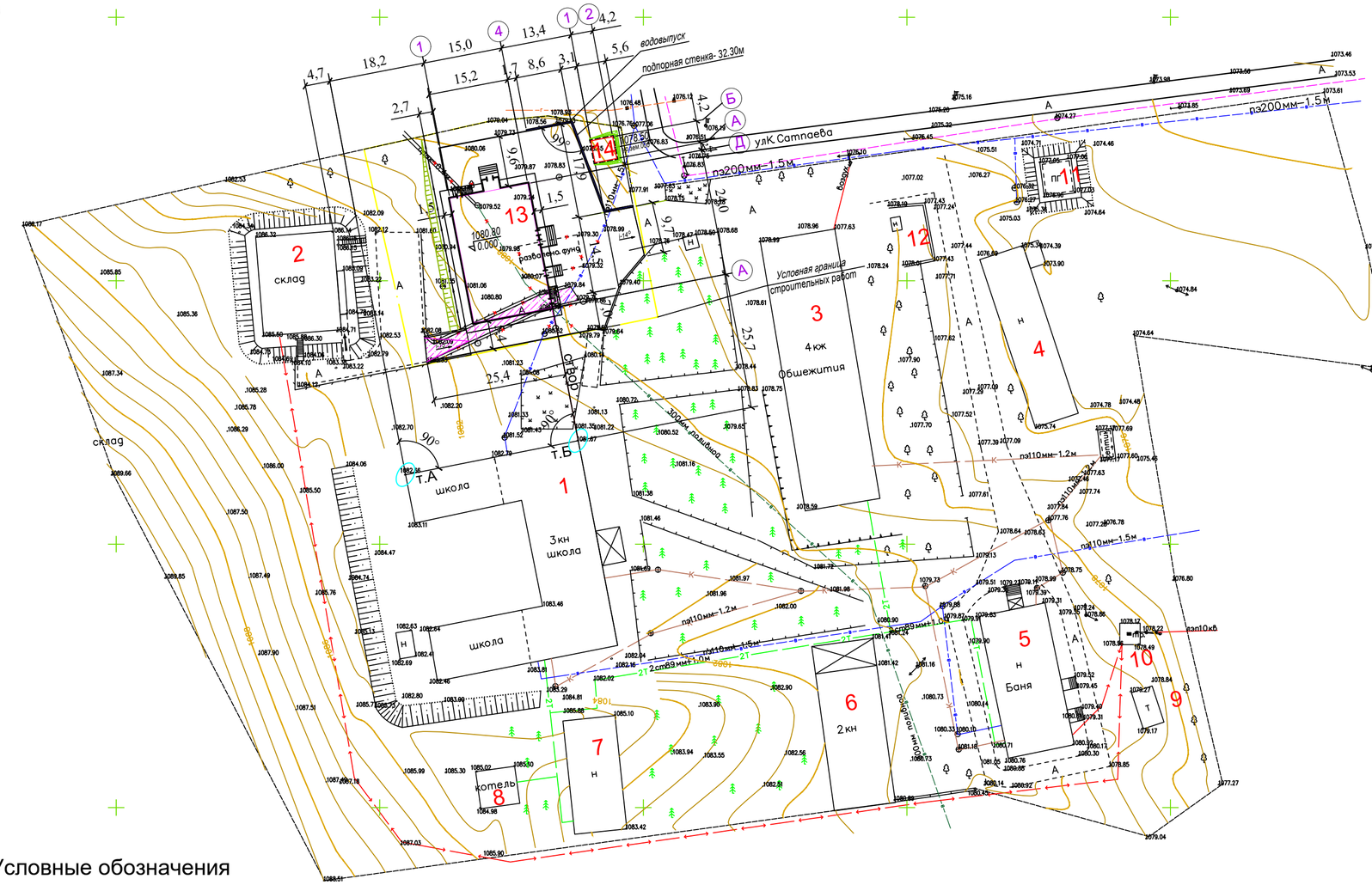
Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные. Ситуационная схема.

ТОО «БС Строй Холдинг» г. Шымкент - 2024г.

сГранитогорск школа





Ведомость объемов работ по демонтажу

№	Наименование	Ед. изм	кол-во	Примечание
1	А/б покрытие Н-0,10м	м2	80.0	
2	Дерево (выкорчевка)	шт	1	
3	Фундамент Н-0,20м	м2	69.3	
4	Изгородь	п.м.	48.0	
5	Водопровод поливной d-300мм	п.м.	36.0	
6	Ж/б арык, лоточный d- 0.33м3	шт	18.0	
7	Водопровод d- 110 мм	п.м	45.0	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2					Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая				
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		здания	всего
	Существующие здания и сооружения											
1	Школа	2	1									
2	Склад	1	1									
3	Общежитие	4	1									
4	Здание не жилое	1	1									
5	Баня	1	1									
6	Здание не жилое	2	1									
7	Здание не жилое	1	1									
8	Котельная	1	1									
9	Уборная	1	1									
10	ТП	1	1									
11	Пожарный резервуар	1	1									
12	Мусорная площадка	1	1									
	Проектируемое здание и сооружение											
13	Пищеблок	1	1			424.08		689.81		2035.57		
14	Выгреб V-25м3	-	1									

Основные показатели генерального плана

N	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1.	Площадь участка, в том числе:	га	2,7300	-	06-092-052-1084
	в границах строительных работ	$м^2$	2000.0	100	условная граница
2.	Площадь застройки	$м^2$	424.08	21.2	см. вед.жилых и общ.здан.
3.	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	$м^2$	811.0	40.6	см. ведомость тротуаров, дорог и площадок
	-Асфальтобетонное покрытие тип1	$м^2$	707.0	-	
	-Отмостка	$м^2$	104.0	-	
4.	Площадь прочая (лоток, подп.стена)	$м^2$	29.0	1.5	
5.	Площадь посева газона для укрепления откосов	$м^2$	150.0	7.5	
6.	Площадь естественного озеленения	$м^2$	585.92	29.2	

Условные обозначения

- демонтаж
- существующая граница участка совмещенная с оградой
- условная граница строительных работ
- 13 — Проектируемое здание
- Лоток ж/б, арычный
- Подпорная стенка
- Откос

Примечания.

1. Привязка проектируемого пищеблока производится от опорных точек т.А и т.Б от стен существующей школы и в створе главного фасада школы.
2. Привязка выгреба и подпорной стены даны от пищеблока оси А.
3. Все размеры даны в метрах и в осях.

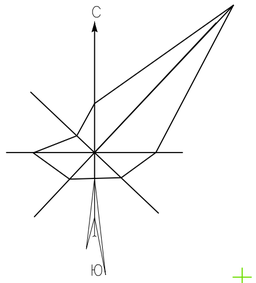
Система координат и высот местная

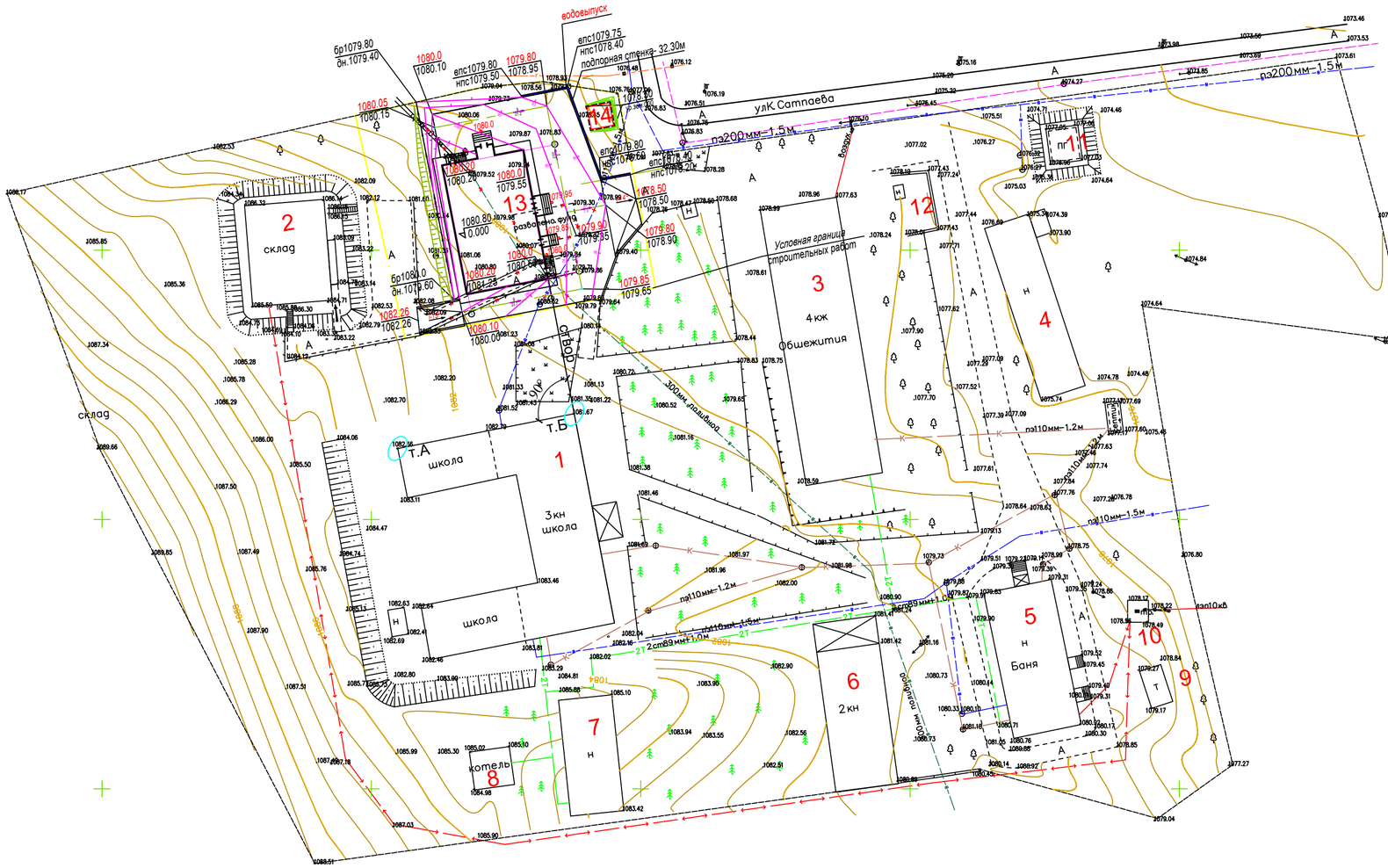
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	14-2024 ГП
						Строительство пристройки столовой к Гранитогорской школе-интернату на 75 мест в селе Гранитогорск, Меркенского района, Жамбылской области
ГИП		Турдиев Б			10.5.24	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разработал		Нуржанова А.			10.5.24	План демонтажных работ. Разбивочный план.М1:500
Н.Контроль		Турдиев Б			10.5.24	ТОО «БС Строй Холдинг» г. Шымкент - 2024г.

Согласовано

взам.инв.№ | подпись и дата | инв. №подл.

сГранитогорск школа





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
	Существующие здания и сооружения										
1	Школа	2	1								
2	Склад	1	1								
3	Общежитие	4	1								
4	Здание не жилое	1	1								
5	Баня	1	1								
6	Здание не жилое	2	1								
7	Здание не жилое	1	1								
8	Котельная	1	1								
9	Уборная	1	1								
10	ТП	1	1								
11	Пожарный резервуар	1	1								
12	Мусорная площадка	1	1								
	Проектируемое здание и сооружение										
13	Пищеблок	1	1		424.08		689.81		2035.57		
14	Выгреб V-25м3	-	1								

Условные обозначения

- демонтаж
- граница участка совмещенная с оградой
- условная граница строительных работ
- 13 — Проектируемое здание
- Лоток, арычный,ж/б
- Подпорная стенка
- Откос
- 522,56 / 522,54 — Отметки верха покрытия / Отметка существующей земли
- 522,76 / 522,56 — Отметка проектируемой земли / Отметка существующей земли
- 12 / 17,0 — Уклоноуказатель: Уклон участка (‰) Длина участка

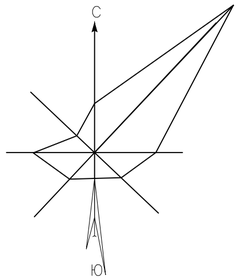
Система координат и высот местная

Примечание.
1. Вертикальная привязка здания выполнена от отметки т.А и т.Б существующей школы.
2. Проектные красные горизонтали производятся сечением через 0,10м.

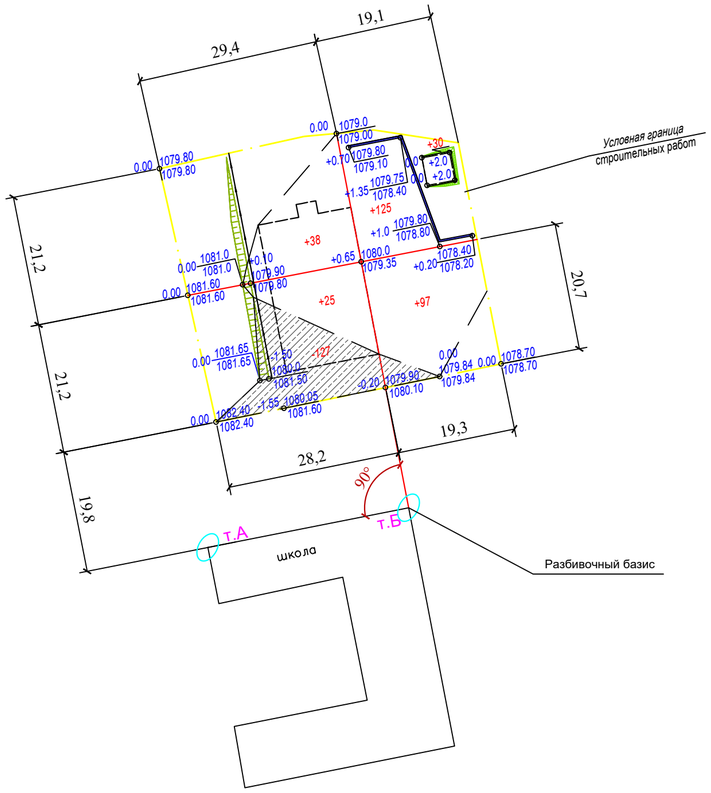
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	14-2024 ГП
						Строительство пристройки столовой к Гранитогорской школе-интернату на 75 мест в селе Гранитогорск, Меркенского района, Жамбылской области
ГИП		Турдиев Б			10.5.24	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Разработал		Нуржанова А.			10.5.24	План организации рельефа.М1:500
Н.Контроль		Турдиев Б			10.5.24	ТОО «БС Строй Холдинг» г. Шымкент - 2024г.

Согласовано

взам.инв.N | подпись и дата | инв. N подл.



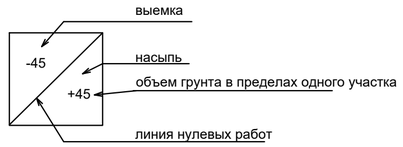
Насыпь,м3	+63	+252	Итого,м3	+315
Выемка,м3	-127	-		-127



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

N п/п	Наименование	количество, м3				Прим-ние
		на участке		вне участке		
		насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	315	127			
2	Вытесненный грунт,		353			
	в т.ч. при устройстве					
	а) автодорожных покрытий		(318)			см.ГП-2
	б) водопроводных сооружений		(5)			
	в) плодородной почвы на уч-х озелен-я		(30)			
3	Поправка на уплотнение К-0,1	32				
4	Всего пригодного грунта	347	480			
5	Избыток пригодного грунта	133				
6	Плодородный грунт всего, в т.ч.		30			
	а) для озеленения территории					
	б)Плодородный грунт (для откосов)	30				
7	Итого перерабатываемого грунта	510	510			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



условная граница строительных работ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Настоящий лист разработан на основании топосъемки и плана организации рельефа.
2. Разбивку квадратов производить от разбивочного базиса т.А и т.Б

Система координат и высот местная

						14-2024	ГП	
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Строительство пристройки столовой к Гранитогорской школе-интернату на 75 мест в селе Гранитогорск, Меркенского района, Жамбылской области		
ГИП		Турдиев Б			10.5.24	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов:
Разработал		Нуржанова А.			10.5.24			
Н.Контроль		Турдиев Б			10.5.24	План земляных масс.М1:500	ТОО «БС Строй Холдинг» г. Шымкент - 2024г.	

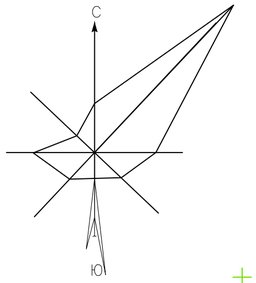
Согласовано

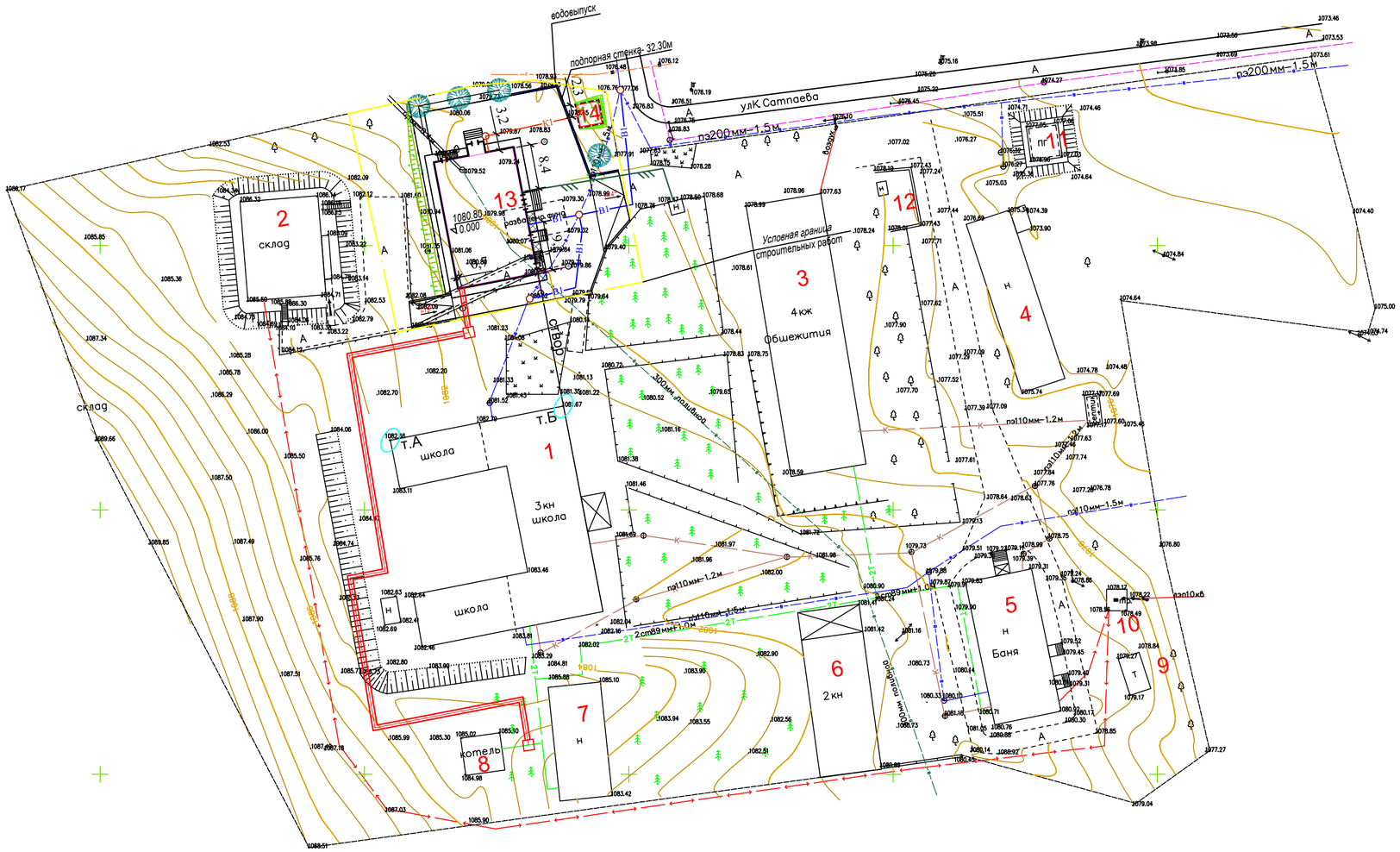
Взам.инв.N

подпись и дата

инв. N подл.

сГранитогорск школа





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
	Существующие здания и сооружения										
1	Школа	2	1								
2	Склад	1	1								
3	Общежитие	4	1								
4	Здание не жилое	1	1								
5	Баня	1	1								
6	Здание не жилое	2	1								
7	Здание не жилое	1	1								
8	Котельная	1	1								
9	Уборная	1	1								
10	ТП	1	1								
11	Пожарный резервуар	1	1								
12	Мусорная площадка	1	1								
	Проектируемое здание и сооружение										
13	Пищеблок	1	1		424.08		689.81		2035.57		
14	Выгреб V-25м3	-	1								

Условные обозначения:

- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- ТС — Проектируемая теплосеть
- Проектируемая сеть связи

Примечание.

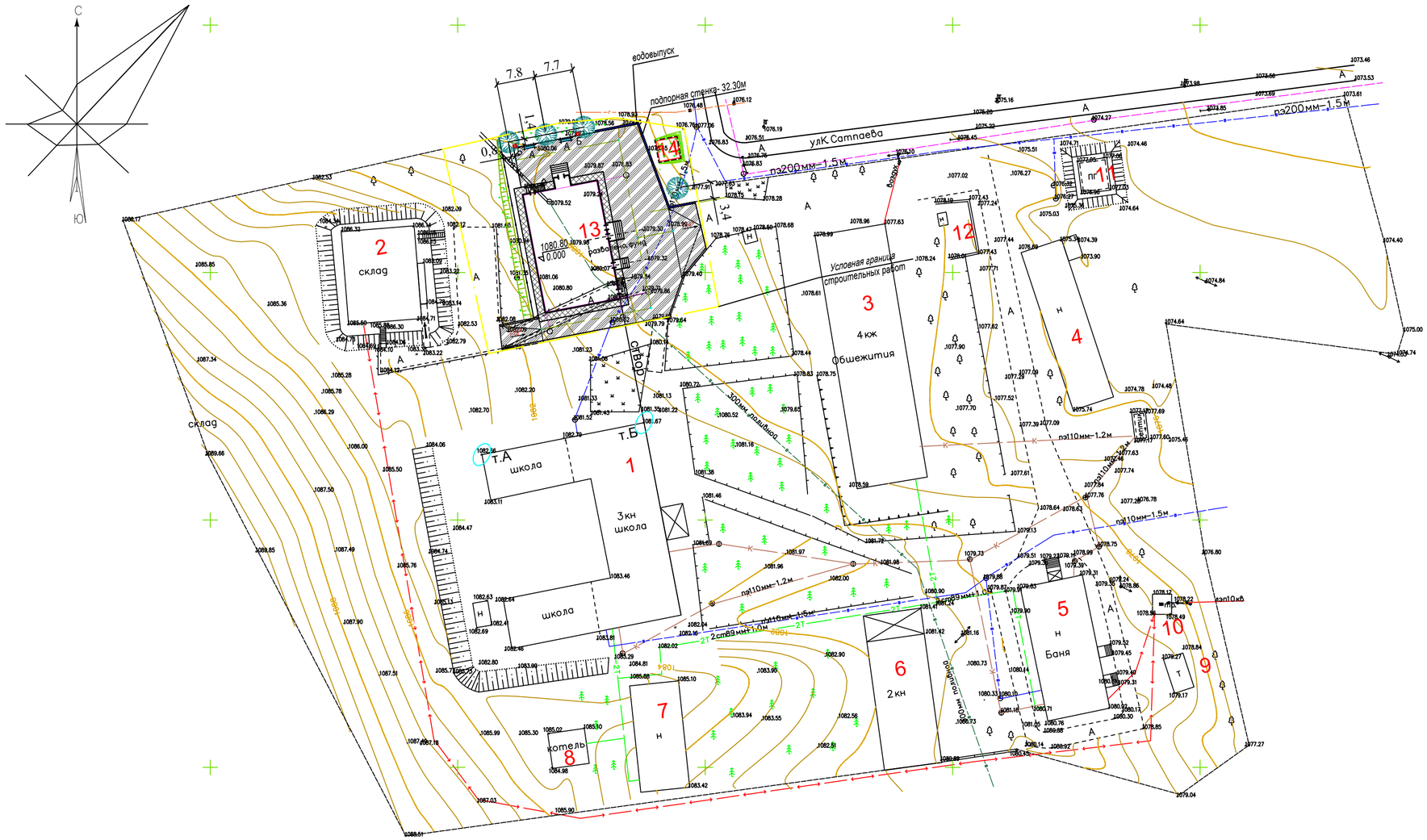
1. Данный лист выполнен на основании листа ГП-6 и разделов ЭСН,НВК,ТС.
2. Привязку врезки в здание сетей НВК,ЭСН,ТС производить от осей здания поз.13
3. Размеры даны в метрах и в осях.

Система координат и высот местная

						14-2024		ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Строительство пристройки столовой к Гранитогорской школе-интернату на 75 мест в селе Гранитогорск, Меркенского района, Жамбылской области		
ГИП		Турдиев Б			10.5.24	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разработал		Нуржанова А.			10.5.24			
Н.Контроль		Турдиев Б			10.5.24	Сводный план инженерных сетей.М1:500	ТОО «БС Строй Холдинг» г. Шымкент - 2024г.	

Согласовано			
ТС	Исаак Н.А		5.06.24
НВК	Керимов Д.		5.06.24
ЭСН	Джамбулов А.		5.06.24

инв. N подл.	подпись и дата	взам.инв.N



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Усл.обозначения
1	Асфальтобетонное покрытие проездов (новое) Бордюр БР 100.30.15 L-90,0м	I	707.0	
2	Отмостка. конструкцию см.раздел АС.		104.0	
	Итого*		811.0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N по плану	Наименования породы и вида насаждения.			Кол-во (м2.)	Условн обозначения Размер кома, м.	Примечание
1	Вяз мелколистный	шт	5-7 лет	4	0,8х0,8х0,5	
2	Посев газонных трав на откосе	гр/1м2	40	150.0		

Ведомость малых архитектурных форм.

N п/п	Услов. обозн.	Наименование	Ед изм.	Кол-во	Примечание УСН РК 8.02-03-2023
А		Скамейка 1,8х0,5 тип Оригами 1	шт	2	8601-0302-0501
Б		Урна "Сатурн"	шт	2	8601-0303-0204

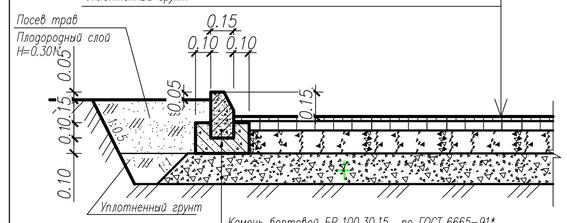
ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Ед. изм	кол-во	Примечание
1	Лоток ж/б , арычный, типБ-1 Основание ГПС ГОСТ 23735-2014 толщ-0,10м, L-0.60м - 0,06 м3/ 1 п.м.	м/шт	38 / 38	

Покрытие по проезду

Тип I

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70 -расход битума 0,0003т/м2	-0.04м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70 -расход битума 0,0003т/м2	-0.05м
Щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 800), обработанный битумом нефтяным дорожным вязким по СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70 методом глубокой пропитки -расход битума 0,0008т/м2	-0.15м
Щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 800)	-0.20м
Уплотненный грунт	



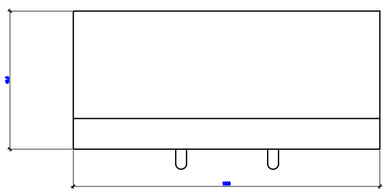
*Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91**

Бетон кл. В 15 по ГОСТ 26633-2015

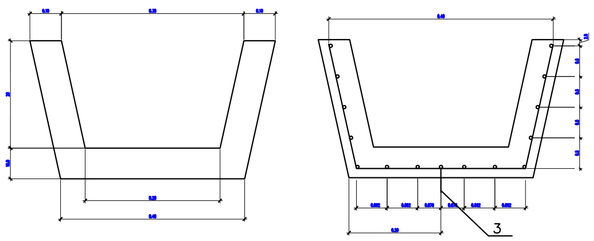
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 800)

Устройство водоотводных лотков Б-1

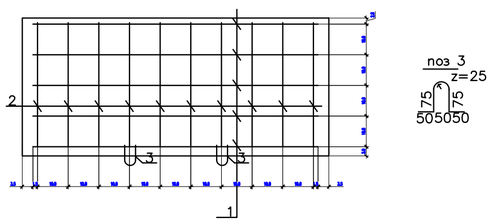
ВИД по А-А



1-1



Армирование лотка



Спецификация монолитной конструкции

	Обозначение	Наименование	КОЛ	Масса ед. кг	Примеч (общ. вес)
		Лоток Б - 1		325	
		Сборочные единицы и детали			
1	Данный лист	ГОСТ5781-91 AIII-10 L=930	15	0.6	9.0
2	Данный лист	ГОСТ5781-91 AIII-8 L=1380	10	0.54	5.4
		ПЕТЛЯ			
3		ГОСТ5781-91 A1-8 L=330	2	0,13	0,26
		МАТЕРИАЛЫ			
		БЕТОН кл. В15 м3	0.13		

Ведомость расхода стали на элемент

Марка элемента	Изделия арматурные									Всего
	Арматура класса									
	А-1				А-III					
	ГОСТ5781-91				ГОСТ5781-91					
	8	-	-	Итого	8	10	-	-	Итого	
Лоток Б -1	0,26			0,26	5.4	9.0			14.4	14.66

поз 3
z=25
75 75
505050

Система координат и высот местная

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	14-2024 ГП
						Строительство пристройки столовой к Гранитогорской школе-интернату на 75 мест в селе Гранитогорск, Меркенского района, Жамбылской области
ГИП		Турдиев Б			10.5.24	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Разработал		Нуржанова А.			10.5.24	Благоустройство территории.М1:500
Н.Контроль		Турдиев Б			10.5.24	ТОО «БС Строй Холдинг» г. Шымкент - 2024г.

Согласовано

Взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.