Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" ноября 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области", Руководитель Орумбаев Е.К, Жамбылская область, г. Тараз , БИН 180940033380**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «04» ноября 2025 г, Товарищество с ограниченной ответственностью "Авангард Строй НС", Директор Жунисов Е.С. Жамбылская область, г.Тараз, Переулок 2 Казыбек Би, 33, БИН 080440004427, 87019258787**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«04» ноября 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Сапа Құрылыс Инжиниринг 2016» Жамбылская область, г.Тараз, ул. Колбасшы Койгельды, 97. директор – Ким В.С., эксперт - Иманов М.Т. №KZ41VJE00037095, №KZ68VJE00037094 от от 20.04.2018 г., №KZ73VJE00035549 от 23.02.2018 г., БИН 161040016139, 87024030044,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«04» ноября 2025 г Товарищество с ограниченной ответственностью "Асад-ЛТД" г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Майлы Кожа, 186 в лице Руководителя Акжолов Ә.Б., БИН 020640013096**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки столовой к Гранитогорской школе-интернату на 75 мест в селе Гранитогорск, Меркенского района, Жамбылской области», новое строительства, уровень ответственности - II , технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылской области, Меркенский района, Андас Батырский с.о., п.Гранитогорск, ул. Наурыз 7.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе по средством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок Решение акима КГУ "Аппарат Акима сельского округа Андас батыр Меркенского района" №11 от 24.02.2016г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", от 21.04.2025 года, KZ56REA00464200**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Асад-ЛТД", Утвержденного КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», приказ №89/1-ө от 27.09.2024 г.

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 06.2025 г;
месяц, год

окончание работ: 11.2025 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	689,88 м2		689,88 м2		
Число этажей	этаж	1		1		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2183,95 м3		2183,95 м3		
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели		По проекту			Фактически	
		число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
			общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Столовая на 75 мест предназначена для организации питанием всех учащихся и преподавателей школы. Объемно - планировочные решения столовой,

технологическое оборудование и его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и продукции, чистой и грязной посуды, персонала и посетителей. Помещения столовой функционально и планировочное делятся на следующие группы: - обеденный зал на 75 посадочных мест;
- приема и хранения; - производственные помещения; - служебно-бытовые помещения.
При обеденном зале предусмотрена умывальная с использованием электросушителей. В состав помещения приема и хранения входят: загрузочная, кладовые охлаждаемые и неохлаждаемые, помещения для хранения пищевых отходов, помещения мойки и хранения тары.
Проектом приняты две среднетемпературные и одна низкотемпературная камеры. Для доставки сырья и готовых полуфабрикатов используется стеллажная система, функциональные емкости.
Для получения полуфабрикатов проектом предусмотрены следующие цеха: овощной цех, мясорыбный цех. Все цеха оснащены механическим и холодильным оборудованием, технологическими мойками.

Конструктивные решения пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных стен и заменяющих их рам, жестких дисков перекрытий и покрытия и монолитными фундаментами. Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений", СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов: Наружные стены, толщ. 380мм, из обожженного полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором, с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам R>120кПа. Внутренние перегородки, толщ. 120мм, из обожженного полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором, с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам R>120кПа. Крыша чердачная, неутепленная, с неорганизованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Наружная отделка - утепление, ветро-гидро защитная мембрана, с последующей отделкой: металлокасетой по металлическим направляющим. Цоколь - утепление, ветро-гидро защитная мембрана, с последующей отделкой: металлокасетой по металлическим направляющим.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **454,152 млн. тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ 271,605 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 110,176 млн. тенге;
прочие 72,371 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **442,952 млн. тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ 266,173 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 107,972 млн. тенге;
прочие 68,807 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Объект:**«Строительство пристройки столовой к Гранитогорской школе-интернату на 75 мест в селе Гранитогорск, Меркенского района, Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Руководитель _____Орумбаев Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО "Сапа Құрылыс Инжиниринг 2016"

Эксперт _____Иманов М.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Директор _____Ким В.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Асад-ЛТД"

Эксперт _____Турдиев Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Руководитель _____АкжоловӘ.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО " Авангард Строй НС "

Директор _____Жунисов Е.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)