«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Целиноград ауданының бөлімі

Отдел Целиноградского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақмола облысы Акмолинская область
2. Ауданы Район	Целиноград ауд., Ақмол а.о. р-н Целиноградский, с.о. Акмол
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақмол а. с. Акмол
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Бақыт ш.а., 12 ү., 1а т.е.бөл. мкр. Бакыт, д. 12, н.п. 1а
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:011:019:1287:1:н.п.1а
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	24863
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	кірістірілген тұрғылықты емес бөлме(А) встроенное нежилое помещение(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	0	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	311.9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	15
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	998.1	11. Қабырға материалы Материал стен	т/б плиталар ж/б плиты
5. Жалпы алаңы Общая площадь	239.9	12. Салынған жылы Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт 25.08.2020 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы орынбасары Усенбаев А.Д.
Заместитель руководителя (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емлеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															239,9	239,9
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2		3	4	5	6
А - встроенное нежилое помещение						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды блоктар бетонные блоки			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б плиталар ж/б плиты			
	б) ара қабырға перегородки		газоблоктар газоблоки			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты			
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля					
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон			
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик			
		есіктер двери	ағаш деревянные			
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас			
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да			
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — №24863 көлемін өзгерту туралы 25.08.2020 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №24863 от 25.08.2020 г.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
311.9 кв.м.	311.9 кв.м.																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	кірістірілген тұрғылықты емес бөлме встроенное нежилое помещение	311,9	998,1		бетонды блоктар бетонные блоки	т/б плиталар ж/б плиты	т/б плиталар ж/б плиты		бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**311,9**	**998,1**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Байзильдин Е.Е.**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Усенбаев А.Д.**

25.08.2020 ж. жағдайына құрастырылған

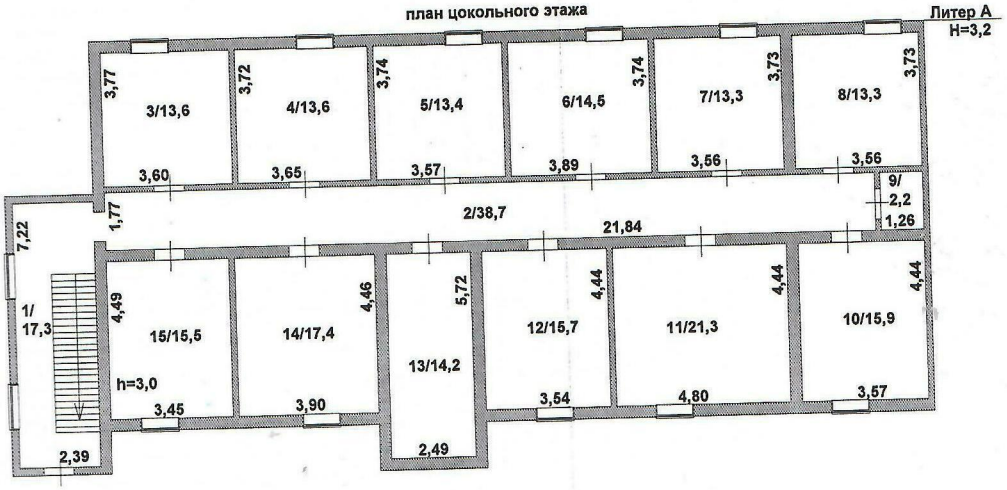
«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША
ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

Мекен-жайы:
Адрес: а. Арман, мкр-н Балост, д 12, к. п. 1а

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

М 1: 500

Күні/дата	Орындаушы	ТАӘ/ФИО	қолы/подпись
25.09.2020	маман	Кайрильдин С.В.	
	тексерді	Усмидов А.Д.	



«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӨНЕ
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША
ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

Мекен-жайы:
Адрес: а. Акмол, мкр-н Бакыт, д12 к. п.1а

Қабаттық жоспар
Поэтажный план

М 1:200

Күні/дата	Орындаушы	ТАӘ/ФИО	қолы/подпись
25.02.2020	мамын	Байрамдин С.Е.	
	тексерді	Усеинов А.Д.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабатар / Этажи	Үйлік,ғимараттар / Номер помещения, квартиры	Үйлік,ғимарлік бөліктерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйлік,ғимарлік бөліктерінің пайдалы / Наименование частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Белек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатакханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Коймак / Складская	Халыкка білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Баскару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Келіктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
25.08.2020	А	0		1	лестничная клеть	17,3																				17,3
				2	коридор	38,7																				38,7
				3	помещение	13,6																				13,6
				4	помещение	13,6																				13,6
				5	помещение	13,4																				13,4
				6	помещение	14,5																				14,5
				7	помещение	13,3																				13,3
				8	помещение	13,3																				13,3
				9	санузел	2,2																				2,2
				10	помещение	15,9																				15,9
				11	помещение	21,3																				21,3
				12	помещение	15,7																				15,7
				13	помещение	14,2																				14,2
				14	помещение	17,4																				17,4
				15	помещение	15,5																				15,5
					Итого по этажу:	239,9																				239,9
					ИТОГО:	239,9																				239,9

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Байзильдин Е.Е.**

25.08.2020

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя _____ **Усенбаев А.Д.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Целиноград ауданының бөлімі

Отдел Целиноградского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24863

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область: **Ақмола / Акмолинская**
2. Ауданы / Район: **Целиноград ауд., Ақмол а.о. / р-н Целиноградский, с.о. Акмол**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Ақмол а. / с. Акмол**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе: **-**
5. Мекен-жайы / Адрес: **Бақыт ш.а., 12 ү., 1а т.е.бөл. / мкр. Бакыт, д. 12, н.п. 1а**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **01:011:019:1287:1:н.п.1а**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

кірістірілген тұрғылықты емес бөлме / встроенное нежилое помещение

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**311,9**	Ш.М / КВ.М
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**239,9**	Ш.М / КВ.М
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	**239,9**	Ш.М / КВ.М
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	**-**	Ш.М / КВ.М
негізгі ауданы / основная площадь составляет	**-**	Ш.М / КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	**-**	Ш.М / КВ.М

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: **15/0** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: **-+цокольный этаж**

басқа да техникалық / иные технические характеристики: **-**

Өзгерістер: **Қайта құру** нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: **Реконструкция**

Берген күні / Дата выдачи: **25.08.2020** ж./г.

Басшы орынбасары / Заместитель руководителя (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Усенбаев А.Д.

М.О. / М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Байзильдин Е.Е.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Целиноград ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел по регистрации и земельному кадастру Целиноградского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

03.11.2025 11:59 № 25-0112-26497

ХВОСТОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА
АСЛАНОВ ЗАМИР РАМИЛЬЕВИЧ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел по регистрации и земельному кадастру Целиноградского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Акмолинская, р-н Целиноградский, с.о. Акмол, с. Акмол, мкр. Бакыт, д. 12, н.п. 1а, с кадастровым номером 01:011:019:1287:1:н.п.1а, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Калыкова А.С.

САТУ-САТЫП АЛУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы, Астана қаласы,
Отыз бірінші қазан, екі мың жиырма бесінші жыл

Біз, Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «**Жеңіс Production**», (бұдан әрі – ЖШС), БСН 121140007097, заңды мекен-жайы 010000, Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Есиль ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 20/1 үй, атынан 19.09.2025 жылы №4 ЖШС берген сенімхат негізінде әрекет ететін азамат(ша) **Тюлегенов Азамат Бексултанович,** 14.08.1977 жылы Қарағанды облысында туған, ЖСН 770814301548, тіркелген мекен-жайы: Астана қаласы, Қабанбай Батыр даңғылы, 11 үй, 418 пәтер, әрі қарай «**Сатушы**» деп аталатын, бірінші жақтан және

«Luiza & Company» жеке кәсіпкері, азамат(ша) **Асланов Замир Рамильевич,** 15.08.1982 жылы Түркістан облысында туған, ЖСН 820815301565, тіркелген мекен-жайы: Қарағанды қаласы, Карбышев көшесі, 6 үй, пәтер 48, (Қарағанды қаласы Қазыбек би ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасының жеке кәсіпкер ретінде қызметін бастау туралы 2020 жылғы 29 қазандағы № KZ64UWQ02173875 хабарламасы, 2020 жылғы 22 қазандағы No KZ68TWQ01245466 талон), бұдан әрі **«Сатып алушы»** деп аталатын, екінші жақтан, бірге **«Тараптар»** деп аталатын, төмендегідей шартты жасадық:

1.«Сатушы» Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылдық округі, Ақмол ауылы, Бақыт ықшам ауданы, 12 (он екі) үй, н.п.1а (бір а) кірістірілген тұрғылықты емес бөлме (бөлмелер саны 15), мекен-жайында орналасқан, жалпы ауданы **239,9 ш.м.,** кадастрлық нөмірі 01:011:019:1287:1:н.п.1а, МТК1202000122424140, (бұдан әрі – «**жылжымайтын мүлік**» деп аталатын) сатты, ал **«Сатып алушы»** осы жылжымайтын мүлікті сатып алды.

2. «**Тараптардың**» ауызша келісімі және айтуы бойынша иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүлік **20 000 000 (жиырма миллион) теңгеге сатылды.** Көрсетілген соманы «**Сатып алушы**» «**Сатушыға**» келесі материалды ұсыну арқылы төлейді: қиыршық тас, қоқыс, жою, құм, бұрын уақытында 15.11.2026 ж.

3. Жылжымайтын мүлік 26.01.2022 жылы тіркеуші органда тіркелген 11.09.2017 жылы пайдалануға қабылдау-тапсыру актісі негізінде «**Сатушыға**» тиесілі.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Республика Казахстан, город Астана
Тридцать первое октября, две тысячи двадцать пятого года

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество с ограниченной ответственностью «**Жеңіс Production**», (далее – ТОО), БИН 121140007097, юридический адрес: 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 20/1, в лице представителя гражданин(ка) **Тюлегенова Азамата Бексултановича,** 14.08.1977 года рождения, ИИН 770814301548, уроженца Карагандинской области, проживающей по адресу: город Астана, проспект Қабанбай Батыр, дом 11, квартира 418, действующей на основании доверенности №4 от 19.09.2025 года, выданной ТОО, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель «Luiza & Компани», гражданин(ка) **Асланов Замир Рамильевич,** 15.08.1982 года рождения, ИИН 820815301565, место рождения: Туркестанская область, зарегистрирован(а) по адресу: город Караганда, улица Карбышева, дом 6, квартира 48, (уведомление Управления государственных доходов по району имени Казыбек би города Караганды о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя № KZ64UWQ02173875 от 29.10.2020 года, талон № KZ68TWQ01245466 от 29.10.2020 года), именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.«Продавец» продал(а), а **«Покупатель»** купил(а) встроенное нежилое помещение (число помещений 15), общей площадью **239,9 кв.м.,** находящуюся по адресу: **Акмолинская область, Целиноградский район, с.о. Акмол, с. Акмол, микрорайон Бакыт, дом 12 (двенадцать), н.п. 1а (один а),** кадастровый номер 01:011:019:1287:1:н.п.1а, РКА1202000122424140, (далее - **недвижимое имущество).**

2. Недвижимое имущество по устному соглашению и со слов **«Сторон»** продано за **20 000 000 (двадцать миллионов)** тенге которые оплачиваются **«Покупателем» «Продавцу»** путем предоставления на указанную сумму следующего материала: щебень, дресва отсев, песок, в срок до 15.11.2026 года.

3. Недвижимое имущество принадлежи **«Продавцу»** на праве собственности н основании Акта о приемке в эксплуатацию о

4. «Азаматтарға арналған өкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес Акционерлік қоғамы Астана қаласы филиалының қалыптастырылған жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы 31.10.2025 жылғы № 10303776244754 анықтамасына сәйкес иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің ешкімге сатылмағаны, кепілге қойылмағаны, дауда және қамауда (тыйым салуда) тұрмағандығы расталды.

5. «**Сатып алушыдан**» жұбайы – Хвостова Татьяна Анатольевна, 22.01.1980 жылы Қарағанды облысында туған, ЖСН 800122402757, келісімімен жылжымайтын мүлікті қабылдап алды.

6. Ерекше талаптар:

6.1. «**Сатушы**» осы шартқа қол қойғаннан кейін бірден «**Сатып алушыға**» жылжымайтын мүлікке меншік құқығын беруге келіседі.

6.2. «**Сатушы**» жылжымайтын мүлікті 01.11.2025 жылы дейін босатуға, жоғарыда көрсетілген мүлікті босатқан күнге дейін мүліктік салық, коммуналдық және өзге қызметтер бойынша барлық төлемдерді төлеуге міндеттенеді. Жылжымайтын мүлікті иеліктен шығарылуға дейінгі мәселелер мен қарыздар бойынша дау немесе наразылық туындаған жағдайда «**Сатушы**» өзінің есебінен және дербес шешуге міндеттенеді.

6.3. «**Сатып алушы**» жоғарыда көрсетілген мүліктің техникалық сипаттамалары мен жай-күйін біледі және онымен келіседі және «**Сатушыға**» шағымы жоқ.

7. Нотариус «**Сатып алушыға**» МТК бойынша жылжымайтын мүлік мекен-жайында тіркелген тұлғалардың саны (0) туралы мәлімет берді.

8. Осы шартты куәландыру бойынша шығындарды «**Сатып алушы**» төлейді.

9. Осы шартқа қол қойғанда біз «**Тараптар**» әрекет қабілеттілігіміздің шектелмегенін, есірткімен, уытпен, ішімдікпен мас жағдайда емес екендігімізді, денсаулығымыздың жағдайы бойынша өз құқықтарымызды жүзеге асырып, қорғай алатынымызды және міндеттерімізді орындай алатынымызды растаймыз, қол қоятын шарттың мәнін түсінуге кедергі келтіретін сыркатқа шалдықпағанымызды, сондай-ақ жаңылту, алдау, зорлық-зомбылық, арам ниетті келісім немесе түрлі жағдайлардың кездесуі ықпал етпегенін растаймыз.

10. Осы шарт «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Заңының 15 бабына сәйкес мемлекеттік және орыс тілдерінде нотариуспен баяндалды.

11.09.2017 года, зарегистрированного в регистрирующем органе 26.01.2022 года.

4. Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10303776244754 от 31.10.2025 года, сформированной филиалом Некоммерческого Акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана отчуждаемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. «**Покупатель**» приобретает недвижимое имущество с согласия супруга(и) - Хвостова Татьяна Анатольевна, 22.01.1980 года рождения ИИН 800122402757, место рождения Карагандинская область.

6. Особые условия:

6.1. «**Продавец**» дает согласие на переход права собственности на недвижимое имущество к «**Покупателя**» сразу после подписания настоящего договора.

6.2. «**Продавец**» обязуется освободить недвижимое имущество до 01.11.2025 года уплатить все платежи по имущественному налогу, коммунальным и иным услугам до дня освобождения. В случае возникновения споров, претензий по всем вопросам и долгам, возникшим до отчуждения недвижимого имущества «**Продавец**» обязуется решить их самостоятельно и за свой счет.

6.3. «**Покупатель**» осведомлен и согласен с техническими характеристиками и состоянием вышеуказанного недвижимого имущества, претензий к «**Продавцу**» не имеет.

7. Нотариус уведомил «**Покупателя**» о количестве зарегистрированных лиц (0) по адресу с РКА недвижимого имущества.

8.Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивают «**Покупатель**».

9. При подписании настоящего Договора «**Стороны**», подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

10.Настоящий договор в соответствии со статьей 15 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», составлен нотариусом на государственном и русском языках.

11.Осы шарттың мәтінін біз оқып шықтық, шын ниетімізге сәйкес келеді, жасалынып жатқан нотариалдық іс-әрекеттің құқықтық салдары белгілі, бізге нотариус түсіндіріп шықты, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 154-155; 235; 238; 406 баптары, Қазақстан Республикасы «Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы» кодексінің 34 бабы және Қазақстан Республикасы «Нотариат туралы» Заңының 18 бабы 2 тармақшасы, 53 бабының, Қазақстан Республикасы «Салық және міндетті төлемдер туралы» кодексінің 331 бабының мазмұндары бізге нотариуспен түсіндірілді.

12. Осы шарт үш данада жасалды, оның біреуі Астана қаласы нотариусы Сарманова Ю.В. іс - құжаттарында сақталады, ал қалған екі данасы мәміле жасасқан **«Тараптарға»** беріледі.

Қолдары:

Сатушы _____

Тюпеленов

Азамат

Бекуптанович

Сатып алушы _____

Асланов

Замир

Рамильевич

«31» қазан 2025 жыл. *Мен, Сарманова Ю.В., мемлекеттік лицензия № 12003019 07.05.2012 жылы Республикасының Әділет министрлігі берген, Астана қаласы нотариаттық аумағының нотариусы куәландырдым.*

Шартқа қол қойғандардың жеке басы анықталды, олардың әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ ТОО «Жеңіс Production» құқық қабілеттілігі және оның өкілінің өкілеттілігі тексерілді. Сондай-ақ иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің азамат(ша) ТОО «Жеңіс Production» тиесілі екені тексерілді.

Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгертілуі және тоқтатылуы тіркеу органдарында мемлекеттік тіркелуге жатады.

Нотариаттық іс-әрекет Астана қаласы, Сарайшық көшесі, 34 корпус, ВП 30/1 мекенжайы бойынша куәландырылды.

№ 3054 тізілімде тіркелген

Өндірілді _____

Нотариус _____

11. Текст настоящего договора нами прочитан, его содержание соответствует нашему действительному волеизъявлению, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. Содержание статей **154-155; 235; 238; 406** Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи **34** Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», статьи **18 п.п. 2, ст. 53** Закона Республики Казахстан «О нотариате», ст. **331** Кодекса Республики Казахстан «О налогах и обязательных платежах в бюджет» нам нотариусом разъяснены.

12. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Астана Сармановой Ю.В., остальные два экземпляра выданы **«Сторонам»** сделки.

Подписи:

Продавец _____

Тюпеленов

Азамат

Бекуптанович

Покупатель _____

Асланов

Замир

Рамильевич

«31» октября 2025 года. *Настоящий договор удостоверен мной, Сармановой Ю.В., нотариусом города Астана, государственная лицензия № 12003019 от 07.05.2012 года выдана Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, дееспособность их, а также правоспособность ТОО «Жеңіс Production» и полномочия его представителя проверены. Также принадлежность ТОО «Жеңіс Production» отчуждаемого недвижимого имущества проверены.*

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Нотариальное действие удостоверено по адресу: город Астана, улица Сарайшык, дом 34, ВП 30/1.

Зарегистрировано в реестре за № 3054

Взыскано _____

Нотариус _____

AG8202814251031173549H591320

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

НӨМІРЛЕНІП ТІГІЛДІ!
ПРОШНУРОВАНО
ПРОШИТО
Нотариус

31 ОКТ 2025

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000215861312

Алу күні мен уақыты
Дата получения 12.02.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 101000215861312 **от** 12.02.2026

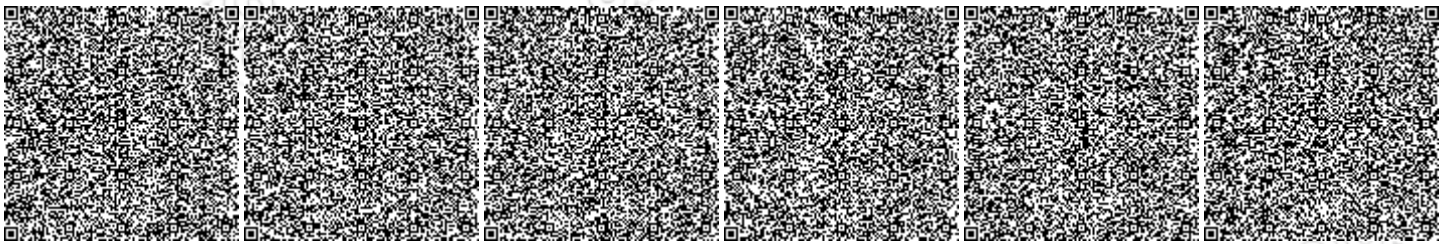
Выдана АСЛАНОВ ЗАМИР РАМИЛЬЕВИЧ, 15.08.1982, ИИН 820815301565

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Первичный объект	01:011:019:1287:1:н.п.1а	встроенное нежилое помещение	обл. Акмолинская, р-н Целиноградский, с.о. Акмол, с. Акмол, мкр. Бакыт, д. 12, н.п. 1а, (РКА1202000122424140)	1	0	239.9(м2)	0.0(м2)	0.0(м2)	239.9(м2)	X	-

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А (встроенное нежилое помещение)	Асланов Замир Рамильевич, 15.08.1982 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи 3054 31.10.2025	03.11.2025 11:59:53
Право собственности	ПО, А (встроенное нежилое помещение)	Хвостова Татьяна Анатольевна, 22.01.1980 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи 3054 31.10.2025	03.11.2025 11:59:53

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000215861312

Алу күні мен уақыты
Дата получения 12.02.2026

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы

Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы Анықтама

№ 101000215861312 12.02.2026 **бастап**

Берілді АСЛАНОВ ЗАМИР РАМИЛЬЕВИЧ, 15.08.1982, 820815301565

Мына жылжымайтын мүлік объектілеріне:

Жылжымайтын мүлік түрі	Кадастрлық нөмірі	Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Мекен-жай, мекен-жайдың тіркеу коды (бар болған жағдайда)	Құрауы штар саны	Қабаттар саны, қабат	Жалпы ауданы, көлемі, ұзындығы	Тұрғын алаңы	Құрылыс алаңы	Тұрғын/ негізгі/ пайдалы алаңы	Бөлінуі (ЖУ)	Ескерту

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Алғашқы объект	01:011:019:1287:1:н.п.1а	кірістірілген тұрғылықты емес бөлме	Ақмола обл., Целиноград ауд., Ақмол а.о., Ақмол а., Бақыт ш.а., 12 ү., 1а т.е.бөл., (МТК1202000122424140)	1	0	239.9(м2)	0.0(м2)	0.0(м2)	239.9(м2)	X	-

1) құқық тіркелген:

Құқық түрі	Мазмұны	Құқық иеленуші	Жалпы меншік үлгісі, үлесі	Құқықтың пайда болуына негіз	Тіркеу күні, уақыты
Меншік құқығы	АО, А (кірістірілген тұрғылықты емес бөлме)	Асланов Замир Рамильевич, 15.08.1982 ж.т.	Ортақ бірлескен	Сатып алу-сату келісім шарты 3054 31.10.2025	03.11.2025 11:59:53
Меншік құқығы	АО, А (кірістірілген тұрғылықты емес бөлме)	Хвостова Татьяна Анатольевна, 22.01.1980 ж.т.	Ортақ бірлескен	Сатып алу-сату келісім шарты 3054 31.10.2025	03.11.2025 11:59:53

2) құқық ауыртпалығы тіркелген:

Ауыртпалық түрі	Мазмұны	Құқық иеленуші немесе өкілетті орган (мүдделі тұлға)	Жалпы меншік үлгісі, үлесі	Ауыртпалықтың пайда болуына негіз	Тіркеу күні, уақыты
Ауыртпалықтар тіркелмеген					

3) жылжымайтын мүлікке құқықтарды немесе ауыртпалықтарды тартпайтын заңды талаптар және келісімдер тіркелген:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Заңды талаптар мен келісімдер	Мазмұны	Өтініш беруші (мүдделі тұлға)	Пайда болу негізі	Тіркеу күні, уақыты
Заңды талаптар мен келісімдер тіркелмеген				

Ескерту: Анықтамадағы мәліметтер берілген уақытта жарамды болып табылады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»