Товарищество с ограниченной ответственностью
"Актюбводпроект"
ГСЛ №12015134 от 07.05.2012 г.

Заказчик: ГУ "Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",
Актюбинская область, Темирский район

Реконструкция водопроводных сетей для бесперебойного обеспечения питьевой водой жителей районов КСХТ, Казахаул, Аккудук, Автобаза и нефтебаза поселка Шубаркудук Темирского района Актюбинской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

50/2025-0-ГП

2025 год

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Актюбводпроект"
ГСЛ №12015134 от 07.05.2012 г.

Заказчик: ГУ "Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",
Актюбинская область, Темирский район

Реконструкция водопроводных сетей для бесперебойного обеспечения питьевой водой жителей районов КСХТ, Казахаул, Аккудук, Автобаза и нефтебаза поселка Шубаркудук Темирского района Актюбинской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

50/2025-0-ГП

Директор *Мусин О.Е.*

ГИП *Абенова А.К.*

2025 год

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	ГП-1
2	Ситуационный план.	ГП-2
3	Генеральный план. Разбивочный чертёж.	ГП-3
4	План организации рельефа. План земляных масс.	ГП-4
5	План дорожных покрытий.	ГП-5
6	План озеленения. План благоустройства.	ГП-6
7	Совмещенный план инженерных сетей.	ГП-7

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-00-2011	Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами (в том числе по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.)

Главный инженер проекта /Абенова А.К./

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	наименование	ед. изм.	Количество	
			уч-к насосной станции 1 подъема	*уч-к насосной станции 2 подъема*
1	площадь проектируемой территории	*м²*	*54941.0*	*16974.0*
2	*площадь застройки территории насосных станций*	*м²*	*9.5*	*589.64*
3	*площадь дорожных покрытий на проектируемой территории*	*м²*	*1465.0*	*736.0*
4	*площадь озеленения*	*м²*	*1620.0*	*4400.0*
5	*площадь территории свободная от застройки и благоустройства*	*м²*	*51846.5*	*11216.36*

Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:1000, выполненной в апреле 2025 г ТОО "Актюбводпроект"

Система координат местная.
Система высот Балтийская.

Разбивка ограждения водопроводного комплекса произведена по координатам.
Привязка зданий и сооружений линейная, от ограждения комплекса.

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

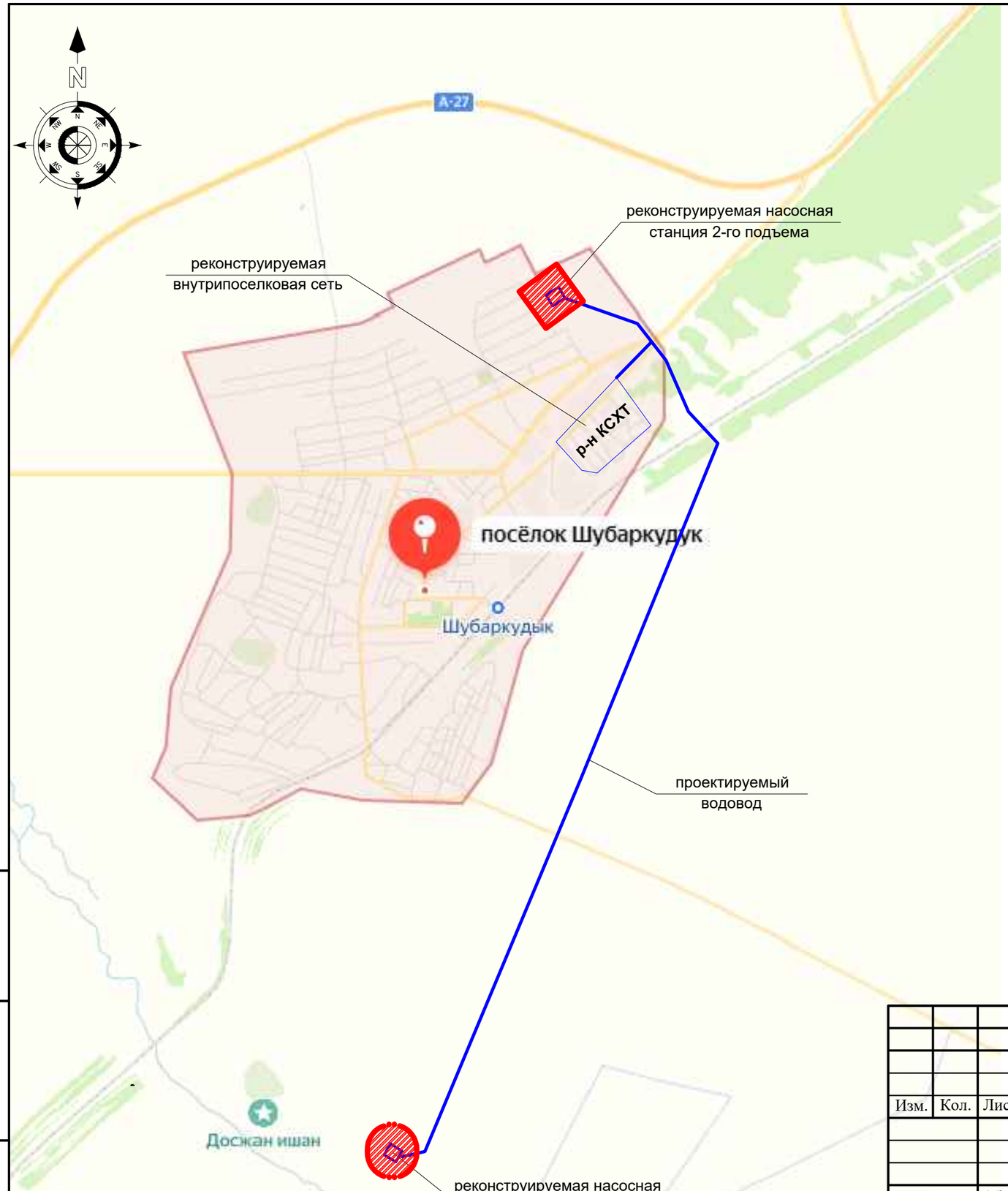
Согласовано: ГСО, ГСО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	50/2025-0-ГП			
						Реконструкция водопроводных сетей для бесперебойного обеспечения питьевой водой жителей районов КСХТ, Казахаул, Аккудук, Автобаза и нефтебаза поселка Шубаркудук Темирского района Актюбинской области			
						Водопроводные насосные станции 1 и 2 подъема	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	8
ГИП		Абенова				Общие данные.	ТОО "Актюбводпроект"		
Выполнил		Таирова							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
НАСОСНОЙ СТАНЦИИ 1 ПОДЪЕМА

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
НАСОСНОЙ СТАНЦИИ 2 ПОДЪЕМА

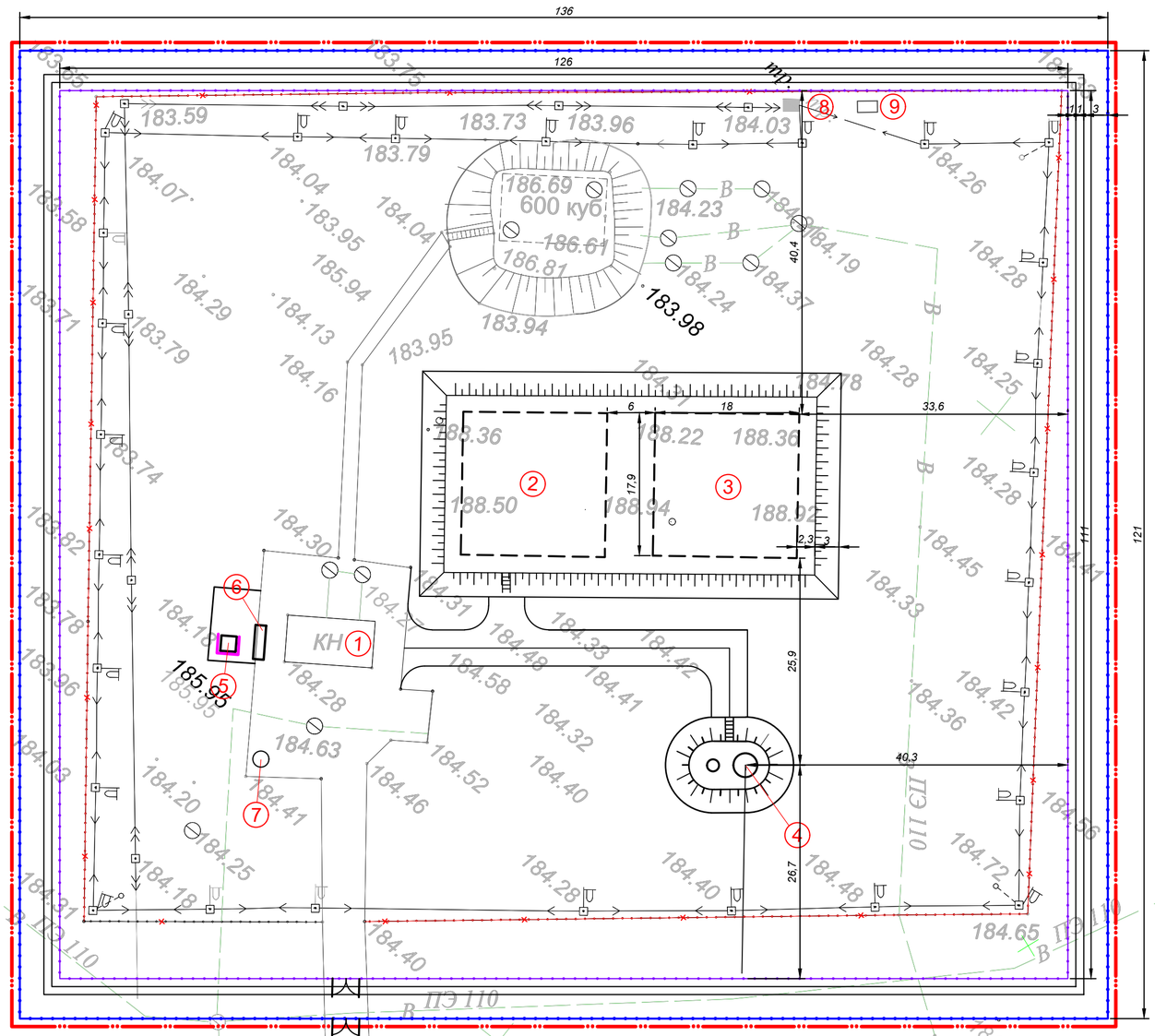
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						50/2025-0-ГП	
						Реконструкция водопроводных сетей для бесперебойного обеспечения питьевой водой жителей районов КСХТ, Казахаул, Аккудук, Автобаза и нефтебаза поселка Шубаркудук Темирского района Актюбинской области	
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата		
						Водопроводные насосные станции 1 и 2 подъема	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
ГИП		Абенова				Ситуационный план.	ТОО "Актюбводпроект"
Выполнил		Таирова					

ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 2 ПОДЪЕМА М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

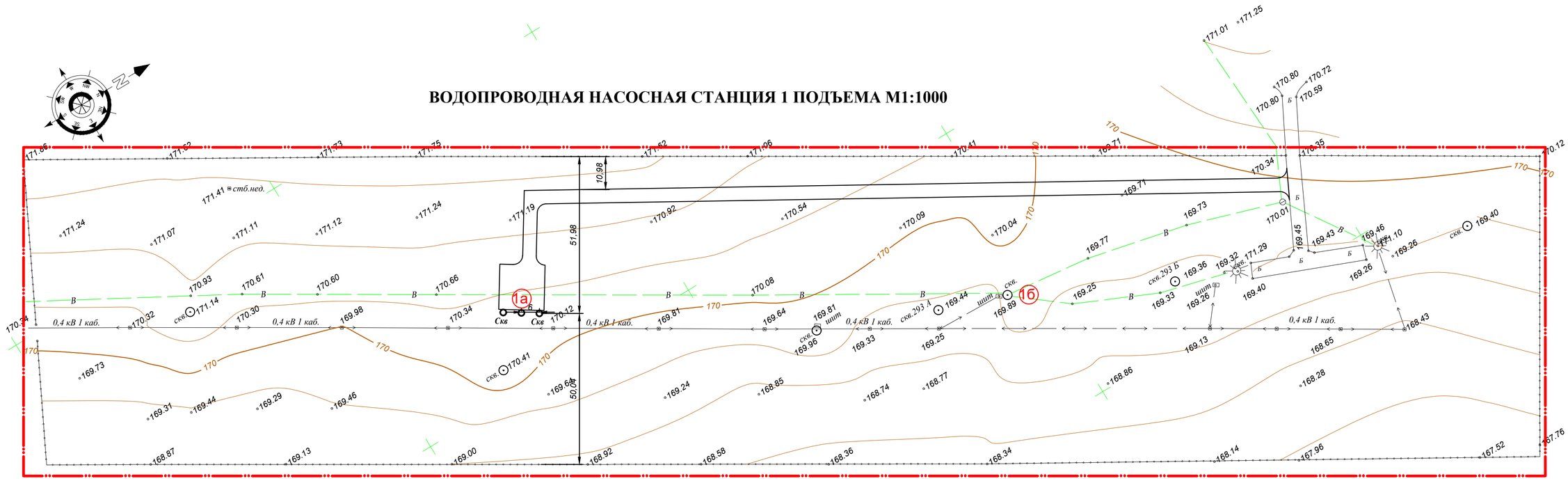
№ п/п	наименование	кол-во	этаж-ть	площадь застройки м²	общая площадь м²	строит. объём м³	примечание
1а	Подземная насосная станция на скважине с насосами	2		9.5			
1	Насосная станция 2 подъема сущ.	1	1	66.0			
2,3	Резервуары воды емкостью 1000м³	2	1	352.2			ТП РК 100РВ-2.3-2013
4	Водонапорная башня 160 м3	1	1	158.7			ТП РК 15-100 ВБ-2009
5	ТБО 1100 л.	1	1	4.0	–	–	индивид.
6	Пожарный щит, ящик с песком	1	1	5.6			индивид.
7	Железобетонный выгреб	1	1	3.14			индивид.
8	Трансформаторная подстанция	1	–	–	–	–	индивид.
9	Дизель-генератор	1	–	–	–	–	индивид.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

x=54096.14
y=25081.23 — КООРДИНАТЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 1 ПОДЪЕМА М1:1000

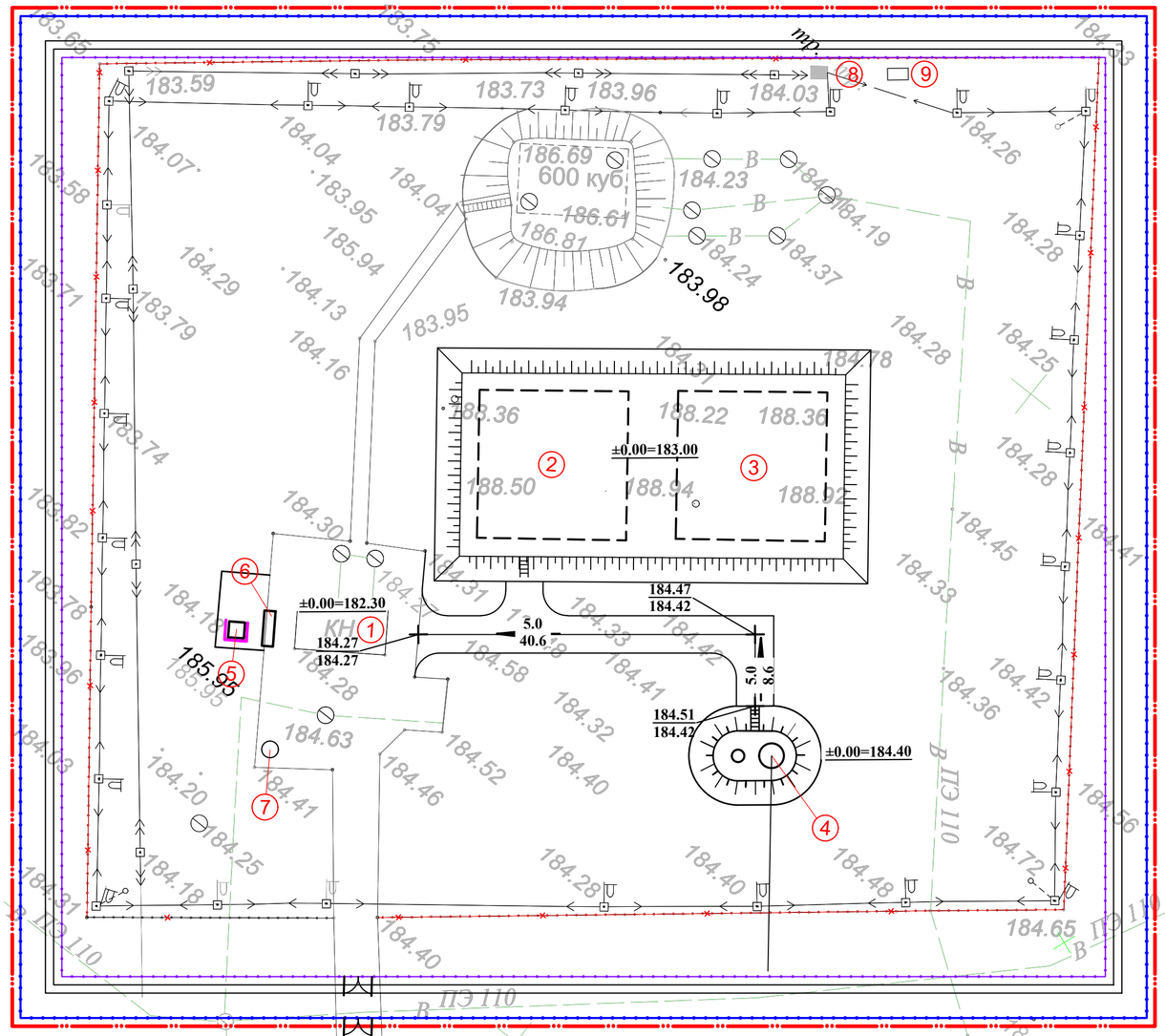


Согласовано
ГСО
ГСО

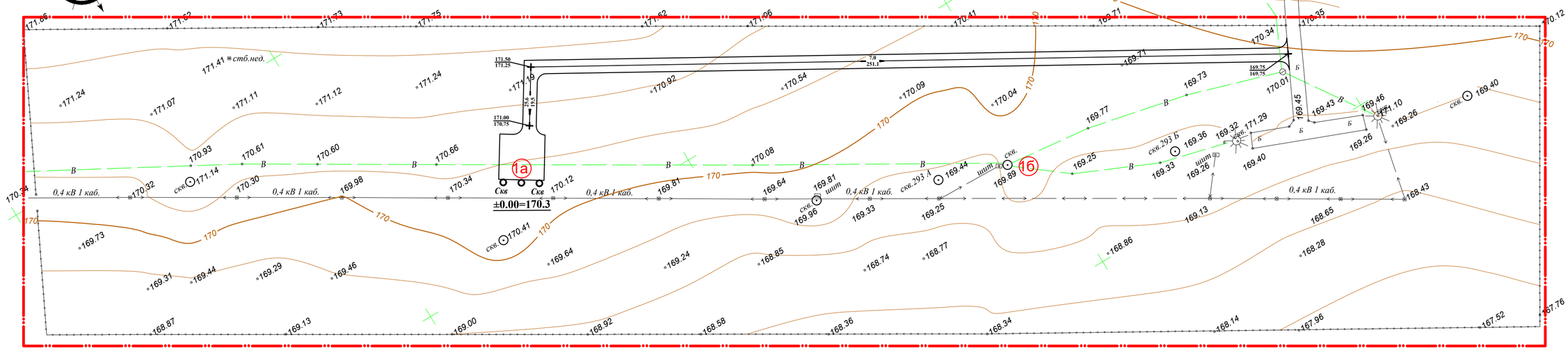
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	50/2025-0-ГП		
						Реконструкция водопроводных сетей для бесперебойного обеспечения питьевой водой жителей районов КСХТ, Казахаул, Аккудук, Автобаза и нефтебаза поселка Шубаркудук Темирского района Актюбинской области		
						Водопроводные насосные станции 1 и 2 подъема	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов:
ГИП		Абенова				Генеральный план. Разбивочный чертёж. М 1:500, М 1:1000	ТОО "Актюбводпроект"	
Выполнил		Таирова						

ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 2 ПОДЪЕМА М1:500



ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 1 ПОДЪЕМА М1:1000



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
(1 подъем)

Наименование	количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 1 ПОДЪЕМА			
1. Грунт планировка территории	15.0	-	ГП-4
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при усройстве:	-	121.0	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	410.0	ГП-5
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	324.0	
3. Поправка на уплотнение	1.5	855.0	
Всего пригодного грунта	16.5	-	
4. Недостаток пригодного грунта	-	838.5	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего	-	-	
в т.ч			
а) используемый для озеленения территории	410.0	10988.2	
б) избыток плодородного грунта	10578.2	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	11843.2	11843.2	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
(2 подъем)

Наименование	количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 2 ПОДЪЕМА			
1. Грунт планировка территории	50.0	-	ГП-4
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при усройстве:	-	1290.0	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	410.0	ГП-5
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	880.0	
3. Поправка на уплотнение	5.0	1290.0	
Всего пригодного грунта	55.0	-	
4. Недостаток пригодного грунта	-	1235.0	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего	-	-	
в т.ч			
а) используемый для озеленения территории	880.0	3395.0	
б) избыток плодородного грунта	2515.0	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	4685.0	4685.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА

71.85 / 71.75 — ПРОЕКТНАЯ (КРАСНАЯ)ОТМЕТКА / СУЩЕСТВ. (ЧЁРНАЯ) ОТМЕТКА

- 6.5 / 43.0 - — УКЛОН В ПРОМИЛЯХ / РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома продольного профиля.
Проектные горизонтали нанесены с сечением рельефа через 0.10м
Срезка растительного слоя составляет 20см.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	50/2025-0-ГП		
						Реконструкция водопроводных сетей для бесперебойного обеспечения питьевой водой жителей районов КСХТ, Казахаул, Аккудук, Автобаза и нефтебаза поселка Шубаркудук Темирского района Актюбинской области		
						Водопроводные насосные станции 1 и 2 подъема	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов:
ГИП		Абенова				План организации рельефа. План земляных масс.М1:500 М 1:1000	ТОО "Актюбводпроект"	
Выполнил		Таирова						

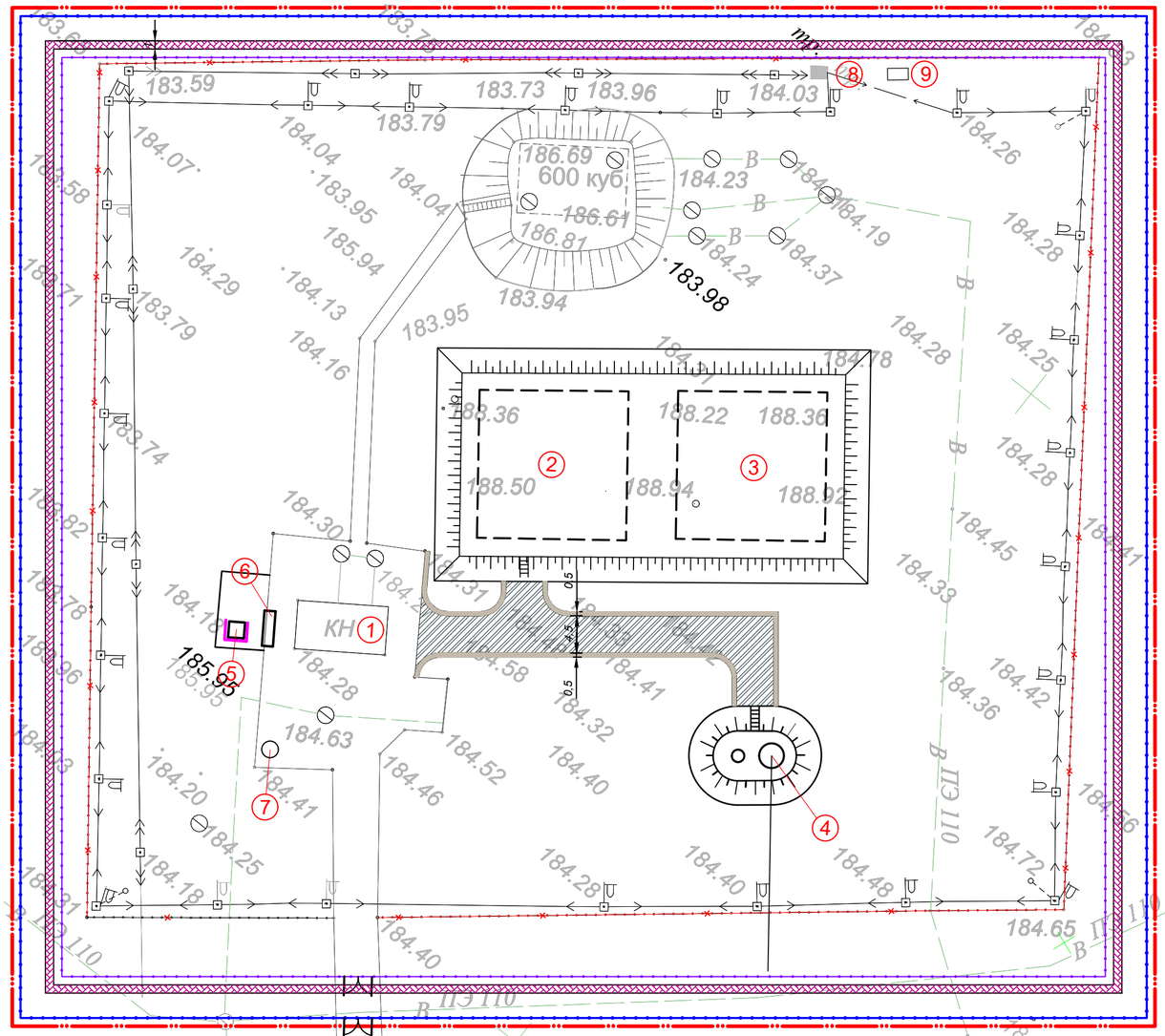
Согласовано: ГСО, ГСО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 2 ПОДЪЕМА М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	наименование	кол-во	этаж-ть	площадь застройки м²	общая площадь м²	строит. объём м³	примечание
1а	Подземная насосная станция на скважине с насосами	2		9.5			
1	Насосная станция 2 подъема сущ.	1	1	66.0			
2,3	Резервуары воды емкостью 1000м³	2	1	352.2			ТП РК 100РВ-2.3-2013
4	Водонапорная башня 160 м3	1	1	158.7			ТП РК 15-100 ВБ-2009
5	ТБО 1100 л.	1	1	4.0	–	–	индивид.
6	Пожарный щит, ящик с песком	1	1	5.6			индивид.
7	Железобетонный выгреб	1	1	3.14			индивид.
8	Трансформаторная подстанция	1	–	–	–	–	индивид.
9	Дизель-генератор	1	–	–	–	–	индивид.

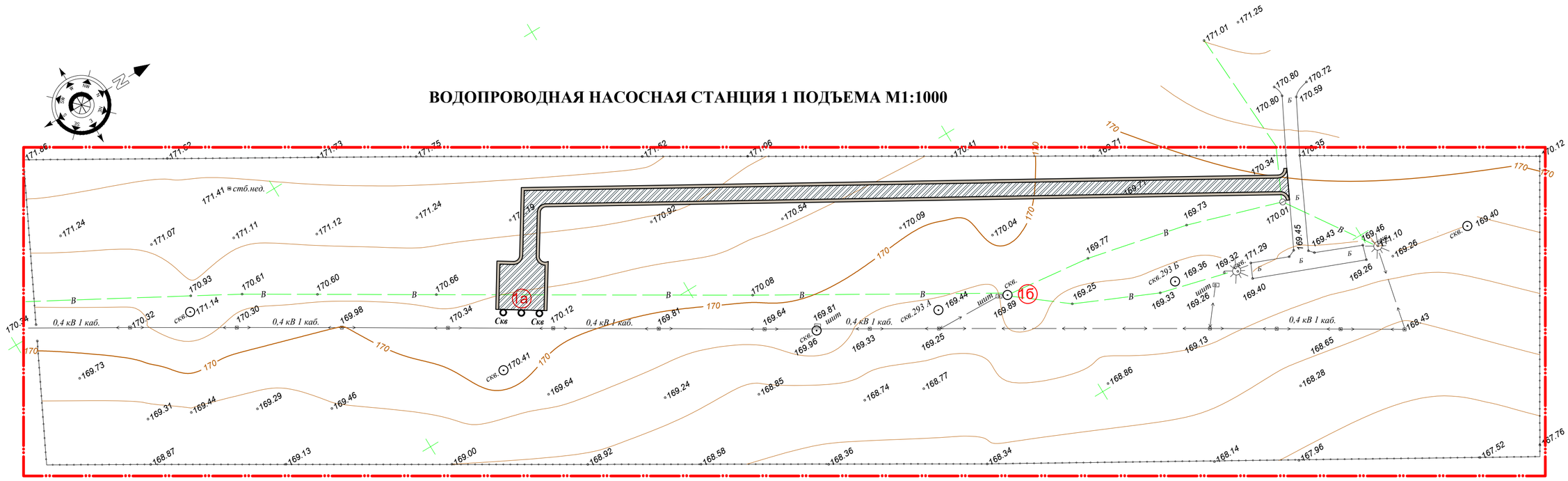
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			насосная станция 1 подъема	насосная станция 2 подъема
	Устройство асфальтобетонных покрытий:			
	-покрытие проездов, площадок	м²	1465.0	250.0
	-площадок, дорожек	м²		486.0
	Устройство обочины проездов (0.5м):	м²	603.0	105.0
	Устройство обочины дорожек (0.5м):	м²		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

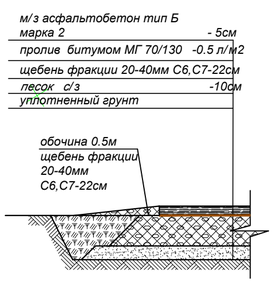
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 1 ПОДЪЕМА М1:1000

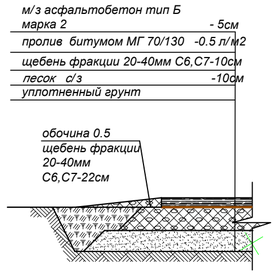


КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

-ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК



- ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕК



Все размеры на чертеже даны в метрах.

Согласовано: ГСО, ГСО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
ГИП		Абенова			
Выполнил		Таирова			

50/2025-0-ГП

Реконструкция водопроводных сетей для бесперебойного обеспечения питьевой водой жителей районов КСХТ, Казахаул, Аккудук, Автобаза и нефтебаза поселка Шубаркудук Темирского района Актюбинской области

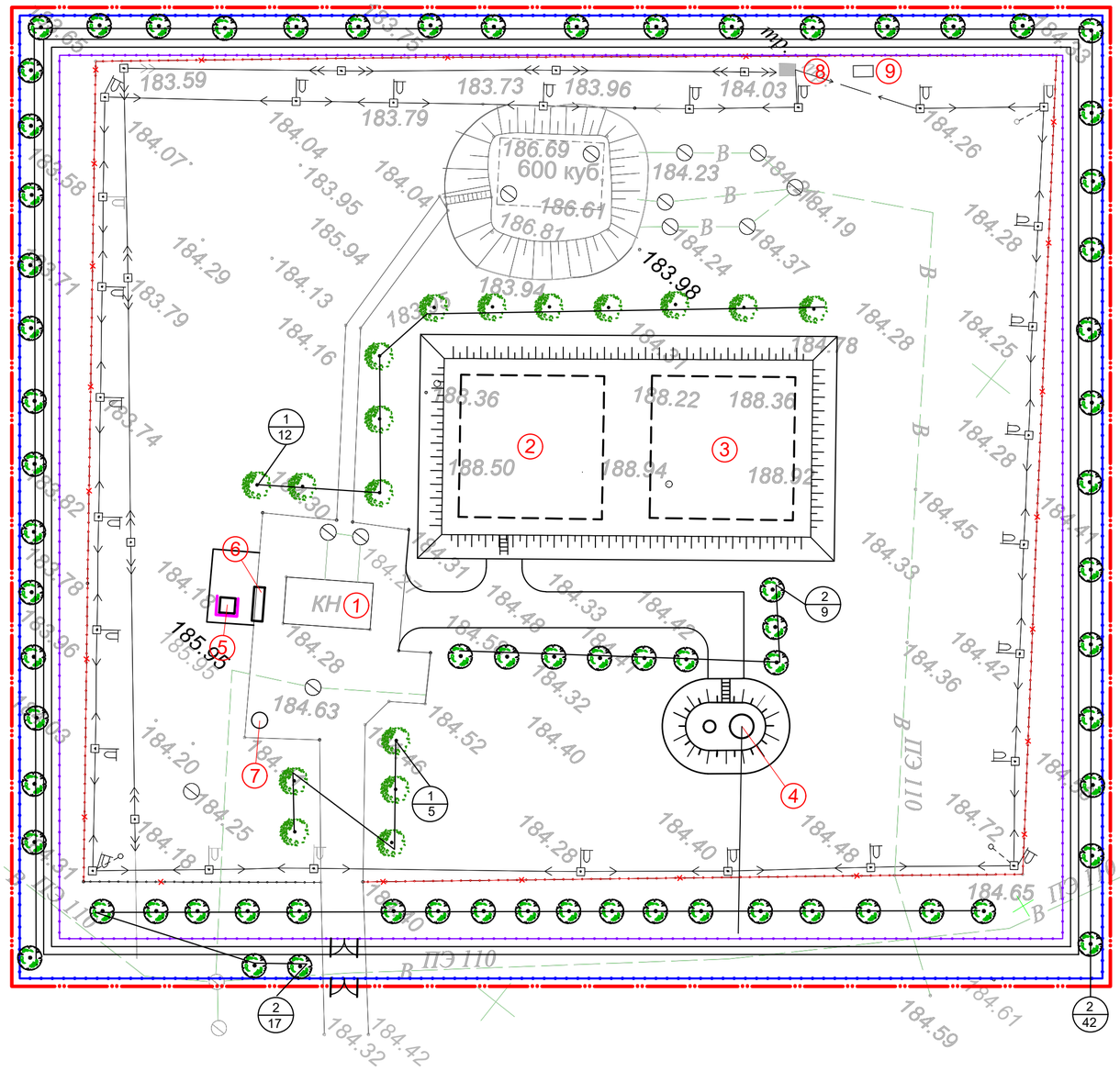
Водопроводные насосные станции 1 и 2 подъема

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План дорожных покрытий. М 1:500, М1:1000

ТОО "Актюбводпроект"

ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 2 ПОДЪЕМА М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	наименование	кол-во	этаж-ть	площадь застройки м²	общая площадь м²	строит. объём м³	примечание
1а	Подземная насосная станция на скважине с насосами	2		9.5			
1	Насосная станция 2 подъема сущ.	1	1	66.0			
2,3	Резервуары воды емкостью 1000м³	2	1	352.2			ТП РК 100РВ-2.3-2013
4	Водонапорная башня 160 м3	1	1	158.7			ТП РК 15-100 ВБ-2009
5	ТБО 1100 л.	1	1	4.0	–	–	индивид.
6	Пожарный щит, ящик с песком	1	1	5.6			индивид.
7	Железобетонный выгреб	1	1	3.14			индивид.
8	Трансформаторная подстанция	1	–	–	–	–	индивид.
9	Дизель-генератор	1	–	–	–	–	индивид.

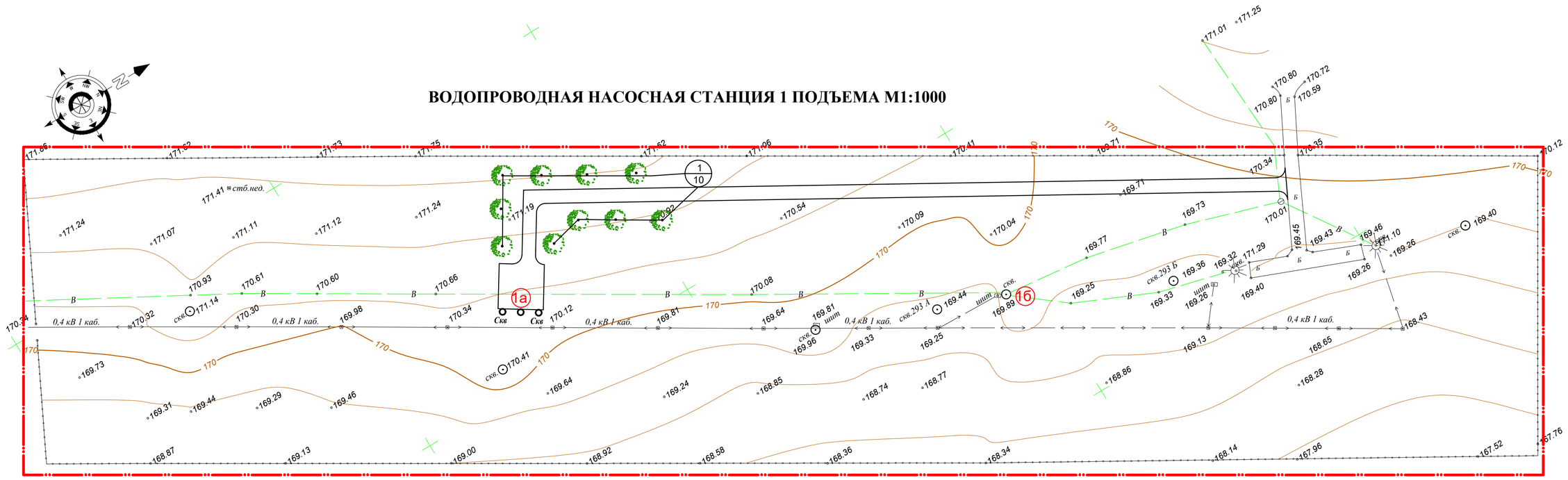
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
	Благоустройство участка насосной станции 2 подъема		
	Ограждения (п.м.)	508.0	индивид . см. листы 50/2025-7.8-АС2
	Насадка из колючей стальной проволоки (п.м.)	508.0	индивид . см. листы 50/2025-7.8-АС2
	Калитка КМ1 (шт)	1	индивид . см. листы 50/2025-7.8-АС2
	Ворота ВМ1 (шт)	1	индивид . см. листы 50/2025-7.8-АС2
	Ограждение 2 (п.м.)	469.0	индивид . см. листы 50/2025-7.8-АС2
	Ворота 2 (шт)	1	индивид . см. листы 50/2025-7.8-АС2
	Площадка под мусорный контейнер	1	индивид . см. листы 50/2025-4.10-АС2
	Контейнер для мусора	1	8601-0307-0410
	Лестница	2	индивид . см. листы 50/2025-11-АС2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер присвоен. породе	Наименование	Возраст лет	Количество	
			насосная станция 1 подъема	насосная станция 2 подъема
	Посадка кустарника, деревьев:			
1	Сирень	2	10	17
2	Тополь обыкновенный	2		68.0

ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 1 ПОДЪЕМА М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ДЕРЕВЬЯ

КУСТАРНИКИ

НОМЕР ПРИСВОЕННЫЙ ПОРОДЕ
КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ В ГРУППЕ

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.

						50/2025-0-ГП	
						Реконструкция водопроводных сетей для бесперебойного обеспечения питьевой водой жителей районов КСХТ, Казахаул, Аккудук, Автобаза и нефтебаза поселка Шубаркудук Темирского района Актюбинской области	
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата		
						Водопроводные насосные станции 1 и 2 подъема	Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
ГИП		Абенова				План благоустройства. План озеленения. М 1:500, М1:1000	ТОО "Актюбводпроект"
Выполнил		Таирова					

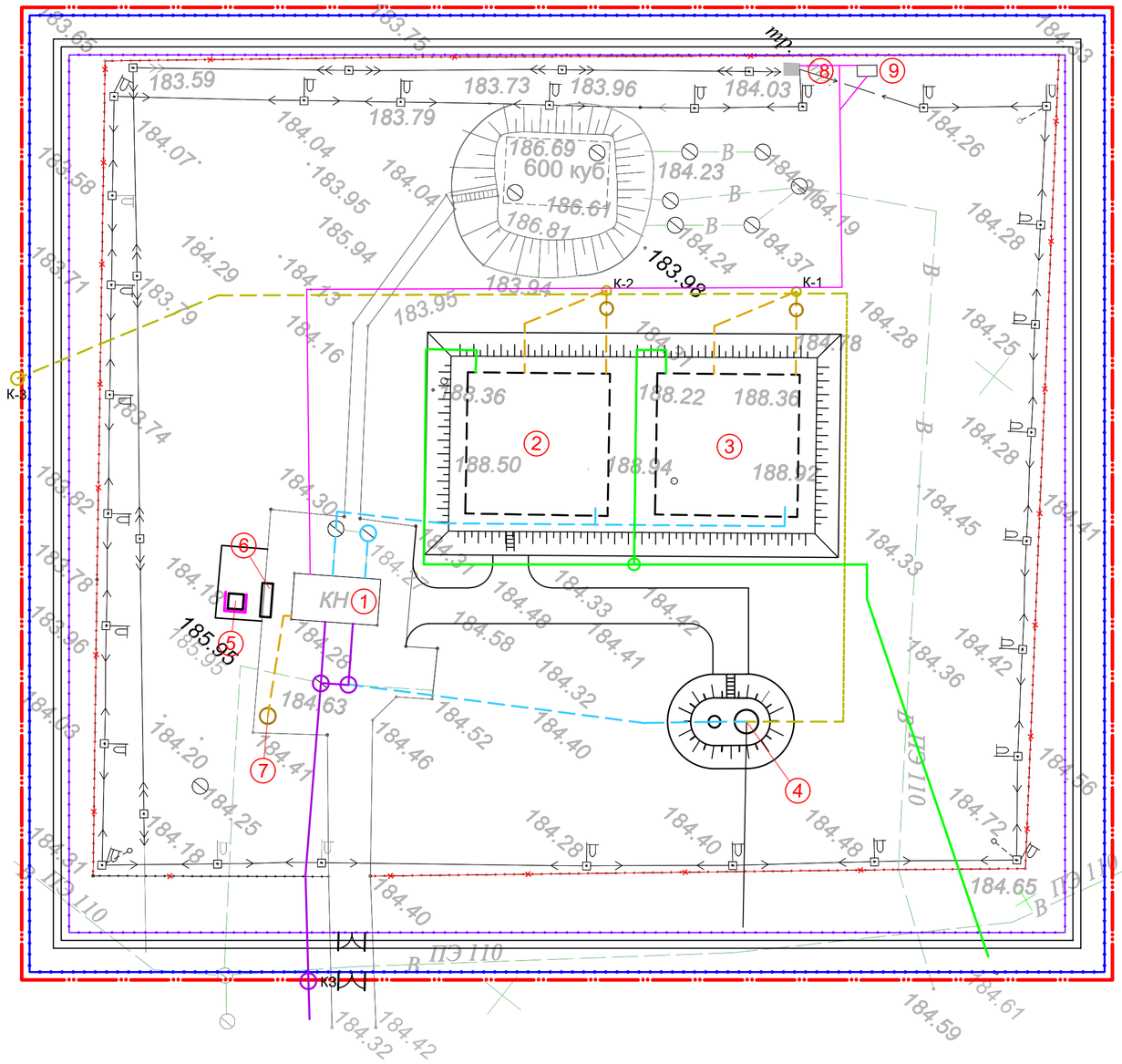
Согласовано: ГСО, ГСО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 2 ПОДЪЕМА М1:500



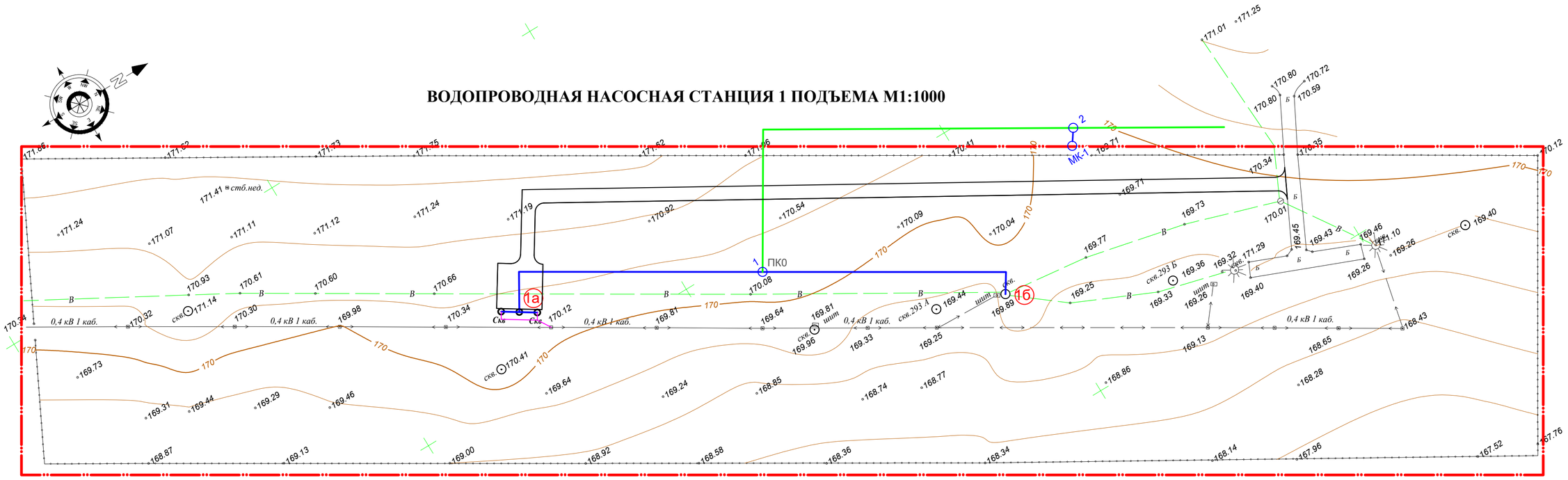
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	наименование	кол-во	этаж-ть	площадь застройки м²	общая площадь м²	строит. объём м³	примечание
1а	Подземная насосная станция на скважине с насосами	2		9.5			
1	Насосная станция 2 подъема сущ.	1	1	66.0			
2,3	Резервуары воды емкостью 1000м³	2	1	352.2			ТП РК 100РВ-2.3-2013
4	Водонапорная башня 160 м3	1	1	158.7			ТП РК 15-100 ВБ-2009
5	ТБО 1100 л.	1	1	4.0	–	–	индивид.
6	Пожарный щит, ящик с песком	1	1	5.6			индивид.
7	Железобетонный выгреб	1	1	3.14			индивид.
8	Трансформаторная подстанция	1	–	–	–	–	индивид.
9	Дизель-генератор	1	–	–	–	–	индивид.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- В1 — *Проектируемый водовод от водозабора до насосной станции 2-го подъема*
- В — *Проектируемый водовод от насосной станции 2-го подъема до ул.Нефтебаза*
- В1 — *Проектируемая сеть водопровода*
- К1 — *Проектируемая канализация*
- *Проектируемый кабель*

ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ 1 ПОДЪЕМА М1:1000



Согласовано: ТСО, ГСО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							50/2025-0-ГП
							Реконструкция водопроводных сетей для бесперебойного обеспечения питьевой водой жителей районов КСХТ, Казахаул, Аккудук, Автобаза и нефтебаза поселка Шубаркудук Темирского района Актюбинской области
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата		
						Водопроводные насосные станции 1 и 2 подъема	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
ГИП		Абенова				Совмещенный план инженерных сетей. М 1:500, М1:1000	ТОО "Актюбводпроект"
Выполнил		Таирова					