ДОГОВОР АРЕНДЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 1

г. Астана «29» января 2026 года

---

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1.Арендодатель:
Учреждение «Учебно-производственное предприятие города Нур-Султан общественного объединения «Казахстанское общество глухих», БИН 620840000017, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Астана, район Байқоңыр, ул. Егемен Қазақстан, 5/6, ИИК KZ568560000000004514, БИК KCJBKZKX, АО «Банк ЦентрКредит», в лице директора **Кенжешева С.К**, действующего на основании Устава.

1.2.Арендатор:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СОЦИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖАСА», БИН 140340006832, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Астана, район Байқоңыр, ИИК KZ6696503F0010517386KZT, БИК IRTYKZKA, Филиал АО «ForteBank» в г. Астана, КБе 17, в лице Генерального директора **ПАК В.Е.**, действующего на основании Устава.

---

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование **часть производственное здание учебно произвлдственное предприятие**.

2.2.Характеристики объекта аренды:
–кадастровый номер: **21:324:031:625:1**;
– адрес: Республика Казахстан, г. Астана, район Байқоңыр, ул. Егемен Қазақстан, 5/6;
– общая площадь: **649,5 (шестьсот сорок девять целых пять десятых) квадратных метров**;
– назначение: производственная деятельность.

2.3. Право собственности Арендодателя подтверждается сведениями, зарегистрированными в органах юстиции Республики Казахстан.

---

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключается на срок с **29 января 2026 года по 31 декабря 2026 года**.

3.2. По соглашению сторон срок действия Договора может быть продлён путём подписания дополнительного соглашения.

---

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Размер арендной платы составляет **550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) тенге в месяц, в том числе НДС 16%**, включённый в указанную сумму.

4.2. Оплата производится ежемесячно **не позднее 5 (пятого) числа** текущего месяца путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

4.3. Обязательство по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на счёт Арендодателя.

---

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель обязуется:

– передать помещение в состоянии, пригодном для эксплуатации;
– обеспечить Арендатору беспрепятственное пользование объектом аренды;
– не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора при соблюдении условий Договора.

5.2. Арендатор обязуется:

– использовать помещение строго по назначению;
– соблюдать требования пожарной, санитарной и экологической безопасности;
– своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;
– обеспечивать сохранность помещения и возвратить его по окончании срока аренды.

---

6. КОММУНАЛЬНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

6.1. Расходы по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных затрат оплачиваются Арендатором самостоятельно либо включаются в арендную плату по соглашению сторон.

---

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

---

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

---

9. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

9.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.1. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

---

11. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ /Кенжешев С.К./

АРЕНДАТОР:

_____ /ПАК В.Е./

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Астана
«29» января 2026 года

Арендодатель передал, а Арендатор принял **часть производственного помещения (пристройка)** со следующими характеристиками:
– кадастровый номер: **21:324:031:625:1**;
– адрес: г. Астана, район Байқоңыр, ул. Егемен Қазақстан, 5/6;
– площадь: **649,5 кв. м**.

Помещение передано в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации.
Ключи и доступ переданы. Претензий по состоянию помещения стороны не имеют.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды № 1 от 29 января 2026 года.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ /Кенжешев С.К./

АРЕНДАТОР:

_____ /ПАК В.Е./

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000210672897

Алу күні мен уақыты
Дата получения 29.01.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000210672897

29.01.2026
(дата выдачи)

Выдана Учреждение "Учебно-производственное предприятие города Нур-Султан общественного объединения "Казахстанское общество глухих", БИН 620840000017

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	21:324:031:625:1	пристройка	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Егемен Қазақстан Газеті, д. 5/6, (РКА0201300079922102)	11/0	1	180.8(м2)	0.0(м2)	X	0.0(м2)	X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	21:324:031:625	эксплуатация учебно-производственного предприятия	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Егемен Қазақстан Газеті, д. 5/6, (РКА0201300079922102)	-	X	0.2189(га)	X	X	X	Н	Акт на право частной собственности на земельный участок № - от 14.06.2021г.
Первичный объект	21:324:031:625:1	производственное здание учебно-произвлдственное предприятие	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Егемен Қазақстан Газеті, д. 5/6, (РКА0201300079922102)	26/0	2	649.5(м2)	0.0(м2)	X	0.0(м2)	X	
Первичный объект	21:324:031:625:1	пристройка	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Егемен Қазақстан Газеті, д. 5/6, (РКА0201300079922102)	2/0	1	223.2(м2)		X	0.0(м2)	X	
Первичный объект	21:324:031:625:1/А4	пристройка	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Егемен Қазақстан Газеті, д. 5/6, (РКА0201300079922102)	7/0	1	128.8(м2)		X	0.0(м2)	X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	21:324:031:625:1	пристройка	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Егемен Қазақстан Газеті, д. 5/6, (РКА0201300079922102)	18/0	2	397.8(м2)	0.0(м2)	X	0.0(м2)	X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А2 (пристройка)	Учреждение "Учебно-производственное предприятие города Нур-Султан общественного объединения "Казахстанское общество глухих"	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию № - от 07.04.2022	19.04.2022 10:21:28

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (эксплуатация здания)	Учреждение "Учебно-производственное предприятие Казахского общества глухих г. Астана"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 197-1457 от 02.09.2014	29.05.2015 19:16:27
Изменение данных правообладателя	ЗУ (эксплуатация здания) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20210131-18911 от 31.01.2021г., Учреждение "Учебно-производственное предприятие Казахского общества глухих г. Нур-Султан"	Учреждение "Учебно-производственное предприятие Казахского общества глухих г. Нур-Султан"	Индивидуальная		04.03.2021 10:09:02
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (строительство учебно-производственного предприятия)	Учреждение "Учебно-производственное предприятие Казахского общества глухих г. Астана"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 510-64 от 10.01.2020	10.07.2021 16:04:05

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право оперативного управления	ПО, А (Здание)	Учреждение "Учебно-производственное предприятие Казахского общества глухих г. Астана"	Индивидуальная	Акт приемки в эксплуатацию № . от 29.12.1967	14.03.2002 15:40:00
Изменение данных правообладателя	ПО, А (Здание) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20210131-18911 от 31.01.2021г., Учреждение "Учебно-производственное предприятие Казахского общества глухих г. Нур-Султан"	Учреждение "Учебно-производственное предприятие Казахского общества глухих г. Нур-Султан"	Индивидуальная		04.03.2021 10:09:02
Изменение идентификационных характеристик	ПО, А (производственное здание учебно-произвлдственное предприятие)	Учреждение "Учебно-производственное предприятие Казахского общества глухих г. Астана"	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию № - от 07.04.2022	19.04.2022 10:21:28

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А3 (пристройка)	Учреждение "Учебно-производственное предприятие города Нур-Султан общественного объединения "Казахстанское общество глухих"	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию № - от 07.04.2022	19.04.2022 10:21:28
Право собственности	ПО, А4 (пристройка)	Учреждение "Учебно-производственное предприятие города Нур-Султан общественного объединения "Казахстанское общество глухих"	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию № - от 07.04.2022	19.04.2022 10:21:28

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А1 (пристройка)	Учреждение "Учебно-производственное предприятие города Нур-Султан общественного объединения "Казахстанское общество глухих"	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию № - от 07.04.2022	19.04.2022 10:21:28

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».