Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» ноября 2020г. г.Кокшетау

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства Акмолинской области», город Кокшетау, ул. Абая 89;***
на основании:
Декларации о соответствии: ***от 30 октября 2020 года,*** **Производственный кооператив «Агроспецмонтаж», директор Буркитов Таджидин Сафарханович, Республика Казахстан, Кызылординская область Жанакорганский район , Жанакорганский с.о., улица Арасат Файзуллаулы дом №31 А**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 30 октября*** **2020 года, ТОО «Expert Групп», эксперт Уразбаев Жанат Куандыкович аттестат №KZKZ06VJE00040150 от 07.08.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: ***от 30 октября 2020 года,*** **ТОО *«KAZHADA PROJECTS»*, эксперт Елизов Владимир Анатольевич атестат , №002357 от 17.07.2018г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

1) произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы, г. Кокшетау, ул.Сабатаева,1»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

2.) по адресу: **Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Сабатаева №1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего акт на право постоянного землепользования кадастровый №01-174-004-301 от 29.08.2013г. №1-506 (в книге записей актов) выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь участка 4,60650га);

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 25.05.2020 года KZ92REA00174686***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «KAZYADA PROJEKT» (государственная лицензия №002357 от 17.07.2018г. приказом ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 15.04.2020 за №01-08/44***

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***: июнь 2020 года;***

месяц, год

окончание работ: ***октябрь 2020 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, **месяц**: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 2;**

фактически, месяц**: 4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели по зданию пристройки тамбура для машин скорой помощи

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки здания	м2	358,85
3	Общая площадь здания	м2	87,91
4	Строительный объем	м3	568,26

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект «**Реконструкция отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы, г. Кокшетау, ул.Сабатаева,1»**

Архитектурно-строительная часть проекта выполнена на основании задания на проектирование и исходными данными, данных технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций, выполненного ТОО «Авенти» в 2019 году, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости – II.

Реконструкции подлежит здание хирургического корпуса постройки 1985 года, четырехэтажное с техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 79,2х18,9 м. Высота этажа 3,3 м. Наружная площадка с тамбуром пристраивается к отделению неотложной помощи со стороны северного фасада здания, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 5,95 х 15,0 м. Въезд/выезд в тамбур сквозной по двум наружным пандусам с уклонами 1:10.

Основные виды работ: демонтаж существующего крыльца с козырьком и цокольного окна с приямком; демонтаж ограждающих конструкций клумбы, примыкающей к продольной стене здания, с выемкой насыпного грунта; замена фундамента под растяжку дымовой трубы; устройство в наружной стене дверного проема на ширину существующего окна (1400 мм), переоборудование кабинета с подсобным помещением под кабинет врачей с переносом кирпичных перегородок; ремонт внутренней отделки подсобного помещения, кабинета врачей, поста регистрации: потолки – Армстронг, стены – водоэмульсионная покраска, полы – керамогранит.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **36 428,586** тысяч тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ **31 883,43312** тысяч тенге,

б) прочие затраты **4 545,15288** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 041, 91632** тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ **30 800,74032** тысяч тенге,

б) прочие затраты **1 241,176** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Реконструкция отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы, г. Кокшетау, ул.Сабатаева,1»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Акмолинской области»
Оспанов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Главный специалист отдела строительства объектов социальной сферы ГУ «Управление строительства Акмолинской области»
Жунусов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П

Технический надзор:
Директор ТОО «Expert Групп»
Саменов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО "KAZHADA PROJECTS"
Жәдігер Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Руководитель ПК «Агроспецмонтаж»
Буркитов Т.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.