Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» октября 2025 г.

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», БИН 110940000807, телефон 87262348608, почтовый индекс 080000, Жамбылская область, город Тараз, проспект Толе би, дом №55.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **«09» октября 2025 года, ТОО «Таразстрой-2004», директор – Баккараев Куат Кенисбекович, Жамбылская область, город Тараз, улица Ерденбека Ниеткалиева, 100А. БИН 041140004937, телефон +7(7262)540405.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
«09» октября 2025 года, ТОО «Строительная компания "L.A.D. Stroy"», эксперт - Бакиров Ербол Берикбаевич, аттестат №KZ41VJE00080842; №KZ22VJE00081281; №KZ60VJE00080597 от 22.05.2023г., 15.06.2023г., 05.05.2023г., БИН 120340021502, телефон 87025267065.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
«09» октября 2025 года, ТОО «ТаразТауЖоба», главный инженер проекта – Шекеев Даулет Бакытжанович, в соответствии с приказом о назначении ГИП №7 от 03.06.2024г., БИН 120140017438, телефон 87009869606.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство канализационных сетей в массиве в конце улицы Аскарова г.Тараз.**

Корректировка», новое, II уровень (нормальный) ответственности, относящийся к технический не сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Жамбылская область, город Тараз, микрорайон №16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20_____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"06" апреля 2023 года №1211. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом г.Тараз.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", KZ04REA00452526 от 20.02.2025.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТаразТауЖоба", б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (-й) **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», №97-Ѳ от 10.08.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05. 21 июня 2024

месяц, год

окончание работ 30. 21 июня 2025;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13

фактически, месяц: 15

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Среднесуточное расход сточных вод	м3/сут	5493	-	5493	-
Максимальный суточный расход сточных вод	м3/сут	6591	-	6591	-
Максимальный часовой расход сточных вод	м3/сут	411,9	-	411,9	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности объекта согласно приказа №165 относиться к II (второй) уровня ответственности.

Согласно задание ПДП данным проектом предусмотрено водоотведение количество жителей 34 877 чел.

Норма водоотведения для жилой застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и водоотведением, с централизованным горячим водоснабжением - 200л/сут, на человека (СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение.Наружные сети» таблица 5.1).

Наружные сети и сооружения. Расчетные расходы сточных вод определены из расчета количества населения жилого района и нормы водоотведения с учетом неучтенных расходов в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населения.

Расчет самотечных трубопроводов заключается в определении их диаметра, уклона и параметров их работы, наполнения и скорости.

Схема канализаций:

Предусмотрен самотечный канализационный сети внутренними диаметрами 195мм, 294 мм,392 мм, 490 мм в массиве в конце улицы Аскарова, самотечные сети канализаций поступает в КНС расположенного в массиве Аскарова, далее с помощи канализационных насосных станций напорными трубопроводами две линии диаметрами 355х21,1 мм отводятся в существующий сет согласно тех.условий на канализацию выданным ГКП "Жамбыл су" №153 от 16.06.2023года.

Для гашения напора потока сточных вод при переходе напорного участка сети на самотечный предусмотрено камера гашения.

Самотечные канализационные сети выполнены из труб двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 16 с соединительным элементом по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром Ø195мм Ø 294мм, Ø392мм, Ø490мм.

Напорные сети канализации выполнены из труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметрами Ø355х21.1мм, Ø250х14.8.

Колодцы на сетях канализации выполнены из сорных ж/б колец Ø1000мм, Ø1500мм по ТРП 902-09-22.84. Угол между присоединяемой и отводящей трубой должен быть не менее 90°. Повороты в коллекторах прокладывают в колодцах; радиус кривой поворота лотка принимают не менее диаметра трубы.

При пересечении с автомобильными дорогами с интенсивным движением автотранспорта, водопровод из полиэтиленовых труб следует проложить в полиэтиленовых футлярах по СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ 100 SDR 11.

Внутренние диаметры футляров и внутренние размеры тоннелей при открытом способе производства работ на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода, при укладке в проходном тоннеле расстояние от стенки трубы до внутренней поверхности ограждающих конструкций и стенок других трубопроводов должно быть не менее 200 мм

Смотровые колодцы на канализационных сетях размещают в местах присоединений, изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов.

На прямых участках смотровые колодцы располагают на расстоянии 50 м при диаметре 200, 300, 400, 500мм согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.4

Смотровые колодцы собирают из готовых бетонных колец или блоков. На дне колодца для сточных вод устраивают бетонные лотки полукруглой формы того же диаметра, что и примыкающие к ним трубы. Повороты в лотках должны быть плавными, чтобы не создавать препятствий движению сточных вод. Полки лотка смотровых колодцев располагают на уровне верха трубы большего диаметра с уклоном 0,02 в сторону лотка. Трубопроводы к смотровым колодцам присоединяют так, чтобы край трубы заканчивался у внутренней поверхности стенки колодца. Чтобы можно было опуститься в колодец устанавливают металлическиестремянки. Стремянки принято согласно ТП 901-09-11.84 (С1-00, С1-01, С1-02, С1-03, С1-04,С1-05, С1-06, С1-07, С1-08, С1-09, С1-10).

Основание канализационных колодцев принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.70 с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м.В связи с высокое положение уровня подземных вод (УПВ) выполнит гидроизоляция колодцев. Для более качественной изоляции швов и железобетонных стен состав наносится в два слоя. Второй слой можно наносить после высыхания первого без увлажнения стен. Выполнит мастику на битумно-полимерной основе. Для заделки швов между кольцами использовать водонепроницаемый цементный растворы. Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

Стоки бытовой канализации (К1) жилых домов и общественных зданиях по проектируемым канализационным сетям самотеком поступают канализационному насосному станцию КНС. Проектом предусмотрены канализационные насосные станции для перекачки сточных вод. Насосные станций заводского изготовления КНС-1 (2шт) KRTK 150-403/804 Q=420м3/ч, H=45м N=2x90кВт и КНС-2 Погружной насос для откачки сточных вод ARX F065-170/045C2USG-150 Q=34м3/ч H=15м N=2x5,5кВт в комплекте с опорным коленом и кабелем 10 м.

Предусмотрено КНС-1 (1шт.) комплектная канализационная насосная станция с насосами ARX F065-170/045C2USG-150 Q=34м3/ч, H=15м мощность N=5,5кВт.(1раб+1рез)

Предусмотрено КНС-2 (2шт.) комплектная канализационная насосная станция с насосами KRTK 150-403/804 Q=420м3/час H=45m мощность N=80кВт.

Экспликация зданий и сооружений:

1) Канализационная насосная станция (модульная, готовая сборка);
2) Техническая и бытовая здания БМЗ-WS-TESCO утеплённое, 1 шт выполненное из сэндвича панелей;
2) Трансформаторная подстанция (модульная, готовая сборка);
3) Дизельная электростанция (модульная, готовая сборка);
4) Площадка для мусороконтейнера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **3 075 270,811** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 970 896,731** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **303 874,561** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **тенге,** в том числе:

- стоимость проектно-сметной документации _____ **тенге**;
- стоимость затрат на инжиниринговые услуги _____ **тенге**;
- стоимость затрат на авторский надзор _____ **тенге**;
- стоимость строительно-монтажных работ **2 896 215 438,01 тенге**;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря в т.ч._____ **тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство канализационных сетей в массиве в конце улицы Аскарова г.Тараз. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:_____**Жаманбаев Д.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____ **Бакиров Е.Б.**

аттестат №KZ41VJE00080842; №KZ22VJE00081281; №KZ60VJE00080597 от 22.05.2023г., 15.06.2023г., 05.05.2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Строительная компания "L.A.D. Stroy"»**

Директор_____**Елеусинов А.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "ТаразТауЖоба"**

Главный инженер_____**Шекеев Д.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ТаразТауЖоба"**

Директор_____**Турустаев О.Ш.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Таразстрой-2004»**

Директор_____**Баккараев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		

	Питьевой фонтанчик	шт		
ация				
	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	34811	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб	м	25281	
	7) из полиэтиленовых труб	м	9530	
3	Прочие устройства	м		
	Смотровой колодец	шт	893	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____ Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Турустаев Оркен Шаяхметулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)