«Жамбыл облысы Қордай ауданының Қаракемер ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

30.09.2024 ж. № 04-0319/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«TCS Astana» жаупкершілігі шектеулі серіктестік

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0319/24 от 30.09.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Каракемер» на 300 обучающихся в Кордайском районе Жамбылской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «TCS Astana»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Каракемер» на 300 обучающихся в Кордайском районе Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 02.08.2024 г. № 01-1496.

4. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «TCS Astana», лицензия от 09.08.2019 г. №19016744 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24 мая 2023 года, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – членом Правления Саттаровым А.С.;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2023 года №957 «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования» с приложением;
постановление акимата Кордайского района Жамбылской области от 31 января 2023 года № 49 о передаче заказчику акта на земельный участок;
акт на земельный участок № 23013001320713220 с кадастровым номером 06-090-092-342 площадью 2,0000 гектар;
границы аэрофотосъемочных работ над территорией села Кордай на 2023 год, утвержденные акимом Кордайского района Болатбековым Б; заместителем акима района Сахатовым Б; врио руководителя отдела архитектуры и градостроительства Шолпанкуловой Б; руководителем отдела земельных отношений Юсуповым Б.;
выкопировка зонирования генплана села Каракемер, утвержденная вр.и.о. руководителя отдела КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» Б.Шолпанкуловой;
упрощенный генеральный план М 1:4000 и проект детальной планировки села Каракемер Кордайского района Жамбылской области»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 марта 2023 года №KZ58VUA00861947, утвержденное руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» Е.Ж Мендекеевым;
эскизный проект выполненный ТОО «TCS Astana» в 2024 году;
топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Геодезия Group» (государственная лицензия от 19 мая 2020 года № 20006951);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Геодезия Group» (государственная лицензия от 19 мая 2020 года № 20006951);

технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ИП «Ауганбаев Сакен Ошакбаевич» (государственная лицензия от 02 февраля 2018 года № 18002116);

протокол дозиметрического контроля от 11 августа 2023 года № 127, составленный испытательной лабораторией ТОО «Республиканский Радиологический Центр»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 11 августа 2023 года № 128, составленный испытательной лабораторией ТОО «Республиканский Радиологический Центр»;

перечень оборудования, материалов и изделий от 30 сентября 2024 года отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (47 позиций), утвержденный заказчиком;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года №01-3-09-4/6807-И по проектированию объектов организацией среднего образования;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 27 марта 2024 года №1210-09-2094/09 по видеонаблюдению;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года №4269-10099/09 по рабочему проекту;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 07 декабря 2023 года №4484-3-10554/09 по рабочему проекту;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года №01-3-09-4/6807-И, по рабочему проекту;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года №01-3-09-4/6807, о вместимости общеобразовательных организаций;

письмо АО «Международный аэропорт Аулие-Ата» от 16 января 2024 года №1/1-2-946-5/2 об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» от 03 октября 2023 года № 3-1704, об отсутствии на участке строительства государственного лесного фонда;

справка от 14 июля 2023 года № 451 о наличии зеленых насаждений на площадке строительства;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» б/н, б/даты об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

транспортно-логистическая схема перевозки строительных материалов от города Тараз до села Каракемер Кордайского района, согласованная «Отдел градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»;

письмо РГП на ПХВ «Национальная академия образования им. И.Алтынсарина» Министерство просвещения Республики Казахстан от 26 апреля 2024 года № 01-1/310, по рабочему проекту;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 01 апреля 2024 года, о количестве ученических мест;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 ноября 2023 года № 06-1/10851 об исключении рекуперации тепла в приточно-вытяжных установках актового и обеденного залов;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16 ноября 2023 года № 06-1/10485, об исключении системы диспетчеризации в школе;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 25 июня 2024 года № 06-1/7909, об источнике финансирования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 29 сентября 2023 года № 06-1/12663, о сроке начало строительства.

Технические условия:

КМК «Қордай СУ» от 26 апреля 2024 года № 70, на водоснабжение;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» от 10 апреля 2024 года № 01-08/538, по водоотведению;

АО «КазТрансГаз Аймак» Жамбылский производственный филиал от 30 марта 2023 года №06-КГХ-2023-000000324, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ТОО «ЖЭС» от 29 марта 2023 года № 350-27-23, на электроснабжение;

Жамбылский ТУМС Объединение «Дивизион «Сеть» от 06 июня 2023 года № 7-5-23/Л, на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» от 13 сентября 2024 года № KZ85VUA01226860 о согласовании эскизного проекта;

штатное расписание школы на 300 обучающихся, согласованное министром Министерство просвещения Республики Казахстан Оспан Е.С.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Кордайский район, с. Каракемер.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует

5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	обучающихся	300	300
2	Площадь участка согласно акту	га	2,0000	2,0000
3	Площадь застройки школы	м²	3775,47	3775,47
4	Общая площадь здания	м²	5790,52	5790,52

5	Общая площадь помещений техподполья	м²	2444,63	2444,63
6	Полезная площадь здания	м²	5208,74	5208,74
7	Строительный объем	м³	39185,52	39185,52
7.1	ниже отметки 0,000	м³	5400,02	5400,02
7.2	выше отметки 0,000	м³	33785,50	33785,50
8	Этажность здания	этаж	2	2
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3957,776	3454,913
9.1	СМР	млн. тенге	2830,595	2417,269
9.2	оборудование	млн. тенге	521,926	503,478
9.3	прочие затраты	млн. тенге	605,255	534,166
10	Нормативный срок строительства	месяц	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Каракемер» на 300 обучающихся в Кордайском районе Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Қордай ауданының Қаракемер ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям