Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 07 2025 г.

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, телефон 8 /72636/49376, индекс 080400, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, улица 40 лет Победы №147А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **« 10 » 07 2025 года, ТОО «Таразстрой-2004», директор Баккараев К.К., Жамбылская область, г.Тараз, улица Ерденбека Ниеткалиева 100А, БИН 041140004937, тел. 87029936766**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
« 10 » 07 2025 года, ТОО «ALKHARU GROUP», эксперт Курпебаев Е.А., аттестат №KZ21VJE00073345 от 31.03.2022 г., №KZ41VJE00023612 от 06.03.2017 г., №KZ95VJE00077348 от 17.11.2022 г., БИН 160940029284, тел. 87759974747

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
« 10 » 07 2025 года, ТОО «Trust Development», эксперт Данаев Б.Д., в соответствии с приказом №4 от 02.08.2024г., аттестат №KZ66VJE00086600 от13.05.2024г.,БИН050140024693,тел.87015858881

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство напорного водопровода для увеличения водоснабжения орошаемого массива на площади 3800 га в селе Кайнар Кордайского района Жамбылской области**

(Корректировка)», новое, II уровень (нормальный) ответственности, относящийся к технический не сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Сарыбулакский сельский округ, с.Кайнар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20_____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **выдано Постановлением акимата Кордайского района №378 от 09.08.2021г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ90REA00410723 от 13.08.2024 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Trust Development», б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (-й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», №90 от 27.05.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 года;

месяц, год

окончание работ июль 2025 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11

фактически, месяц: 11

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность кабеля АС 95/16 для воздушных линий электропередачи	м	3397		4800	
Протяженность водовода	м	516,11		516,11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция

В состав насосной станции входит аванкамера для забора воды из р. Шу к насосной станции, рыбозащитное устройство для защиты от попадания рыб, насосная станция.

Насосная станция подъема обеспечивает подачу поливной воды расходом 3600м3/час для увеличения водоснабжения орошаемого массива на площади 3800 га в селе Кайнар Кордайского района Жамбылской области.

Насосная станция орошения состоит из: Консольный насос KSB ETNE350-300-510-GG Q=1200 м3/ч, H=71м P=355kW U=400V (в комплекте - 4шт) Q=1200 м3/ч, H=71,00 м; вакуумная установка - 4 шт.; блочно-модульное здание 6,75х9х3,245 м - 1 шт; трубная обвязка и запорная арматура; частотный привод 355кВт- 4 шт; ВРУ- 4 шт; шкаф автоматизации -1 шт; системы освещение, вентиляции.

Площадка под аванкамеры с насосной станцией расположена в 60 км от н.п. Кордай Кордайского района Жамбылской области около аульного округа Кайнар.

Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном поверхности земли на юго-запад к руслу реки. В южной части площадка ограничена руслом реки Шу. Правый и левый берег реки относительно пологие. Территория площадки незастроенная и не имеет инженерных коммуникаций.

Аванкамера с рыбозащитным устройством

Трапецеидальное русло подводящей части к аванкамере по дну и откосам крепится монолитным железобетоном толщиной 30см, сопряжение с земляной частью подводящего русла каменным зубом с диаметрами 10-15см, толщиной 60см. Переход от трапецеидального русла к прямоугольному осуществлен входным оголовком с ныряющими стенками из монолитного железобетона.

Откосы в пределах входного оголовка приняты из монолитного железобетона толщиной 30см из бетона В20, F150, W6 по бетонной подготовке толщиной 10см. От дна до берм на высоту 5,0м армирование откосов принято из арматурных сеток d=12 А-III с шагом 20х20см, от бермы до гребня из арматурных сеток d=10А-III с шагом 20х20см. Входной оголовок принят шириной 7,60м и длиной 15,50м. Высота стенок оголовка меняется от 0,30м до 7,20м. Толщина стенок принята от 0,8м до 0,4м поверху и от 0,8м до 0,4м понизу. Толщина дна принята от 0,5м до 1,20м. Армирование осуществляется арматурными сетками из арматуры класса А-III в рабочем направлении и арматуры класса А-I конструктивной. Бетон принят класса В20, F150, W6. Верхние и нижние донные сетки фиксируются между собой отдельными стержнями. В вертикальных стенках между сетками устанавливаются отдельные стержни с шагом 60х60см для фиксации сеток.

Напорный водопровод ТК-1

После насосной станции для подпитки магистрального канала ГМК предусмотрен напорный трубопровод из полиэтиленовой трубы ПЭ100, SDR17, D1000 ГОСТ 18599-2001 общий протяженностью 8,0км. Расход воды насосной станции –3600м3/час.

Электроснабжение

Проектом предусмотрена:

-На территории ПС "Благовещенка" установить блочно-модульное ПС "Благовещенка" установить блочно-модульное здание размером 5х4метров, с обогревом и вентиляцией в которм установить шкаф управления оперативным током ШУОТ с аккумуляторными батареями 45А/ч.

- Произвести расширение ОРУ-35кВ ПС "Благовещенко" на одну линейную на одну линейную ячейку 35кВ с вакуумным выключателем с выносными трансформаторами тока, микропроцессорными устройствами РЗА, адаптированный к микропроцессорным устройствам РЗА, адаптированный, адаптированный к существующему оборудованию подстанции для точки подключения.

- необходимо оснастить устройствами АЧР (Автоматическая частотная разгрузка) и подключить к воздействию САОН (Специальная автоматика отключения нагрузки).

Электроснабжение ВЛ-35кв

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям ПУЭ, СниП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Подстанция 35/04 кВ

Рабочий проект электротехнической части "строительство подстанции 35/0.4 кВ по схеме 35-3Н" для энергоснабжения потребителей 0.4 кВ выполнен в соответствии с действующими правилами и нормами. Проектируемая подстанция 35/0,4 кВ предназначена для преобразования электроэнергии с напряжения 35 кВ на напряжение 0,4кВ и выдачу ее к электропотребителей. Подстанция 35/10 кВ включает в себя следующие основные элементы:

- Один силовой масляный трансформатор наружной установки мощностью 2500 кВА напряжением 35 кВ;

- Открытое распределительное устройство 35 кВ, выполненное по схеме 3Н с разъединителями 35 кВ, вакуумным выключателем 35 кВ, трансформаторами тока 35 кВ, трансформаторами напряжения 35 кВ и ОПН 35 к, шинные соединения выполнены комбинированной гибкой и жесткой ошиновкой 35 кВ. Для прокладки контрольных и низковольтных кабелей предусмотрен комплект кабельных лотков;

- Закрытое распределительное устройство 0,4 кВ состоит из комплектного распределительного устройства 0,4 кВ, совмещенного с ОПУ, для прокладки силовых кабелей 0.4 кВ по территории подстанции предусмотрен кабельный канал.

КРУ 0.4 кВ состоит из шкафов:

-шкаф вводного выключателя - 1 шт;

-шкаф линейного выключателя - 4 шт;

ОПУ состоит из:

-шкаф управления выключателем 35 кВ;

-шкаф защиты силового трансформатора;
-шкаф ввода собственного расхода;
-шкаф распределения собственного расхода;
-клеммный шкаф;
-шкаф центральной сигнализации;
-шкаф собственных нужд (освещение, обогрев и кондиционирование);

Заземление и молниезащита

Проектируемая подстанция содержит установки напряжением выше 1 кВ с изолированной нейтралью, а также установки напряжением до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью, поэтому заземляющее устройство выполняется общим контуром для установок до 1 кВ и выше с сопротивлением не более 4 ОМ в любое время года.

Молниезащита от прямых ударов молнии выполняется с помощью двух молниеприемников, которые установлены на опоре ячейкового портала ПС-35 кВ, а также на двух опорах с прожекторами освещения, установленных на территории подстанции.

Надежность молниезащиты - 0,99.

Освещение территории ПС- 35/0.4 кВ

Наружное освещение площадки подстанции выполнено с помощью восьми светодиодных прожекторов LED мощностью 100 В, которые устанавливаются на опорах с молниеотводами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2 520 342,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 661 695,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **532 807,0** тысяч тенге, прочих работ и затрат **325 840,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 698 130 606,98 тенге,** в том числе:

- стоимость проектно-сметной документации **29 190 973,28 тенге**;
- стоимость затрат на инжиниринговые услуги **58 358 023,92 тенге**;
- стоимость затрат на авторский надзор **22 340 606,40 тенге**;
- стоимость строительно-монтажных работ **2 588 241 003,38 тенге**;

В том числе стоимость оборудования, мебели и инвентаря **532 807 480,34 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство напорного водопровода для увеличения водоснабжения орошаемого массива на площади 3800 га в селе Кайнар Кордайского района Жамбылской области (Корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:_____**Мендекеев Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____**Курпебаев Е.А.**

аттестат №KZ41VJE00023612 от 06.03.2017г., №KZ21VJE00073345 от 31.03.2022г., №KZ95VJE00077348 от 17.11.2022г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «ALKHARUGROUP»

Директор_____**Балабеков Х.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его налинии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО "Trust Development"

эксперт_____**Данаев Б.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Trust Development"

Директор_____**Трисеев Н.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Таразстрой-2004»

Директор_____**Баккараев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,6
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,86
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		11
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	11
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		4,8
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	4,8
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	2
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	2

10	Кабели:		0,860
	1) марки... КВВГ 4х2,5 -0,66 кВ	км	0,200
	2) марки... КВВГ 4х4 -0,66 кВ	км	0,090
	3) марки... КВВГ 4х10 -0,66 кВ	км	0,060
	4) марки... КВВГ 7х2,5 -0,66 кВ	км	0,170
	5) марки... КВВГ 7х4 -0,66 кВ	км	0,020
	6) марки... КВВГ 10х2,5 -0,66 кВ	км	0,080
	7) марки... КВВГ 19х2,5 -0,66 кВ	км	0,020
	8) марки... ВВГ 2х4 -0,66 кВ	км	0,130
	9) марки... ВВГ 4х4 -0,66 кВ	км	0,090
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления вертикальный из круглой стали ф 16 мм	шт	34
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Мендекеев Е.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор **Данаев Б.Д.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	8000	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	8000	Ф1000х47,7 мм
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-1000 мм	шт	1	
	" d-350 мм	шт	1	
	" d-300 мм	шт	4	

	Вентили d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Кран d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Гидрант	шт			
	Водопроводный ввод	шт			
	Водоразборная колонка	шт			
	Стальной футляр	шт			
	Питьевой фонтанчик	шт			

Заказчик **Мендекеев Е.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор **Данаев Б.Д.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)