"Тараз қаласы Исатай көшесіндегі 4-ші аудандық қазандықты (РК-К) қосымша су ысытқыш қазанын орнатып кеңейту. Түзету"

Жұмыс жобасы бойынша
31.07.2025 ж. № 19-0243/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КИБ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0243/25 от 31.07.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Расширение районной котельной РК-4 по ул.Исатай, 4 в г.Тараз с установкой дополнительного водогрейного котла". Корректировка"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КИБ"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Расширение районной котельной РК-4 по ул.Исатай, 4 в г.Тараз с установкой дополнительного водогрейного котла". Корректировка".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.05.2025 г. № 01-0890.
Примечание:
Раннее, были выданы экспертные заключения:
филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области по рабочему проекту «Расширение районной котельной РК-4 по ул. Исатай, 4 в г. Тараз с установкой дополнительного водогрейного котла» от 22.05.2015 года № 08-0174/15 (положительное);
филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту "Расширение районной котельной РК-4 по ул. Исатай, 4 в г. Тараз с установкой дополнительного водогрейного котла". Корректировка" от 14.02.2025 г. № 19-0052/25 (отрицательное).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КИБ", лицензия от 01.07.2024 г. №24022633 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
ТОО "ТеплоСнабинжИниринг", лицензия от 19.05.2023 г. КСЛ № 11-01497 (I категория) (договор субподряда №24/04 от 04.04.2024 г. между ТОО «КИБ» и ТОО «ТеплоСнабИнжиниринг»).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку проектно-сметной документации, утвержденное КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области» от 10.10.2024 г.;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 19.03.2024 г. №8;
письмо-заявка КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области» № 3-504 от 06.05.2025 г. на экспертизу рабочего проекта;
письмо КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области» № 3-500 от 06.05.2025 г. об источнике финансирования по реализации объекта строительства – бюджетные средства, за счет республиканского бюджета по программе 041 «Развитие тепло-, электроэнергетики» и за счет областного бюджета по программе 007 «Развитие тепло-, электроэнергетики»;
письмо КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области» № 3-269 от 27.02.2025 г. о сроке начала строительства – апрель 2026 г.;
постановление акима города Тараз №1216 от 29.12.2014 г. о разрешении КГУ «Отдел энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области»

модернизацию систем теплоснабжения города Тараз, в т.ч. расширение районной котельной РК-4 по ул. Исатай, 4 с установкой дополнительного водогрейного котла;

постановление акима г. Тараз Жамбылской области № 6411 от 18.11.2022 г. о переоформлении права временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 05.07.2032 г. АО «ТаразЭнергоОрталық» на земельный участок площадью 4,6673 га под районную котельную №4 по адресу: г.Тараз, ул. Исатая, 8;

договор аренды земельного участка № 767 от 23.11.2022 г. сроком до 05.07.2032 г. кадастровый номер – 06-097-031-081, площадь земельного участка 4,6673 га, срок аренды – до 05.07.2032 г., целевое назначение – под районную котельную №4;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 2212191520671380 от 21.12.2022 г., выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области: кадастровый номер – 06-097-031-081, площадь земельного участка 4,6673 га, срок аренды – до 05.07.2032 г., целевое назначение – под районную котельную №4, месторасположение – Жамбылская область, г. Тараз, ул. Исатая, 8;

письмо КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области» № 3-269 от 27.02.2025 г. о том, что строительно-монтажные работы по данному объекту начаты в 2017 г. и в том же году приостановлены по причине отсутствия финансирования из республиканского бюджета (прилагаются акты выполненных работ, и талон на производство строительно-монтажных работ);

уведомление КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ60REA00060511 от 19.06.2017 г. о начале производства строительно-монтажных работ по объекту: «Расширение районной котельной РК-4 по ул. Исатай, 4 в г.Тараз с установкой дополнительного водогрейного котла»;

талон КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 19.06.2017 г. о приеме уведомления № KZ60REA00060511 о начале строительно-монтажных работ по объекту: «Расширение районной котельной РК-4 по ул. Исатай, 4 в г.Тараз с установкой дополнительного водогрейного котла»;

акты приемки выполненных работ №1,2,3 за 2017 г., подписанные ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» (Технический надзор), ТОО «АзияЭнергоПроектМонтаж» (Подрядчик), КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области» (заказчик);

протокол от 23.11.2023 г. №2 технического совета КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области" по внесению изменений в проектно-сметную документацию на РК-4 АО «ТаразЭнергоЦентр» в связи с увеличением нагрузки, подписанный присутствующими (по списку);

протокол заседания областной бюджетной комиссии от 04.11.2024 г. № 13 по вопросу корректировки бюджетного инвестиционного проекта «Расширение районной котельной РК-4 по ул. Исатай, 4 в г.Тараз с установкой дополнительного водогрейного котла»;

сравнительная ведомость выполненных и остаточных работ по объекту «Расширение районной котельной РК-4 по ул. Исатай, 4 в г.Тараз с установкой дополнительного водогрейного котла», подписанная ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» (Технический надзор), ТОО «АзияЭнергоПроектМонтаж» (Подрядчик), ТОО «КИБ» (Авторский надзор), утвержденная КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области»;

заключение от 17.07.2024 г. № 24710 «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания районной котельной РК-4, расположенной по адресу: город Тараз, улица Исатая, 4»,

составленное ТОО «Южно-Казахстанский инжиниринговый институт строительство и архитектуры» (свидетельство об аккредитации № KZ24VWC00216085 от 25.06.2024 г.);

акт обследования объекта от 10.03.2025 г., составленный и подписанный комиссионно, утвержденный КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области»;

дефектный акт от 10.03.2025 г., составленный и подписанный комиссионно, утвержденный КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области»;

раздел «Промышленная безопасность» к рабочему проекту, выполненный ТОО «КИБ»;

проект (расчетной, предварительной) санитарно-защитной зоны Котельная РК-4 по ул. Исатай, 8 в г. Тараз АО «Таразэнергоцентр», выполненный ИП «ЭкоПроект» (лицензия №02559Р от 26.04.2024 г.);

протокол дозиметрического контроля от 25.02.2025 г. №5, выданный ТОО «Экологический центр инновации и реинжиниринга»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 25.02.2025 г. №6, выданный ТОО «Экологический центр инновации и реинжиниринга»;

эскизный проект;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №07 от 09.01.2015 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата г.Тараз»;

технический отчет по топографической съемке, топографическая съемка М1:500, выполненные Индивидуальным предпринимателем Ауганбаевым С.О. в марте 2024 г., государственная лицензия № 18002116 от 02.02.2018 г., выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные Индивидуальным предпринимателем Ауганбаевым С.О. в апреле 2024 г., государственная лицензия № 18002116 от 02.02.2018 г., выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

письмо КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области» № 3-269 от 27.02.2025 г. о том, что на период реконструкции котельная будет действовать и обеспечивать теплом потребителей; затраты на управление проектом необходимо учесть данным проектом; расстояние для перевозки демонтируемых материалов – 30 км; расстояние по перемещению грунта в отвал – 30 км; работы будут производиться в стесненных условиях;

письмо АО «ТаразЭнергоЦентр» №1064-09 от 30.06.2025 г. об отсутствии зеленых насаждений на производственной площадке по строительству корпуса вновь устанавливаемого дополнительного водогрейного котла на территории РК-4.

Технические условия:

на подключение дополнительного водогрейного котла РК-4 к системе водоснабжения и канализации от 26.06.2024 г., выданные АО «Таразэнергоцентр»;

на подключение дополнительного водогрейного котла РК-4 к системе электроснабжения от 26.06.2024 г., выданные АО «Таразэнергоцентр».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

с КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства» акимата Жамбылской области в части промышленной безопасности рабочего проекта, письмо-согласование № 4-53 от 14.01.2025 г.;

санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ28VBZ00064732 от 08.05.2025 г. на проект (расчетной, предварительной) санитарно-защитной зоны для котельной РК-4 Акционерного общество «Таразэнергоцентр», выданное РГУ «Таразское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Жамбылской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

заключение № KZ16VWF00204540 от 16.08.2024 г. об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности, выданное РГУ «Департамент экологии по Жамбылской области комитета экологического регулирования и контроля Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

с АО «ТаразЭнергоЦентр» топографической съемки М1:500, от 03.07.2025 г.;

с КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области» эскизного проекта и проектных решений рабочего проекта, письмо-согласование № 3-749 от 04.07.2025 г.;

с АО «ТаразЭнергоЦентр» раздела «Автоматизации» и плана прокладки силовых кабелей, письмо-согласование № 147-09 от 24.01.2025 г.;

с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» эскизного проекта, согласование: Код НИКАД: KZ61VUA01564464 № 15042025000687 (№ 51982 от 11.04.2025 г.);

письмо АО «Международный аэропорт «Аулие-Ата» № 1/1-2-472-5/2 от 18.12.2024 г. о том, что объект строительства не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полётов воздушных судов» и не требует получения разрешения от уполномоченной организации в сфере безопасности полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, г.Тараз, ул. Исатая, 8, районная котельная РК-4.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Автоматика	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует

3	Проект организации строительства	Мезин Д.С.	KZ38VJE00087201	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Зулпыхаров А.К.		Соответствует
5	Архитектурно-планировочные решения	Лоншакова Г.В.	KZ51VJE00022462	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ33VJE00093596	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ33VJE00093596	Соответствует
8	Электротехническое решение	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
9	Сметный раздел	Мезин Д.С.	KZ38VJE00087201	Соответствует
10	Противопожарная безопасность	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
11	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
12	Тепломеханические решения	Жаксыбаева К.Д.	KZ33VJE00093596	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая производительность котельной / в том числе, вновь устанавливаемый котел	МВт	348,9 / 116,0	348,9 / 116,0

2	Количество котлоагрегатов / в том числе, вновь устанавливаемый	комп.	3 (три) /1 (один)	3 (три) /1 (один)
3	Размер СЗЗ	м	300	300
4	Класс опасности	м	3	3
5	Общая площадь участка	га	4,6673	4,6673
6	Площадь участка в условной границе проектирования	м²	2800,0	2800,0
7	Площадь застройки общая	м²	3672,51	3672,51
7.1	в том числе проектируемая пристройка	м²	556,77	556,77
8	Общая площадь здания	м²	5643,74	5643,74
9	Строительный объем	м³	67426,45	67426,45
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг. и 2024-2027 гг., в том числе:	млн.тенге	7398,673	6775,401
10.1	выполненные работы по Актам 2017г.	млн.тенге		101,826
10.2	остаточные работы, всего на 2024-2027 гг., из них:	млн.тенге	7398,673	**6673,575**
10.2.1	СМР	млн.тенге	2647,760	3180,798
10.2.2	оборудование	млн.тенге	3674,479	2268,412
10.2.3	прочие затраты	млн.тенге	1076,434	1224,365
11	Продолжительность строительства	мес.	16	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

С выходом данного заключения, в раннее выданном филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области по рабочему проекту «Расширение районной котельной РК-4 по ул.Исатай, 4 в г.Тараз с установкой дополнительного водогрейного котла» заключении № 08-0174/15 от 22 мая 2015 г. аннулируются основные технико-экономические показатели и разделы: генеральный план, тепломеханические решения, архитектурно-планировочные решения, конструктивные решения, теплоснабжение, отопление и вентиляция, газоснабжение, водоснабжения и канализация, электротехнические решения, автоматизированная система управления инженерным оборудованием, организации строительства, сметная документация, за исключением выполненных работ, указанных в Актах приемки выполненных работ за 2017 г., подписанных заказчиком.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений hабочий проект "Расширение районной котельной РК-4 по ул.Исатай, 4 в г.Тараз с установкой дополнительного водогрейного котла". Корректировка" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Тараз қаласы Исатай көшесіндегі 4-ші аудандық қазандықты (РК-К) қосымша су ысытқыш қазанын орнатып кеңейту. Түзету" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

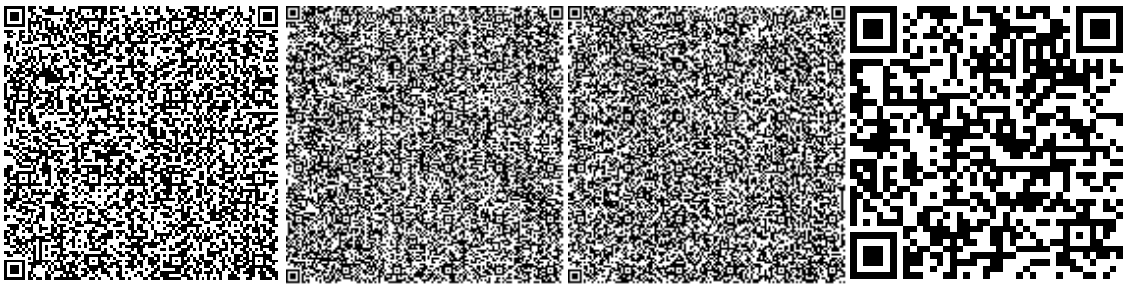
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

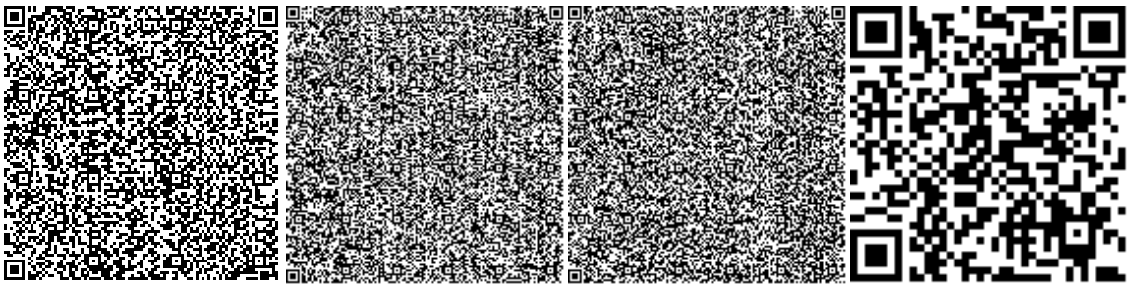
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

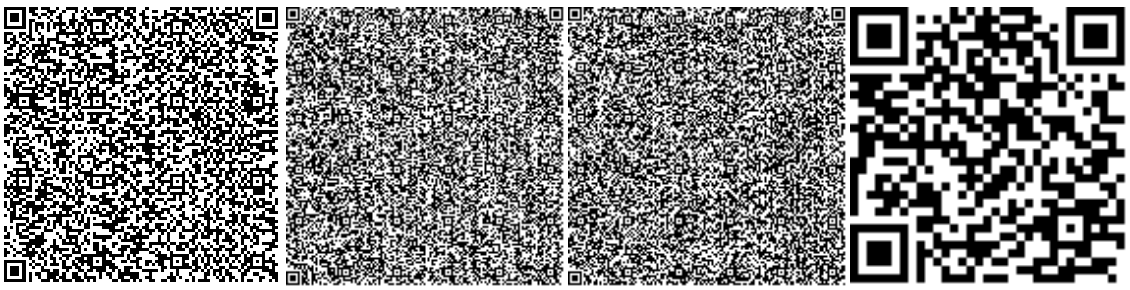
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдық Ж.К.

Начальник производственного отдела

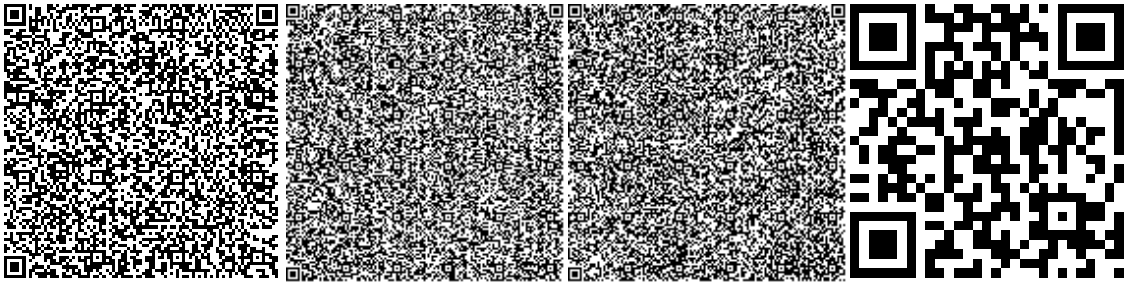
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Мусатаев А.К.

Эксперт

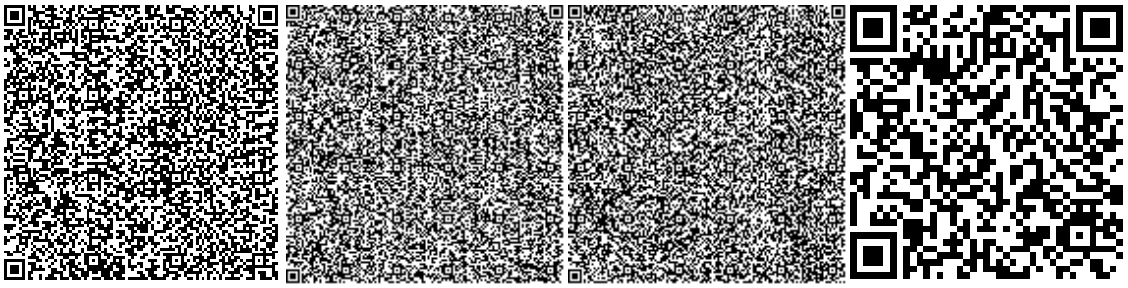
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Зулпыхаров А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Мезин Д.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

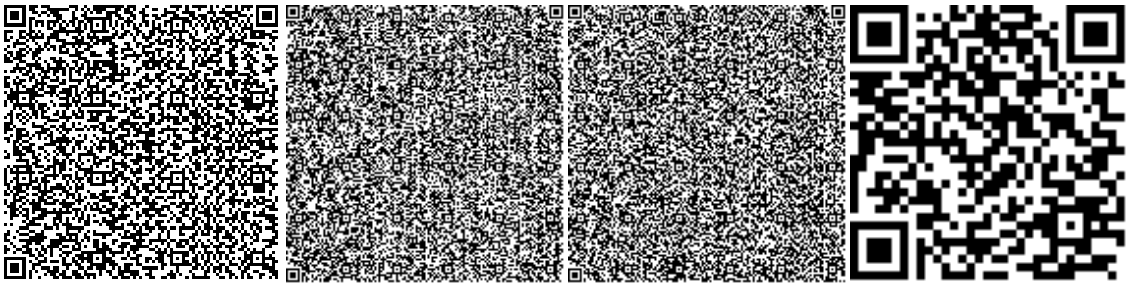
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

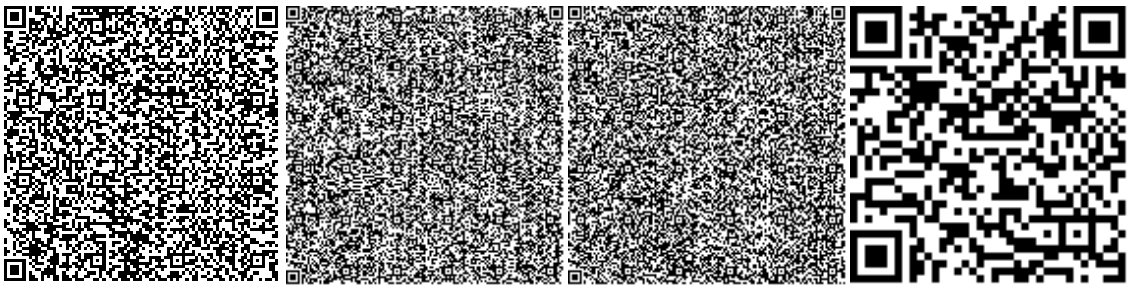
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Лоншакова Г.В.

Эксперт

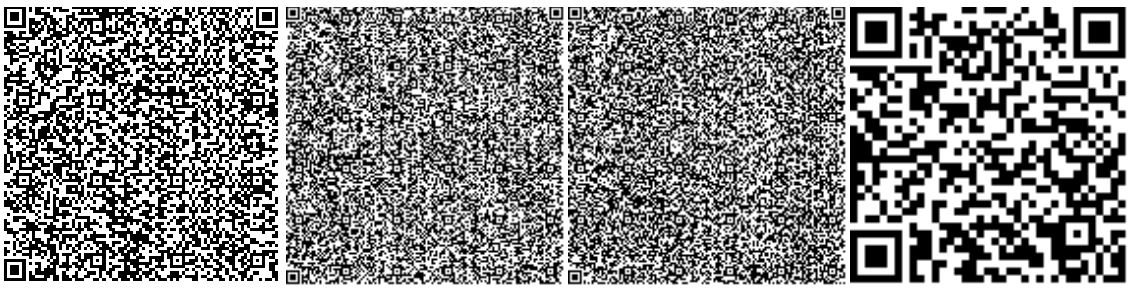
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



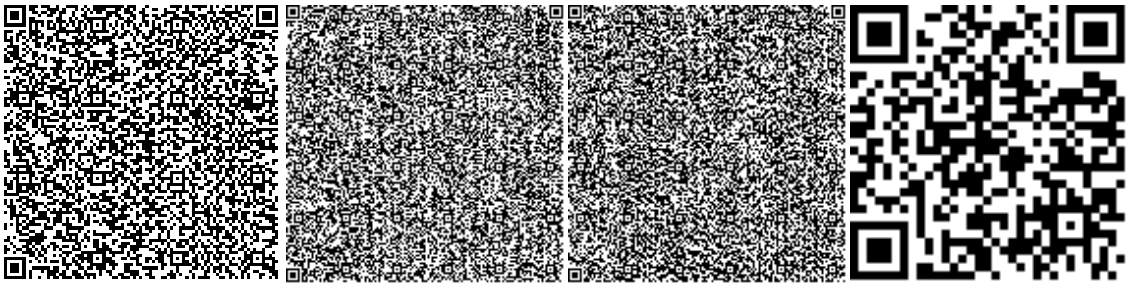
Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону