Республика Казахстан
ГУ « Отдел архитектуры и градстроительства г. Жезказгана»
г.Жезказган, пл.Алаша,1, каб.917, zhezgorarh @mail.ru, тел: 711329, 711326

БЕКІТЕМІН:
УТВЕРЖДАЮ:

Жезказған қаласы бас сәулетшісі
Главный архитектор г.Жезказгана
_____ Смайлов М.
(Фамилия, имя, отчество (при его наличии) (далее -ФИО)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)

Архитектурно–планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

20____жылғы «____» _____№ _____

№ 05/20 от «25» июня 2020 года

Наименование объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфрастуктуры к жилым домам по пр.Алашахана 34Е, 34И, 34Ж, 34з, 34К**

Заказчик (застройщик, инвестор): **Государственное учреждение «Отдел строительства города Жезказгана»**

город Жезказган, 2020 год

№ п/п	Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города Жезказган №27/02 от 03.11.2017 г.
1.	**Характеристика участка**	
1.1	Местонахождение участка	г.Жезказган, пр. Алашахана, земельные участки 34Е, 34И, 34Ж, 34з, 34К
1.2	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Свободная от строений территория
1.3	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Топографическая съемка в масштабе 1:2000
1.4	4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-
2.	**Характеристика проектируемого объекта**	
2.1	Функциональное значение объекта	Инженерно-коммуникационная инфрастуктура
2.2	Этажность	По технологи
2.3	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерное обеспечение	Централизованное, согласно техусловий
2.6	Класс энергоэффективности	Нормативное
3.	**Градостроительные требования**	
3.1	1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	2. Проект генерального плана	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных актов РК
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	благоустройство и озеленение	Нормативное
	парковка автомобилей	Не требуется
	использование плодородного слоя почвы	Спланировать по месту
	малые архитектурные формы	Не требуется
	освещение	Не требуется
4.	**Архитектурные требования**	
4.1	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Цветовое решение	Не требуется

4.4	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Не требуется
	ночное световое оформление	Не требуется
4.5	Входные узлы	Не требуется
4.6	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
4.7	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов РК
5	**Требования к наружной отделке**	
5.1	Цоколь	Не требуется
5.2	Фасад Ограждающие конструкции	Не требуется
6.	**Требования к инженерным сетям**	
6.1	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям АО ПТВС
6.2	Водоснабжение	Согласно техническим условиям АО ПТВС
6.3	Канализация	Согласно техническим условиям АО ПТВС
6.4	Электроснабжение	Согласно техническим условиям ПЭС
6.5	Газоснабжение	Не требуется
6.6	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям АО Казахтелеком
6.7	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Не требуется
6.8	Стационарные поливочные системы	Не требуется
7.	**Обязательства, возлагаемые на застройщика**	
7.1	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
7.2	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости
7.3	По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
7.4	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	По проекту
7.5	По строительству временного ограждения участка	Согласно СНиП
8.	**Дополнительные требования**	Общая площадь застройки согласно эскизному проекту

9.	**Общие требования**	1.При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города: - эскизный проект. 3. Провести экспертизу проекта строительства. 4.Подать уведомление о начале производства строительно-монтажных работ. 5.Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (приемочной комиссией).

ПРИМЕЧАНИЯ:

1.Архитектурно-планировочное задание (далее-АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2.В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3.Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4.Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

АПЗ составил

гл.специалист отдела Ишанбаева Ж.А.

(число, месяц, год)

(подпись)

АПЗ получил

(подпись)

3.Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (самостоятельно)