Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, БИН 060140005897, тел. 8 7145 523 455, инд.111100, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тәуелсіздік, 65

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2025 г. АО «Электромонтаж», Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович, г. Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра, 7/1, БИН 940940000691, 8 7273450345

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2025 г. ТОО «Нурай-Сервис» заместитель директора Тлеубай Бахтияр Токушулы, эксперт Тлеубай Бахтияр Токушулы, аттестаты эксперта: № KZ22VJE00069350 от 29.09.2021г., №KZ06VJE00068959 от 14.09.2021г., №KZ07VJE00069717 от 12.10.2021г., БИН 040240007586, тел. 8 7075850555 дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от « » 2025 г. ТОО «MS Group», Нәмет Қайрат Сапарбекұлы, KZ14VJE00059891 от 26.11.2020 года., БИН 060940006100, тел. 87077100877

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство электроснабжения мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек с. Мичуринское, Костанайского района Костанайской области. Корректировка», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2025 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» октября 2019 года № 699, 700, 702; постановление акимата Костанайского района.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ78REA00359626 от 31.10.2023 года, № KZ30REA00485717 от 14.07.2025 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MS Group» РП № 2024-113-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ № 2 от 06.01.2025 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года;

окончание работ сентябрь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0;
фактически, месяц: 23,0

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ 110 кВ «Заречная-Шыгыс»	км	20,621	20,621	20,621	20,621
Волоконно-оптический кабель, встроенный в грозотрос 24, ОВ, типа ОКГТ-Ц-А-24G 652 D-16,2мм.	км	21,583	21,583	21,583	21,583
Силовой трансформатор ТДН-25000/110/10кВ-У1	шт	2	2	2	2
-ОРУ-110 кВ ПС Шыгыс в составе:	к-т	1	1	1	1
1.Выключатель элегазовый колонковый типа ВГТ-110-40/3150У1	шт	3	3	3	3
2. Трансформатор тока элегазовый типа ТОГФ-110У1	шт	12	12	12	12
3.Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих ножей типа РГН2-110/1000-40 УХЛ1	шт	12	12	12	12
4.Трансформатор напряжения 110кВ, типа ЗНОГ-110-УЗЛ1	шт	6	6	6	6
5.Шкаф распределения цепей трансформатора напряжения ШНУ-1-63-73	шт	2	2	2	2
6.Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77-У1	шт	6	6	6	6
7.Заземлитель однополюсный 110кВ ЗОН-110Б-II УХЛ1	шт	2	2	2	2
8.Плунжерный дугогасящий реактор (ДГР) типа РЗДПОМ-400/10.	шт	2	2	2	2

9. Разъединитель однополюсный типа РГП-35III/1000 УХЛ1, без заземляющих ножей.	шт	2	2	2	2
10.Комплектно распределительное устроиство К-59	шт	2	2	2	2
11.Трансформатор масляный ТМГ-400/10,5УХЛ1.	шт	2	2	2	2
12.Шкаф распределения переменного тока АС-2	шт	3	3	3	3
13.Шкаф зажимов DC-4	шт	3	3	3	3
14.Шкаф защиты двухобмоточного трансформатора типа ШМЗТ2-63	к-т	2	2	2	2
15.Шкаф защиты и АУВ СВ типа ШМЗЛ-66	к-т	1	1	1	1
16.Шкаф центральной сигнализации типа ШМЦС-03	к-т	1	1	1	1
17.Шкаф оперативной блокировки типа ШМОБ-11	к-т	1	1	1	1
18.Шкаф трансформатора напряжения типа ШМТН-01	к-т	1	1	1	1
19.Регистратор аварийных событий РАС типа ШЭЭ 234-0154	шт	1	1	1	1
20.КРУ-10 кВ серии KERNEU	к-т	1	1	1	1
21.ОПУ в комплекте с шкафами релейной защиты, АСКУЭ, Телемеханика, ВОЛС.	к-т	1	1	1	1
-Расширение ОРУ110кВ, П/С 220/110/10кВ «Заречная» монтаж двух ячеек 110кВ в составе:	к-т	2	2	2	2
1.Выключатель элегазовый колонковый трехполюсный типа ВГТ-110-III-40/3150У1	шт	3	3	3	3
2.Трансформатор тока с элегазовой изоляцией типа ТОГФ-110У1	шт	3	3	3	3
3. Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих	шт	2	2	2	2

ножей типа РГН2-110/1000-40 УХЛ1					
4. Разъединитель трехполюсный с одним комплектами заземляющих ножей типа РГН1а-110/1000-40 УХЛ1	шт	4	4	4	4
5. Разъединитель двухколонковый однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей типа РГН1а-ОП-II/1000-40 УХЛ1	шт	6	6	6	6
6.Шинная опора ШО-110II-УХЛ1	шт	6	6	6	6
7.Конденсатор связи СМПБВ-110№3-6,4УХЛ1	шт	2	2	2	2
8.Шкаф отбора напряжения ШОН-301	шт	2	2	2	2
9.Шкаф ШОВ-1№1	шт	2	2	2	2
10.Шкаф ШОВ-2№2	шт	2	2	2	2
11.Шкаф ШЗВ-120	шт	2	2	2	2
12.Шкаф ЯЗ-60	шт	2	2	2	2
13. Шкаф оперативной блокировки ШМОБ-03	шт	1	1	1	1
14. Шкаф оперативной блокировки ШМОБ-05	шт	3	3	3	3
15. Шкаф оперативной блокировки ШМОБ-09	шт	1	1	1	1
16.Шкаф системы управления и мониторинга РЗА подстанций ШМСУ-03	шт	1	1	1	1
17.Шкаф защиты линии ШМЗЛ-63	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

К установке на подстанции принимаются два трансформатора мощностью по 25000 кВА каждый, марки ТДН-25000/110/10кВ-У1, производства РК, АО "Alageum Electric".

Согласно требованиям п.9.1 «Норм технологического проектирования ПС высшим напряжением 35-750 кВ» изд.4 (НТПП), проектируемая ПС 110/10кВ «Шыгыс» принята комплектная, заводского изготовления типа КТПБ (М) 110/10кВ с комплектным распределительным устройством ОРУ-110кВ; КРУ-10кВ и ОПУ в БМЗ, устанавливаемые в модульных зданиях, производства РК, АО "Alageum Electric". В соответствии с требованиями приняты следующие принципиальные схемы распределительных устройств:

ОРУ-110кВ по схеме №110-5Н «Два блока с выключателями и выключателем в перемычке со стороны линий»;

- РУ-110 кВ – открытое;
- РУ-10 кВ – закрытое с установкой шкафов КРУ-10 кВ.

Проектом предусматривается установка 28 шкафов КРУ-10 кВ серии KERNEU в том числе:

- 2 – вводные
- 1 – секционного выключателя
- 1 – секционного разъединителя
- 2 – трансформаторов напряжения
- 2 – для подключения дугогасящих катушек
- 20 – линий к потребителям.

Принята комплектная блочная трансформаторная подстанция КТПБ(М) заводского изготовления производства РК, АО "Alageum Electric" по схеме №110 5Н состоит из:

1. ОРУ-110кВ;
2. Трансформаторов 2х25МВА;
3. КРУ-10кВ,
4. Здания ОПУ и КРУ в блочно-модульных зданиях;
5. Подземного маслосборника ёмкостью 13,0 м3;
6. Помещения дежурного персонала в модульном здании.
7. На ОРУ-110кВ предусматривается к установке:

- разъединитель с двумя заземляющими ножами - 12 компл;
- элегазовых выключателей - 3 компл;
- трансформаторы тока – 12 шт.;
- трансформаторов напряжения – 6 шт;
- трансформаторы силовые 25000 кВА, 110/10кВ типа ТДН-25000/11 У1 – 2 комплекта, производства: РК, АО "Alageum Electric"
- отдельно стоящая прожекторная мачта с молниеотводом -3шт.
- по периметру подстанции установлены многогранные конические опоры освещения -8шт.
- ограждение подстанции выполнено из 3D панелей с металлическими стойками.

В модульном здании установлены шкафы КРУ-10кВ типа KERNEU с вакуумными выключателями – 28 шт, производства РК, АО "Alageum Electric"

Модульное здание состоит из транспортабельных блоков со шкафами КРУ 10кВ и поставляется комплектно с КТПБ (М).

Для питания собственных нужд (СН) предусматривается установка двух трансформаторов 10/0,4кВ мощностью по 250 кВА, в шкафы КРУН, которые устанавливаются на ОРУ-110 кВ и подключаются до вводного выключателя 10 кВ к распределительным панелям. Шкафы КРУН поставляются комплектно с КТПБ (М).

Потребители (нагрузки) собственных нужд подключаются к двум разным шкафам (панелям) отходящих линий собственных нужд, работающих раздельно. Щит собственных нужд 0,4кВ поставляется комплектно с КТПБ (М).

Оперативный ток на подстанции принимается постоянный, напряжением 220 В, источником является система бесперебойного питания типа ШУОТ, имеющая в своем составе встроенные герметичные необслуживаемые аккумуляторные батареи емкостью 65А час.

В модульном здании ОПУ предусматриваются помещение для панелей, связи и персонала.

В помещении панелей устанавливаются:

- шкаф оперативного постоянного тока;
- щит переменного тока собственных нужд;
- панели РЗиА, управления и сигнализации.

Отдельно стоящий на площадке ПС-«Шыгыс» молниеотвод, имеет на высоте 28,2м площадку для установки прожекторов.

Проектируемая ПС 110/10кВ «Шыгыс» предусматривает работу с эффективно заземленной нейтралью.

Заземляющее устройство ПС выполнено с учетом указаний ПУЭ РК по защите вторичных цепей РЗА с устройством на микропроцессорной базе от влияния неблагоприятной электромагнитной обстановки. Прокладка силовых и контрольных кабелей по ОРУ-110кВ предусматривается раздельно в разных кабельных лотках.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 844 812,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 508 878,0 тыс. тенге, оборудование 2 593 135,0 тыс. тенге, прочее 742 799,0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 5 844 812,00 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 508 878,0 тыс. тенге, оборудования 2 593 135,0 тыс. тенге, прочее 690 917,0 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство электроснабжения мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек с. Мичуринское, Костанайского района Костанайской области. Корректировка» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Исмагамбетов Нургиса Мылтыкбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нурай-Сервис» заместитель директора Тлеубай Бахтияр Токушулы «___» _____ 2025 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Тлеубай БахтиярТокушулы, KZ22VJE00069350 от 29.09.2021 г. в части инженерных сетей, №KZ06VJE00068959 от 14.09.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ07VJE00069717 от 12.10.2021 г. в части технологического оборудования «___» _____ 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата место печати (при наличии)

2) организация ТОО «MS Group» директор Шилмирзаева Гульшад Рашидовна «___» _____ 2025 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (- ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Эксперт Нәмет Қайрат Сапарбекұлы KZ14VJE00059891 от 26.11.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций «___» _____ 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Умбеталиев Ермек Ерланович.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)