«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Зеренді ауданының бөлімі

Отдел Зерендинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақмола облысы Акмолинская область
2. Ауданы Район	Зеренді ауд., Зеренді а.о. р-н Зерендинский, с.о. Зерендинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Зеренді а. с. Зеренда
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Тәуелсіздік көш., 38А ү., 19 т.е.бөл. ул. Тауелсиздик, д. 38А, н.п. 19
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:160:004:1452:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	680
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	дүкен(А), жалғай салу(А1) магазин(А), пристройка(А1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	293,6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	881
5. Жалпы алаңы Общая площадь	210,2
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	11
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш газоблоктар кирпич газоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2006 / 2018
13. Табиғи тозу Физический износ	10 / 0

реестровый № заказ 002157624141

Паспорт 14.12.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы Ахметов К.К. М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная		113,4		26,0			51,1								19,7	***210,2***
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - магазин							
1	Іргетасы Фундамент			т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее	10	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	10	
	б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	10	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	10	
		қабатаралық междуэтажное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	10	
4	шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафель кафель	Жақсы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее	10	
		есіктер двери		пластик пластик	Жақсы Хорошее	10	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
		сыртқы наружные		кірпішпен қаптау облиц.кирпич	Жақсы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее	10	
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее	10	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	10	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	10	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
386 кв.м.	386 кв.м.	293,6	293,6				92,4	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	дүкен магазин	217,3	652	10	т/б блоктар ж/б блоки	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты; т/б плиталар ж/б плиты	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик
А1	жалғай салу пристройка	76,3	229	0	т/б блоктар ж/б блоки	газоблоктар газоблоки	т/б плиталар ж/б плиты; т/б плиталар ж/б плиты	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик
	Итого:	**293,6**	**881**							

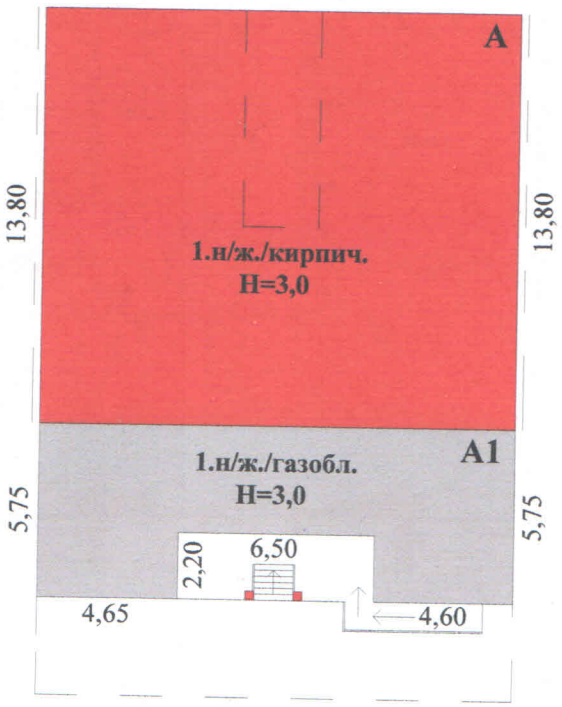
Орындаған маман / **Выполнил специалист** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Кабдрахманов С.Г.**

Бөлімше басшысы / **Руководитель отделения** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Ахметов К.К.**

Тігілген және нөмірленген 2 парақта

реестровый № заказ 002157624141

3



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің
Зеренді аудандық бөлімшесі

Мекен-жайы:
Адрес: с. Зеренда ул. Тауелсиздик д. 38А н.п. 19

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка 01:160:004:1452 М 1:250

күні / дата	орындаушы	Т.А.Ә./Ф.И.О.	қолы/подпись
14.11.2018	маман	Кайдрахманов	С.Г.
	тексерді	Ахметов К.	К.

4

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Зеренді аудандық бөлімшесі

Мекен-жайы: Адрес: с. Зеренда ул. Тауелсиздик д. 38А н.п. 19

Қабаттық жоспар Поэтажный план	Литер "А" Литер "А1"	М 1:200

күні / дата	орындаушы	Т.А.Ә./Ф.И.О.	қолы/подпись
14.12.2018	маман	Кабдрахманов С.П.	
	тексерді	Ахметов К.К.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
14.12.18	А	1		3	торговый зал	78,9							78,9													
				4	коридор	4,6																				4,6
				5	санузел	1,8																				1,8
				6	подсобная	2,1																				2,1
				7	коридор	4,7																				4,7
				8	склад	14,7	15,6								14,7											
				9	склад	11,3									11,3											
				10	торговый зал	34,5							34,5													
	А1	1		1	коридор	6,5																				6,5
				2	кабинет	25,6	57,6											25,6								
				11	кабинет	25,5												25,5								
				Итого:		210,2							113,4		26,0			51,1								19,7

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кабдрахманов С.Г.

14.12.2018

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Ахметов К.К.

3

egov Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 10100310011724

Алу күні мен уақыты / Дата получения 01.02.2019

Управление юстиции Зерендинского района Департамента юстиции Акмолинской области

Справка о государственной регистрации юридического лица

БИН 190240000492

бизнес-идентификационный номер

село Зеренда — 1 февраля 2019 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "ДанКСтрой"
Местонахождение:	Казахстан, область Акмолинская, район Зерендинский, село Зеренда, улица Тауелсиздик, дом 38А, н.п. 19, почтовый индекс 021200
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица КРАВЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ
Учредители (участники):	КРАВЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ

Справка дает право осуществлять деятельность в соответствии с учредительными документами в рамках законодательства Республики Казахстан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ЭДУЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

РЕШЕНИЕ

с.Зеренда **«01» 02. 2019г.**

Я, Кравченко Евгений Олегович, решил:

1. Создать Товарищество с ограниченной ответственностью с наименованием **«ДанКСтрой»** (далее - ТОО).
2. Юридическим адресом ТОО указать: **Республика Казахстан, 021200, Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, улица Тауелсиздик, дом 38, н.п.19.**
3. Разработать и утвердить Устав ТОО.
4. Обязанности директора оставить за собой.
5. Пройти процедуру государственной регистрации ТОО в органах юстиции Акмолинской области, Зерендинского района.

Учредитель
ТОО «ДанКСтрой» **Кравченко Е.О.**

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ ЗЕРЕНДІ АУДАНЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ДанКСтрой
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТВЕННОСТЬЮ
ЗЕРЕНДИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТОО «ДанКСтрой»

РК, 021200, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ул.Тауелсиздик, д. 38А, н.п.19.

ПРИКАЗ № 1

с.Зеренда **«01» 02. 2019г.**

О директоре ТОО

На основании решения единственного учредителя ТОО «**ДанКСтрой**» от 01.02.2019 г. о назначении директора ТОО.

Приступаю к обязанностям директора ТОО с окладом согласно штатному расписанию, с правом первой подписи в финансовых и иных документах.

Директор **Кравченко Е.О.**

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКМОЛА ОБЛЫСЫ ЗЕРЕНДІ АУДАНЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ДанКСтрой
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТВЕННОСТЬЮ
ЗЕРЕНДИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

«ДанКСтрой»

жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің

ЖАРҒЫСЫ

БЕКІТІЛДІ
Құрылтайшымен
2019 ж. «01» 02.

УТВЕРЖДЕН
Учредителем
«01» 02. 2019г.

УСТАВ

товарищества с ограниченной ответственностью

«ДанКСтрой»

1 БАП
ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

1.1. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің - қызметті (одан әрі - серіктестік) Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексі, «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Қазақстан Республикасының 1998 жылғы 22 сәуірдегі. Заңымен және, 2015 жылғы 29 қазандағы Қазақстан Республикасының «Кәсіпкерлік Кодексі».

1.2. Серіктестік шағын кәсіпкерлік субъектісі болып табылады.

1.3. Серіктестіктің мемлекеттік, және орыс тілдеріндегі толық және қысқаша атаулары:

- **«ДанКСтрой»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
- Товарищество с ограниченной ответственностью **«ДанКСтрой»;**
- **«ДанКСтрой»** ЖШС;
- **ТОО «ДанКСтрой».**

1.4. Серіктестіктің орналасқан орны:

Қазақстан Республикасы, 021200, Ақмола облысы, Зеренда ауданы, Зеренда ауылы, Тәуелсіздік көшесі, 38А үй, 19 т.е.б.

1.5. Серіктестік төмендегі қызмет мәнін жүзеге асырады:

1. *тұрғын үй және тұрғын емес ғимараттардың құрылысы;*
2. *ғимараттар мен құрылыстарды салу;*
3. *құрылыс жобаларын әзірлеу;*
4. *мамандандырылған құрылыс жұмыстары;*
5. *электротехникалық, слесарлық және өзге де құрылыс-монтаж жұмыстары;*
6. *арнайы кәсіптерді талап ететін өзге де құрылыс жұмыстары;*
7. *фотокөшірмелеу жұмыстары, құжаттамалар дайындау және мамандандырылған кеңселік қызмет көрсетудің өзге де түрлері;*
8. *жалға беру және жеке меншік немесе жалданатын жылжымайтын мүлікті пайдалану;*
9. *жобалау-іздестіру қызметі;*
10. *сәулет саласындағы қызметтер;*
11. *тұщы суда балық аулау шаруашылығы;*
12. *тұщы сулық аквадақыл;*
13. *туристік агенттіктер қызметі;*
14. *туристік қызмет;*
15. *қандай да бір айқындаусыз тауарлардың кең сұрыптамаларының көтерме-бөлшек саудасы;*
16. *автокөлікті жалға алу және жалға беру;*
17. *темір-бетон бұйымдарын өндіру;*
18. *сумен жабдықтау, жылыту және ауа баптау жүйелерін монтаждау;*
19. *жылу жүйесін жуу және сығымдау;*
20. *сантехникалық қызметтер;*
21. *кәріз құбырларын ауыстыру;*
22. *жалпы құрылыс жұмыстары;*
23. *құрылыс материалдарын шығару және құрастру;*
24. *құрылыс-жөндеу және іске құрылыс жұмыстары;*
25. *әрлеу, іске қосу және жөндеу жұмыстарының барлық түрлері;*

СТАТЬЯ 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Деятельность товарищества с ограниченной ответственностью (в дальнейшем - товарищество) регулируется Гражданским Кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 22.04.1998г. «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью», «Предпринимательским кодексом» Республики Казахстан от 29.10.2015г.

1.2. Товарищество является субъектом малого предпринимательства.

1.3. Полное и сокращенное наименование товарищества на государственном и русском языках:

-**«ДанКСтрой»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
- Товарищество с ограниченной ответственностью **«ДанКСтрой»;**
- **«ДанКСтрой»** ЖШС;
- **ТОО «ДанКСтрой».**

1.4. Место нахождения товарищества:

Республика Казахстан, 021200, Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, улица Тауелсиздик, дом 38А, н.п.19.

1.5. Товарищество осуществляет следующий предмет деятельности:

1. *строительство жилых и нежилых зданий;*
2. *строительство зданий и сооружений;*
3. *разработка строительных проектов;*
4. *специализированные строительные работы;*
5. *электротехнические, слесарные и прочие строительно-монтажные работы;*
6. *прочие строительные работы, требующие специальных профессий;*
7. *фотокопировальные работы, подготовка документации и прочие виды специализированного конторского обслуживания;*
8. *аренда и эксплуатация собственной или арендуемой недвижимости;*
9. *деятельность в области архитектуры;*
10. *проектно-изыскательская деятельность;*
11. *пресноводное рыболовство;*
12. *пресноводная аквакультура;*
13. *деятельность туристских агентств;*
14. *туристская деятельность;*
15. *оптово-розничная торговля широким ассортиментом товаров без какой-либо конкретизации;*
16. *аренда и сдача в аренду автотранспорта;*
17. *производство железобетонных изделий;*
18. *монтаж систем водоснабжения, отопления и кондиционирования воздуха;*
19. *промывка и опрессовка системы отопления;*
20. *сантехнические услуги;*
21. *замена канализационных труб;*
22. *общие строительные работы;*
23. *производство строительных материалов и конструкций;*
24. *ремонтно-строительные и строительно-монтажные работы;*
25. *отделочные, монтажные и наладочные работы всех видов;*

26. құрылыс-жабдықтары мен әрлеу құрылыс материалдарын жеткізу;
27. автожолдары құрылыс, жөндеу және күтуі;
28. түсті және қара метал сынықтары мен қалдықтарын дайындау, сақтау, өңдеу және өткізу;
29. ауыл шаруашылығы өнімдерін сатып алу, өңдіру, қайта өңдеу және өткізу;
30. сыртқы экономикалық қызмет;
31. тұрғындарға тұрмыстық қызмет көрсету: кір жуу орындар, сауналар, қоғамды, тамақтандыру пунктер, шаштараздар ашу;
32. жарнама-дизайн қызметі;

33. Қазақстан Республикасының заңнамаларын қайшы келмейтін басқа қызмет түрлері.

Лицензияланатын қызмет түрлері Қазақстан Республикасының Заңнамасына сәйкес тек тиісті лицензия болғанда ғана жүзеге асырылады.

Серіктестіктің қызмет мерзімі шектелмеген.

1.6. Серіктестік өз атынан шарттар жасасады, мүліктік және жеке мүліктік емес құқыққа ие болады, міндеттер атқарады, сот органдарында жауапкер және талапкер бола алады.

1.7. Серіктестік өз қызметінде Қазақстан Республикасында қолданылатын заңдарын (бұдан әрі - ҚР), осы Жарғыны басшылыққа алады.

1.8. Серіктестіктің өзіне тиісті дербес балансы, банк мекемелерінде есеп айыру және баска да шоттары, өз атауы көрсетілген мөр, логотип, бұрыштық мөртабан, фирмалық бланктарын иеленеді және иелене алады.

1.9. Серіктестік қызметінің мақсаты таза пайда табу, Серіктестік өз қызметін өзін-өзі қаржыландыру негізінде және тауарлы - ақшалы қатынас негізінде құрады.

1.10. Серіктестік өз қызметін ҚР заңнамалары шегінде жүзеге асыруда толық шаруашылық дербестікті иеленеді.

1.11. Серіктестік өз міндеттемелері бойынша ҚР заңнамаларында қарастырылған тәртіпте өз мүлкімен жауапкершілік атқарады. Серіктестік қатысушысы Серіктестік қызметіне байланысты шығындарға оның енгізген салымы шегінде тәуекел етеді.

1.12. Серіктестік қызметі туралы ақпарат «Ақмолинская правда» газеттінде жарияланады.

2 БАП
ЖАРҒЫЛЫҚ КАПИТАЛ. СЕРІКТЕСТІК ҚАТЫСУШЫ

2.1. Серіктестіктің жалғыз қатысушысы болып табылады:

- КРАВЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ, ЖСН 850615350988.

Тұрған орны: Қазақстан Республикасы, 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Калинина көшесі, 75 үй, 24 п.

2.2. Серіктестік қызметін қамтамасыз ету үшін қатысушы салымы есебінен **10 000 (он мың) теңге** мөлшерінде Жарғылық капитал құрылады.

2.3. Серіктестік қатысушысы серіктестікке баска

26. поставка оборудования и отделочных строительных материалов;
27. строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог;
28. заготовка, хранение, переработка и реализация лома и отходов цветных и черных металлов;
29. закуп, производство, переработки и реализация сельхозпродукции;
30. внешнеэкономическая деятельность;
31. оказание бытовых услуг населению: открытие прачечных, саун, пунктов общественного питания, парикмахерских;
32. оказание бытовых услуг населению;
33. другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

Лицензируемые виды деятельности осуществляются только при наличии соответствующей лицензии в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Срок деятельности товарищества не ограничен.

1.6. Товарищество от своего имени заключает договоры, приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судебных органах.

1.7. Товарищество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Республики Казахстан (в дальнейшем - РК), настоящим Уставом.

1.8. Товарищество имеет и может иметь самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в банковских учреждениях, логотип, печать со своим наименованием, угловой штамп, фирменные бланки.

1.9. Основной целью деятельности Товарищества является извлечение чистого дохода, Товарищество строит свою деятельность на основе принципа самофинансирования и использования товарно-денежных отношений.

1.10. Товарищество обладает полной хозяйственной самостоятельностью в осуществлении своей деятельности в рамках законодательства РК.

1.11. Товарищество несет ответственность по своим обязательствам своим имуществом в порядке, предусмотренном законодательством РК. Участник товарищества несет риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах стоимости внесенного им вклада.

1.12. Информация о деятельности Товарищества публикуется в газете «Акмолинская правда»

СТАТЬЯ 2
УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ. УЧАСТНИК ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Единственным участником товарищества является:

- КРАВЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ, ИИН 850615350988.

Место жительство: Республика Казахстан, 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Калинина, дом 75, кв. 24.

2.2. Для обеспечения деятельности товарищества за счет вклада участника образуется Уставный капитал в размере **10 000 (десять тысяч) тенге**.

2.3. Участник товарищества вправе принять в

қатысушыларды қабылдауға, сонымен катар кез келген Жағдайда өз үлесі (үлес бөлігі) құқығын үшінші тұлғаларға беруге хақылы. Үлес құқығын үшінші тұлғаларға беру тек серіктестік жарғылық капиталына өз салымын толық енгізгеннен кейін ғана мүмкін болады.

Қатысушының жарғылық капиталдағы бар өзінің үлесін беру, оның серіктестегі қатысуын тоқтатканын білдіреді. Қатысушылардың сапалы құрамын, олардың қатысу үлесін, жарғылық капитал мөлшерін өзгерту ҚР Заңнамаларында карастырылған тәртіпте құрылтай құжаттарына өзгертулер енгізуге апарып соғады.

2.4. Серіктестік катысушысы – азамат қабілетті жок немесе кайтыс болды деп танылғанда, оның құқык иеленушісіне (мұрагері) ҚР заңнамаларында карастырылған тәртіпте серіктестікке кіре алады.

3 БАП
СЕРІКТЕСТІК МҮЛКІ

3.1. Серіктестік мүлкі катысушының жарғылық капиталға жеке салымы есебінен құралады, негізгі және айналымдағы каржыдан, өндірген өнімнен, шаруашылық қызмет нәтижесінде алынған кірістер, құнды кағаз кірістері мен ҚР заңнамаларымен жол берілетін негіздер бойынша алынған басқа мүліктен қалыптастырылады.

3.2. Жарғылық капитал мөлшері Қатысушы шешімі бойынша көбейтілуі немесе азайтылуы мүмкін. Жарғылық капиталды ҚР заңнамасында белгіленген ең төменгі мөлшерден азайтуға жол берілмейді. Бұл ретте жарғылық капиталды азайту белгіленген тәртіпте серіктестік несиешілерінің қарсылығы болмаған және бұл туралы жарияланымнан кейін ең кемуі бір айдан соң жүргізілуі мүмкін.

3.3. Серіктестік өзінің шаруашылық қызметін қамтамасыз ету үшін сату-сатып алу, жалгерлік мәмілелерін және ҚР азаматтық заңнамаларында карастырылған баска да келісімдерге отыруға құқылы.

4 БАП
СЕРІКТЕСТІКТІҢ БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫ

4.1. Қатысушы серіктестіктің ең жоғарғы басқару органы болып табылады. Қатысушы серіктестіктің Аткарушы органы болып табылатын Директорды тағайындайды.

4.2. Серіктестіктің каржы - экономикалық жағдайына бақылау жасау үшін катысушымен еңбек ұжымы қызметкерлері катарынан тексеруші тағайындалуы немесе аудиторлық фирмалар тартылуы мүмкін.

4.3. Қатысушының айрыкша құзырына кіретіндер:

1) серіктестіктің жарғылық, капиталы мөлшерін, орналаскан жері мен фирмалық атауын өзгертуді коса алғанда, оның жарғысын өзгерту немесе серіктестіктің жаңа редакциядағы жарғысын бекіту;

2) серіктестіктің атқарушы органын құру және оның өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ак жауапкершілігі шектеулі серіктестікті немесі оның мүлкін сенімгерлік басқаруға беру туралы шешім қабылдау және осылай берудің шарттарын айқындау;

3) серіктестіктің бақылаушы кеңесін және (немесе) тексеру комиссиясын (тексеушіні) сайлау және олардың өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату,

товарищество других участников, а так же уступить на любых условиях право на свою долю (часть доли) третьим лицам. Передача права на долю третьим лицам возможна только после полного внесения участником своего вклада в уставной капитал товарищества.

Уступка участником права на всю свою долю в уставном капитале означает прекращение его участия в товариществе. Изменение качественного состава участников, долей их участия, размера уставного капитала влечет за собой внесение соответствующих изменений в учредительные документы в порядке, предусмотренном законодательством РК.

2.4. При признании недееспособным или смерти гражданина – участника товарищества, его правопреемник (наследник) может вступить в товарищество в порядке, предусмотренном законодательством РК.

СТАТЬЯ 3
ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Имущество товарищества образуется за счет личного вклада участника в уставный капитал, состоит из основных и оборотных средств, произведенной продукции, доходов, полученных в результате хозяйственной деятельности, доходов от ценных бумаг и другого имущества, приобретенного по основаниям, допускаемым законодательством РК.

3.2. Размер уставного капитала может быть увеличен или уменьшен по решению Участника. Уменьшение уставного капитала ниже минимального размера, установленного законодательством РК, не допускается. При этом уменьшение уставного капитала может быть произведено не ранее чем через один месяц после публикации об этом в установленном порядке и отсутствии возражений кредиторов товарищества.

3.3. Для обеспечения своей хозяйственной деятельности товарищество вправе заключать сделки купли-продажи, аренды и другие, предусмотренные гражданским законодательством РК.

СТАТЬЯ 4
ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Высшим органом управления товарищества является Участник. Участник назначает Директора, который является Исполнительным органом товарищества.

4.2. Для контроля за финансово-экономическим состоянием товарищества участником может быть назначен ревизор из числа работников трудового коллектива или привлекаться аудиторские фирмы.

4.3. К исключительной компетенции Участника относится:

1) изменение Устава товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение устава товарищества в новой редакции;

2) образование Исполнительного органа товарищества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче товарищества или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;

3) избрание и досрочное прекращение полномочий наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также

сондай-ақ серіктестіктің тексеру комиссиясының (тексерушісінің) есептері мен қорытындыларын бекіту;

4) серіктестіктің жылдық қаржылық есептемесін бекіту және оның таза табысын бөлу;

5) оларды бекіту серіктестіктің жарғысында серіктестіктің өзге органдарының құзыретіне жатқызылған құжаттардан басқа; серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін ішкі ережелерді, оларды қабылдау рәсімін және басқа да құжаттарды бекіту;

6) серіктестіктің өзге шаруашылық серіктестіктерге, сондай-ақ коммерциялық емес ұйымдарға қатысуы туралы шешім шығару;

7) серіктестікті қайта ұйымдастыру немесе тарату туралы шешім шығару;

8) тарату комиссиясын тағайындау және тарату балансторын бекіту;

9) ҚР 22.04.1998 ж. «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Заңының 34-бабына сәйкес серіктестікке қатысушыдан үлесті мәжбүрлеп сатып алу туралы шешім шығару;

10) серіктестіктің бүкіл мүлкін кепілге беру туралы шешім шығару;

11) ҚР 22.04.1998 ж. «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Заңының 39 бабына сәйкес серіктестік мүлкіне қосымша жарналар еңгізу туралы шешім;

12) серіктестікке қатысушыларға және үлестерді сатып алушыларға серіктестіктің қызметі туралы ақпаратты ұсыну тәртібін және мерзімдерін бекіту жатады.

Қатысушының айрықша құзырына кіретін мәселелер Атқаушы органның шешілуіне де берілуі мүмкін.

5 БАП
СЕРІКТЕСТІК ДИРЕКТОРЫ

5.1. Директор:

- серіктестік атынан сенім қағазсыз әрекет етеді;
- серіктестікті ұсыну құқығына сенімхат, оның ішінде қайта сенім білдіру құқығына сенімхат береді;
- серіктестік қызметкерлеріне қатысты оларды ауыстыру және босату туралы бұйрықтар шығарады, еңбек ақы жүйесін анықтайды, лауазымдық жалақылар мен дербес үстемеақы мөлшерін белгілейді, марапаттау мәселелерін шешеді, ынталандыруға шараларын қабылдайды және тәртіптік жазаға тартады;
- Осы Жарғыға немесе ҚР 22.04.1998 ж. «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Заңына, қатысушы немесе бақылау органдар құзырына енберген басқа өкілеттіктерді жүзеге асырады.

5.2. Директор қызметі мен шешім қабылдау тәртібі осы Жарғымен, сонымен қатар қатысушымен қабылданған ережелер және басқа құжаттармен анықталады.

6 БАП
СЕРІКТЕСТІК ҚАТЫСУШЫСЫНЫҢ ҚҰҚЫҚ МЕН МІНДЕТТЕРІ. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ТАРЫ ҚАТЫСУШЫЛАРЫНА ЖӘНЕ ҮЛЕС САТЫП АЛУШЫЛАРЫНА СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚЫЗМЕТІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТТЫ БЕРУДІҢ ТӘРТІБІ МЕН МЕРЗІМІ.

утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) утверждение годовой финансовой отчетности и распределение чистого дохода;

5) утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность товарищества, кроме документов, утверждение которых уставом товарищества отнесено к компетенции иных органов товарищества;

6) решение об участии товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;

7) решение о реорганизации или ликвидации товарищества;

8) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9) решение о принудительном выкупе доли у участника товарищества в соответствии со статьей 34 Закона РК от 22.04.1998г. "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью".

10) решение о залоге всего имущества товарищества;

11) решение о внесении дополнительных взносов в имущество товарищества в соответствии со статьей 39 Закона РК от 22.04.1998г. "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью".

12) утверждение порядка и сроков предоставления участникам товарищества и приобретателям долей информации о деятельности товарищества.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Участника, не могут быть делегированы на решение Исполнительного органа.

СТАТЬЯ 5
ДИРЕКТОР ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Директор:

- без доверенности действует от имени товарищества;
- выдает доверенности на право представлять товарищество, в том числе доверенности с правом передоверия;
- в отношении работников товарищества издает приказы о назначении их на должность, об их переводе и увольнении, определяет системы оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом или Законом РК от 22.04.1998г. «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» к компетенции Участника или наблюдательных органов.

5.2. Порядок деятельности Директора и принятия им решения определяется настоящим Уставом, а также правилами и иными документами, принятыми решением участника.

СТАТЬЯ 6
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКУ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРИОБРЕТАТЕЛЯМ ДОЛЕЙ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Серіктестікке катысушылар:
- ҚР 22.04.1998 ж. «Жауапкершілігі шектеулі және косымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Заңы және осы Жарғыда карастырылған тәртіпте серіктестіктің басқару істеріне катысуға;
- Серіктестік кызметі туралы акпарат алуға және оның бухгалтерлік және баска құжаттарымен өзінің тиісті шешімдерін жазбаша түрде серіктестіктің Атқарушы органына берген сәтінен екі күндік мерзімде танысуға;
- ҚР 22.04.1998 ж. «Жауапкершілігі шектеулі және косымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Заңына, серіктестіктің құрылтай құжаттарына сәйкес серіктестік кызметінен табыс алуға;
- Серіктестік таратылған жағдайда несиешілермен есеп айырысканнан кейін калған мүлік бөлігінің құнын алуға;
- ҚР 22.04.1998 ж. «Жауапкершілігі шектеулі және косымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Заңында карастырылған тәртіпте өз үлесін өндіріп алу жолымен серіктестікке катысуын тоқтатуға;
- осы Заңмен және (немесе) серіктестік жарғысымен олардың құқықтарын бұзатын серіктестік органдарына шешімімен сот тәртібіне сай дауласуға құқылы.

6.2. Серіктестікке катысушылар:
- құрылтай құжаттарының талаптарын сақтауға;
- құрылтай құжаттарында карастырылған тәртіпте, мөлшерде және мерзімде серіктестіктің жарылык капиталына салым енгізуге;
- серіктестікте коммерциялык құпия деп жарияланған мәліметтерді таратпауға;
- Атқарушы органға тіркеушіге серіктестік катысушыларының тізілімін жүргізу кезінде мәліметтердің өзгеруі туралы жазбаша түрде хабарлауға міндетті.

6.3. Серіктестік оның катысушының мүдделеріне катысы өз катысушының талаптары бойынша Серіктестік кызметі туралы акпарат береді.
Серіктестік катысушының мүдделеріне катысы акпарат ретінде мыналар белгіленеді:
1) Серіктестік катысушының мәжілісінде Атқару органының, Серіктестік ревизия комиссиясының (ревизордың) шешім және кабылданған шешімді орындау туралы акпарат;
2) Серіктестік өз капиталының жиырма бес және одан да көп пайызын құрайтын көлемде карыз алу;

3) Үлкен мөлшердегі келісім жасау немесе бір-бірімен өзара байланыскан келісімдер жиынтығы нәтижесінде Серіктестік өз капиталының жиырма бес және одан да көп пайызын құрайтын көлемдегі сомада мүлік сатылып алынады немесе иеліктен шығарылады;
4) Кызметтің кандай-да болсын түрін атқаруға және (немесе) белгілі бір әрекеттер жасауға лицензия алу, олардың әрекеттілігін уакытша тоқтату немесе жою, сонымен бірге Серіктестіктің кызметтің кандай-да болсын түрін атқаруға және (немесе) белгілі бір әрекеттер жасауға алған бұрынғы лицензияларының айыру;

5) Серіктестік мүлкін тұткындау;

6.1.Участник товарищества вправе:
- участвовать в управлении делами товарищества в порядке, предусмотренном Законом РК от 22.04.1998г. «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» и настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в двухдневный срок со дня подачи соответствующих своих решений в письменном виде Исполнительному органу товарищества;
- получать доход от деятельности товарищества в соответствии с Законом РК от 22.04.1998г. «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью», учредительными документами товарищества;
- получить в случае ликвидации товарищества стоимость части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или часть этого имущества в натуре;
- прекратить участие в товариществе путем отчуждения своей доли в порядке, предусмотренном Законом РК от 22.04.1998г. «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью».
- оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права, предусмотренные настоящим Законом и (или) уставом товарищества

6.2. Участник товарищества обязан:
- соблюдать требования учредительных документов;
- вносить вклады в уставный капитал товарищества в порядке, размерах и в сроки, предусмотренные учредительными документами;
- не разглашать сведения, которые товариществом объявлены коммерческой тайной;
- письменно извещать исполнительный орган, а также регистратора в случае ведения реестра участников товарищества об изменении сведений.

6.3. Товарищество по требованию своего участника предоставляет информацию о деятельности Товарищества, затрагивающие интересы его участника.
Информацией, затрагивающей интересы участника Товарищества, признаются:
1) решения, принятые участником Товарищества, Исполнительного органа, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и информация об исполнении принятых решений;
2) получение Товариществом займа в размере, составляющем двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала Товарищества;
3) совершение Товариществом крупной сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) приобретается или отчуждается имущество на сумму, составляющую двадцать и более процентов от размера собственного капитала Товарищества;
4) получение Товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий, приостановление или прекращение их действий, а также лишение ранее полученных Товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий;
5) арест имущества Товарищества;

6) Нәтижесінде Серіктестіктің мүлкі, Серіктестіктің жалпы активінің он немесе одан да көп пайызын құраған баланстық құндылығының жойылған төтенше сипаттағы жағдайлардың пайда болуы;

7) Серіктестікті және (немесе) оның лауазымдық тұлғаларын әкімшілік жауапкершілікке тарту;

8) Серіктестікті мәжбүрлеп қайта құру туралы шешім;

9) Аудиторлық есеп (егер бар болған жағдайда);

9.1. Қатысуға сотта корпоративтік дау бойынша іс қозғалғаны туралы ақпарат қатысушының жалпы шешімінде көзделген тәртіппен, серіктестігі соттың тиісті хабарламасын немесе корпоративтік дау бойынша азаматтық іске шақыруды алған күннен бастап жеті жұмыс күнінен кешіктірілмен берілуге тиіс;

10) Серіктестік Жарғысына сәйкес Серіктестік қатысушының мүддесіне қатысты басқа да ақпараттар.

6.4. Оның қатысушының мүддесіне қатысты Серіктестік қызметі туралы ақпарат беру ҚР қолданыстағы заңнамасына сай іске асады.

6.5. Үлес сатып алушыларға Серіктестік қызметі туралы ақпарат беру және оны беру тәртібі, ақпарат мөлшері тараптардың келісімімен және үлес сатып алу туралы қосымша келісім-шарт бойынша белгіленеді.

7 БАП
СЕРІКТЕСТІК КІРІСІН БӨЛУ

7.1. Серіктестік кірісі жыл ішіндегі жұмыс қорытындысы бойынша анықталады.

7.2. Серіктестік кірісі материалдық және оған теңестірілген шығындар және еңбек шығындарын жапканнан кейінгі шаруашылық қызметтен алынған табыстан құралады. Серіктестіктің баланстық кірісінен барлық заңды белгіленген міндетті салықтар мен төлемдер төленеді. Аталған есептерден кейін құралған таза кіріс серіктестік құзырында қалады.

8 БАП
СЕРІКТЕСТІК ҚОРЛАРЫ

8.1. Серіктестікте қосалқы капитал сонымен қатар қатысушы шешімі бойынша - серіктестік қызметі және оның еңбек ұжымының әлеуметтік қамтылуы үшін қажетті өзге қорлар құрылуы мүмкін.

8.2. Қосалқы капиталды құру серіктестік құзырында қалған таза кірістен жарғылық капитал мөлшері 25 пайызға жеткенше жыл сайынғы аударылымдар жолымен жүзеге асырылады.

8.3. Серіктестік шығындары сақтандыру қорлары есебінен, ал егер сақтандыру қорының қаржысы жетпеген жағдайда, серіктестіктің жеке қаржысының басқа есебінен толтырылады. Қатысушы серіктестік шығындарын жабу немесе басқа мақсаттар үшін, оны тиісті бұйрықпен ресімдеп, серіктестіктің жарғылық капиталына қосымша жарналар енгізу туралы шешім қабылдауға құқылы.

9 БАП
ЕҢБЕК ЖӘНЕ ОҒАН АҚЫ ТӨЛЕУ

9.1. Қызметкерлердің серіктестікпен еңбек

6) наступление обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, в результате которых было уничтожено имущество Товарищества, балансовая стоимость которого составляла десять и более процентов от общего размера активов Товарищества;

7) привлечение Товарищества и (или) его должностных лиц к административной ответственности;

8) решение о принудительной реорганизации Товарищества;

9) аудиторский отчет (при его наличии);

9.1. Информация о возбуждении в суде дела по корпоративному спору должна быть предоставлена участником в порядке, предусмотренном решением участника, не позднее семи рабочих дней с даты получения товариществом соответствующего судебного извещения или вызова делу по корпоративному спору;

10) иная информация, затрагивающая интересы участника Товарищества, в соответствии с уставом Товарищества.

6.4. Предоставление информации о деятельности Товарищества, затрагивающей интересы участника, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.5. Предоставление информации о деятельности Товарищества приобретателям долей и порядок предоставления, и объем информации устанавливаются по соглашению сторон и предварительным договором о приобретении долей.

СТАТЬЯ 7
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДА ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Доход товарищества определяется по итогам работы за год.

7.2. Доход товарищества формируется из выручки от хозяйственной деятельности, после возмещения материальных и приравненных к ним затрат и расходов на оплату труда. Из балансового дохода товарищества уплачиваются все законодательно установленные обязательные налоги и платежи. Образуемый после указанных расчетов чистый доход остается в распоряжении товарищества.

СТАТЬЯ 8
ФОНДЫ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. В товариществе может быть создан резервный капитал, а также по решению участника - другие фонды, необходимые для деятельности товарищества и социального обеспечения его трудового коллектива.

8.2. Формирование резервного капитала осуществляется путем ежегодных отчислений от чистого дохода, остающегося в распоряжении товарищества, до достижения резервным капиталом 25 процентов размера уставного капитала.

8.3. Убытки товарищества возмещаются за счет страхового фонда, а в случаях, если средств страхового фонда не хватает, за счет других источников собственных средств товарищества. Участник вправе принять решение о внесении дополнительных взносов в уставный капитал товарищества для покрытия его убытков или для других целей, оформив его соответствующим приказом.

СТАТЬЯ 9
ТРУД И ЕГО ОПЛАТА

9.1. Трудовые отношения работников с

катынасы ҚР еңбек туралы заңнамасымен реттеледі.

9.2. Серіктестік еңбек ақы төлеу түрі мен жүйесін дербес анықтайды, еңбек шарттарында тарифті жалақылар мен окладтар мөлшерін, бұл ретте қызметкерлерге еңбек ақы төлеудің белгіленген ең төменгі кепілдігін сақтай отырып, қарастырады. Серіктестік ынталандыру үстемақыларын, қосымша ақыларын, сыйақыларын және материалдық ынталандырудың өзге жүйелерін енгізуге құқылы.

9.3. Әр қызметкердің еңбек кірісі оның жеке еңбек қатынасымен анықталады, жоғары мөлшерімен шектелмейді және ҚР заңнамасына сәйкес салық алынуға жатады.

9.4. Серіктестік әр қызметкерімен еңбек мәмілелері жасалады, онда қызметкер мен серіктестіктің барлық құқықтары мен міндеттері айтылады

10 БАП
СЕРІКТЕСТІКТЕГІ ЕСЕП ПЕН ЕСЕПТІЛІК

10.1. Серіктестіктің шаруашылық - қаржылық қызметін талдау және оның кірістерін мемлекеттік бақылау үшін өз қызметінің қорытындыларының есебін жүзеге асырады, белгіленген тәртіпте қаржы және статистикалық есеп жүргізеді.

10.2. Серіктестік іс қағаздарын белгіленген тәртіпте жүргізеді. Серіктестік таратылған жағдайда, барлық құжаттар, оның ішінде және жеке құрам бойынша, белгіленген тәртіппен қысқартылған түрінде мемлекеттік мұрағатқа тапсырылуы.

11 БАП
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІН ҚАЙТА ҚҰРУ ЖӘНЕ ТАРАТУ

11.1. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігін қайта құру (біріктіру, қосылу, бөліну, бөлу, қайта ұйымдастыру) қатысушының шешімі бойынша ерікті түрде жүзеге асырылуы мүмкін.

Үлесті өндіріп алу немесе серіктестік қатысушысының құрамын басқаша өзгерту серіктестікті қайта құру болып табылмайды.

11.2. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігін заңнама актілерінде белгіленген жағдайларда оны бір немесе бірнеше серіктестік құрамынан бөліну немесе жекелену жүйесінде қайта құру өкілетті мемлекеттік органдар шешімі немесе сот шешімі бойынша жүзеге асырылады.

11.3. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігін заңнама актілерінде белгіленген жағдайларда оны біріктіру немесе қосылуы өкілетті мемлекеттік органдар келісімімен ғана жүзеге асыра алады.

11.4. Қайта құрылған серіктестік мүлкі, оны тіркеу сәтінде оның мұрагеріне ауысады, егер заңнама актілері немесе қайта құру туралы шешімде басқаша карастырылмаса.

11.5. Серіктестік қызметі мыналарға байланысты тоқтатылады:

1) қатысушының шешімі бойынша;

2) ҚР 22.04.1998 ж. «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер

товариществом регулируются законодательством РК о труде.

9.2. Товарищество самостоятельно определяет формы и системы оплаты труда, предусматривают в трудовых договорах размеры тарифных ставок и окладов, соблюдая при этом законодательно установленную минимальную гарантию оплаты труда работников. Товарищество вправе вводить стимулирующие доплаты, надбавки, премии и иные формы материального поощрения.

9.3. Трудовые доходы каждого работника определяются его личным трудовым вкладом, максимальными размерами не ограничиваются и облагаются налогом в соответствии с законодательством РК.

9.4. С каждым работником товарищество заключает трудовые контракты, в которых оговариваются все права и обязанности работника и товарищества.

СТАТЬЯ 10
УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Для анализа хозяйственно-финансовой деятельности и государственного контроля за доходами товарищество осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет финансовую и статистическую отчетность в установленном порядке.

10.2. Товарищество ведет делопроизводство в установленном порядке. В случае ликвидации товарищества, все документы, в том числе и по личному составу должны быть сданы в упорядоченном виде и в установленном порядке в государственный архив.

СТАТЬЯ 11
РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

11.1. Реорганизация товарищества с ограниченной ответственностью (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена добровольно по решению участника товарищества.

Отчуждение доли или иное изменение состава участников товарищества не является реорганизацией товарищества.

11.2. В случаях, установленных законодательными актами, реорганизация товарищества с ограниченной ответственностью в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких товариществ осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

11.3. В случаях, установленных законодательными актами, реорганизация товарищества с ограниченной ответственностью в форме слияния или присоединения может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

11.4. Имущество реорганизованного товарищества переходит к его правопреемнику в момент его регистрации, если иное не предусмотрено законодательными актами или решением о реорганизации.

11.5. Деятельность товарищества прекращается:

1) по решению Участника;

2) по основаниям, указанным в статье 61 Закона РК от 22.04.1998г. «О товариществах с ограниченной и

туралы» Заңының 61 бабында көрсетілген негіздерге бойынша;

3) мына жағдайларда, сот шешімі бойынша:

- банкрот болған;
- заңды тұлғаны құру кезінде заңдардың түзетуге келмейтін сипатта бұзылуына жол берілуіне байланысты оны тіркеу жарамсыз деп танылған;
- орналаскан жері бойынша немесе нақты мекенжайы бойынша заңды тұлға, сондай-ақ заңды тұлға бір жыл ішінде оларсыз жұмыс істей алмайтын құрылтайшылар (қатысушылар) және лауазымды адамдар болмаған;
- қызметін заңнаманы іреске бұза отырып жүзеге асырған;
- заңды тұлғаның жарғылық мақсаттарына қайшы келетін қызметті інемі жүзеге асырған;
- қызметін тиісті рұқсатсыз (лицензиясыз) не заңнамалық актілерде тыйым салынған қызметті жүзеге асырған;
- басқа да заңнамалық актілерде кізделген жағдайларда таратылуы мүмкін.

Серіктестік қызметін тоқтатуға мынандай жағдайлар да негіз бола алады:

- егер жарғылық капитал азаюына байланысты оның мөлшері ҚР 22.04.1998 ж. «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Заңының 23 бабы 2 тармағында қарастырылған ең төменгі мөлшерден аз болса;
- егер қатысушы серіктестік мемлекеттік тіркелгеннен кейінгі бір жыл ішінде серіктестіктің жарғылық капиталын құрмағанда.

11.6. Серіктестікті таратуды ол тағайындаған тарату комиссиясы, ал серіктестік қызметін тоқтату сот органдарының шешімі бойынша болған жағдайда - осы органның тағайындаған тарату комиссиясымен жүргізіледі. Тарату комиссиясы тағайындалған сәттен оған серіктестік істерін басқару бойынша өкілеттіктер ауысады. Тарату комиссиясы серіктестіктегі бар мүлікті бағалайды, оның дебиторлары мен кредиторларын анықтайды және олармен есеп айырысады, серіктестіктің үшінші тұлғаларға, сонымен қатар оның қатысушыларына қатысты берешектерді төлеуге шара қолданады, тарату балансын жасайды және оны қатысушы ұсынады.

11.7. Тарату комиссиясы серіктестікті тарату туралы мемлекеттік тіркеу органын хабардар етуге міндетті.

11.8. Тарату аяқталды, ал серіктестік тоқтатылды деп, бұл туралы бірыңғай мемлекеттік регистрге тиісті жазба енгізілген сәттен бастап есептеледі.

11.9. Тарату комиссиясы өзінің серіктестікке, оның қатысушына, сонымен қатар үшінші тұлғаларға келтірген шығынына ҚР азаматтық заңнамасына сәйкес мүліктік жауапкершілік атқарады.

дополнительной ответственностью»;

3) по решению суда, в случаях:

- банкротства;

признания недействительной регистрации юридического лица в связи с допущенными при его создании нарушениями законодательства, которые носят неустранимый характер;

- отсутствия юридического лица по месту нахождения или по фактическому адресу, а также учредителей (участников) и должностных лиц, без которых юридическое лицо не может функционировать в течение одного года;
- осуществления деятельности с грубым нарушением законодательства:
- систематического осуществления деятельности, противоречащей уставным целям юридического лица;
- осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законодательными актами;
- предусмотренных другими законодательными актами.

Основанием для прекращения деятельности товарищества также могут быть случаи:

- если в результате уменьшения уставного капитала его размер станет меньше минимального размера, предусмотренного пунктом 2 статьи 23 Закона РК от 22.04.1998г. «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью»;
- если участник не образует в течение одного года со дня государственной регистрации товарищества Уставный капитал товарищества.

11.6. Ликвидация товарищества производится назначенной им ликвидационной комиссией, а в случаях прекращения деятельности товарищества по решению судебного органа - ликвидационной комиссией, назначаемой этим органом. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению имуществом и делами товарищества. Ликвидационная комиссия оценивает имущество товарищества, выявляет его дебиторов, кредиторов и рассчитывается с ними, принимает меры к оплате долгов товарищества третьим лицам, а так же его участнику, составляет ликвидационный баланс и представляет его участнику.

11.7. Ликвидационная комиссия обязана поставить в известность о ликвидации товарищества орган государственной регистрации.

11.8. Ликвидация считается завершенной, а товарищество прекратившим свою деятельность с момента внесения записи об этом в единый государственный регистр.

11.9. Ликвидационная комиссия несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный товариществу, его участнику, а также третьим лицам в соответствии с гражданским законодательством РК.

Құрылтайшы
Учредитель: Кр-/ Кравченко Евгений Олегович

Келесі жағын қара
См. на обороте

10 июня 2012 г. я, Хаирнасева А. А., нотариус Зерендинского района, Акмолинской области, действующая на основании лицензии № [illegible] выданной Министерством юстиции РК 19. 06. 2002 г., свидетельствую подлинность подписи Приевченко Евгения Олеговича

которая сделана в моем присутствии. Личность представителя установлена, полномочия его проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 619

Сумма, оплаченная нотариусу 2778 тенге

Нотариус

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 5 листах

e.gov Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызмет" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 10100310118090

Алу күні мен уақыты
Дата получения 01.02.2019

Министерство юстиции Республики Казахстан

Справка

о всех регистрационных действиях юридического лица

дана по месту требования

Дата выдачи: 01.02.2019 г.

Выдана:	КНИГА ЕВГЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА
Согласно данным национального реестра бизнес-идентификационных номеров:	
Наименование	Товарищество с ограниченной ответственностью "ДанКСтрой"
Регистрирующий орган	Управление юстиции Зерендинского района Департамента юстиции Акмолинской области
Дата последней перерегистрации	01 февраля 2019 года
Дата первичной регистрации	01 февраля 2019 года
БИН	190240000492
Руководитель	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица 01 февраля 2019 года КРАВЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ҰБДОЖ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қолданылған деректер бар.
*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента юстиции.

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 10100310118090

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 01.02.2019

Учредители (участники, члены)	КРАВЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ;
Количество участников (членов)	1
Вид деятельности	Строительство нежилых зданий, за исключением стационарных торговых объектов категорий 1, 2
Местонахождение	Казахстан, область Акмолинская, район Зерендинский, сельский округ Зерендинский, село Зеренда, улица Тауелсиздик, дом 38А, н.п. 19, почтовый индекс 021200
01.02.2019	Первичная регистрация

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ҰБДЮЖ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента юстиции.

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000213295633

Алу күні мен уақыты
Дата получения 05.02.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000213295633

05.02.2026
(дата выдачи)

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "ДанКСтрой", БИН 190240000492

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	01:160:004:1452:1/A1	пристройка	обл. Акмолинская, р-н Зерендинский, с.о. Зерендинский, с. Зеренда, ул. Тауелсиздик, д. 38А, н.п. 19 (ранее: обл. Акмолинская, р-н Зерендинский, с.о. Зерендинский, с. Зеренда, ул. Мира, д. 38А, пом. 19), (РКА1201300592379222)	1	1	57.6(м2)	51.1(м2)	51.1(м2)	57.6(м2)	Х	
Земельный участок	01:160:004:1452	для обслуживания магазина	обл. Акмолинская, р-н Зерендинский, с.о. Зерендинский, с. Зеренда, ул. Тауелсиздик, д. 38А, н.п. 19 (ранее: обл. Акмолинская, р-н Зерендинский, с.о. Зерендинский, с. Зеренда, ул. Мира, д. 38А, пом. 19), (РКА1201300592379222)	1/1	Х	0.0386(м2)	Х	Х	Х	Д	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	01:160:004:1452:1/А	магазин	обл. Акмолинская, р-н Зерендинский, с.о. Зерендинский, с. Зеренда, ул. Тауелсиздик, д. 38А, н.п. 19 (ранее: обл. Акмолинская, р-н Зерендинский, с.о. Зерендинский, с. Зеренда, ул. Мира, д. 38А, пом. 19), (РКА1201300592379222)	1	1	151.3(м2)		X		X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А1 (пристройка)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "ДанКСтрой"	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 320 от 28.03.2020	31.03.2020 16:07:50

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (для обслуживания магазина)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "ДанКСтрой"	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 320 от 28.03.2020	31.03.2020 16:07:50
Право собственности	ПО, А (магазин)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "ДанКСтрой"	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 320 от 28.03.2020	31.03.2020 16:07:50

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».