Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «27» августа 2025 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел образования района Терецкол" в лице руководителя Биляловой Жайнат Каликайдаровны**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» августа 2025 года, ТОО "Respect Stroy Project LTD", директор Аубакиров Д.Т. , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 158, ГСЛ №000293, 06.03.2018 г.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От «27» августа 2025 года, ТОО "Vector Vision" БИН 180640013216, Аипов Арман Мейрамович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной: По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей №KZ92VJE00026768 от 26.05.2017 г., По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования №KZ36VJE00031365 от 16.10.2017г., По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций №KZ57VJE00049999 от 15.10.2019 г.*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
от «27» августа 2025 года, ТОО "Жаңа Құрылыс Групп", БИН 020940005680 ГСЛ №19003148 от 12.02.2019 г., директор Абибуллаев Арман Нарзуллаевич эксперт авторского надзора Әлібек Оркен Нуркенұлы

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Ивановская СОШ» расположенный по адресу: Павлодарская область, район Терецкол, с. Ивановка, ул. Достық, 32»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Павлодарская область, район Терецкол, с. Ивановка, ул. Достық, 32**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Павлодара № от «» 20 г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Жаңа Құрылыс Групп",** *заключение государственной экспертизы № RRE-0046/24 от 08.11.2024 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования района Теренкөл"**
, приказом № «1-02/557-1 » от « 11 » ноября 2024г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	2755,10	2755,10
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9007	9007
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	Число помещении	**Площадь помещении, $м^2$**	**Число помещений**	**Площадь помещении, $м^2$**
В том числе помещении:				
В подвальном этаже				
На первом этаже				
На втором этаже				

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
следующих работ;
1) теплоизоляция плита минеральной ваты ПЖ-175 объемным весом 175 кг/м3
толщиной 100 мм ГОСТ 28013-98;
1.1) Фасад металлические кассеты по ГОСТ 21924-84;
2) замена цоколя на керамогранит по ГОСТ 23166-99;
3) замена внутренней отделки в санузлах и душевых на штукатурку под плитку

цементно-песчаным раствором высотой 2.1м, затирка стен "Алинексом" с последующей водоэмульсионной окраской и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками;
4) замена внутренней отделки в помещениях оговоренных на листе ведомости отделки на затирку шпаклевкой «Алинексом» с последующей окраской водоэмульсионными красками и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками;
5) Устройство линолеумных полов по ГОСТ 7251-2016;
6) Устройство полов из керамогранита. ГОСТ 57141-2016;
7) Устройство проемов по ГОСТ 30674-99;
8) Устройство кровли по осям 9,10-Д (Лит А1).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс.тенге; прочих затрат _____тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге; прочих затрат _____тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – А (высокий).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **объект «Капитальный ремонт здания КГУ «Ивановская СОШ» расположенный по адресу: Павлодарская область, район Терецкол, с. Ивановка, ул. Достык, 32» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Отдел образования района Терецкол"
Руководитель Билялова Жайнат Каликайдаровна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аккредитованная организация
ТОО "Vector Vision",
Директор Жанузаков Нурлан Тлегенович _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт **Аипов Арман Мейрамович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной: По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей №KZ92VJE00026768 от 26.05.2017 г., По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования №KZ36VJE00031365 от 16.10.2017г., По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций №KZ57VJE00049999 от 15.10.2019 г.** *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО "Жаңа Құрылыс Груп",**
Руководитель группы авторского надзора Абибуллаев Арман Парзуллаевич _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО "Жаңа Құрылыс Груп"**
эксперт авторского надзора Әлімбек Өркен Нуркенұлы _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Respect Stroy Project LTD"
Директор Аубакиров Д.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подписьруководителя

Место печати (при наличии)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ." 27 " тамыз 2025ж.

Тапсырыс беруші: **"Терецкол ауданының білім болімі" ММ басшысы Билялова Жайнат Қаликайдарқызы**

Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошта индексі облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың)номірі негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **" " 2025 жыл,**

"Respect Stroy Project LTD" ЖШС, директор Д. Т. Аубакиров, Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, ПАВЛОДАР қ. а., ПАВЛОДАР қ., шығыс онеркәсіптік аймағы, 158, ГСЛ №000293, 06.03.2018 ж.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы, БСН, телефоны

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса беріледі)

бастап «____» **2025 года, "Vector Vision" ЖШС БСН 180640013216, Аипов Арман Мейрамұлы, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сараптының аттестаты: бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша - инженерлік желілер бөлігінде №kz92vjc00026768 26.05.2017 ж., бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша – технологиялық жабдықтар бөлігінде №kz36vjc00031365 16.10.2017 ж. жауапкершіліктің бірінші деңгейіндегі объектілер бойынша - бөлігінде тірек және қоршау конструкциялары №kz57vjc00049999 15.10.2019 ж;**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараптыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар(қоса беріледі)

бастап **" " 2025 жыл, "Жаңа Құрылыс тобы" ЖШС, БСН 020940005680 ГСЛ №19003148 12.02.2019 ж., директор Абибуллаев Арман Нарзуллаулы авторлық қадағалау сарапшысы Әлімбек Өркен Нұркенұлы**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты, аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефон

мердігер (бас мердігер) объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Павлодар облысы, Терецкол ауданы, Ивановка ауылы, Достық көшесі, 32 мекенжайында орналасқан "Ивановка ЖОББМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу" нысаны қолдануға қабылдансын.**

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

Павлодарская область, район Терецкол, с. Ивановка, ул. Достық, 32 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың)номірі

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын тексере отырып, мынаны растайды:

1.Нысанның құрылысы келесі негізде жүзеге асырылды:

1) Павлодар қаласы әкімдігінің 20 жылғы қаулысы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертетін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заң құрамдарының) түсуін растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, жер учаскесін құқықта иеленетін мемлекеттік емес заңды тұлғалар қайта ұйымдастырылған кезде беру актісі немесе болу балансы уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу)құқығын сатып алған немесе сатып алған

не қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта жаңарту(қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім "___"_____20___жыл №_____.

2) Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы департаменті мемлекеттік мекемесі KZ52REA00358419 24.10.2023 ж.

бекітілген Павлодар облысының құрылыс басқармасы мемлекеттік мекемесі, бұйрық 024 жылғы "_11_" _ қарашадағы № "1-02/557-1_".;бұйрығы

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы _____;
ай, жыл

жұмыстың аяқталуы _____;
ай, жыл

құрылыс ұзақтығы кезінде, бір ай:
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай:____;
шын мәнінде, ай:_____;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа)тиісінше нысаналы өнімнің немесе қызметтердің негізгі түрлерінің өлшем бірліктерінде толтырылады):
Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету)_____;
көлемін көрсете отырып, өнім шығарудың басталуы

Нысанның келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**іс жүзінде**
Жалпы ауданы	$м^2$	2755,10	2755,10
Қабаттар саны	этаж	2	2
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$	9007	9007
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Кіріктірілген, кіріктірілген-жапсарлас және жапсарлас үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштер	**Жоба бойынша**		**іс жүзінде**	
	үй-жайлардың саны	**үй-жайлардың ауданы, м2**		**үй-жайлардың саны**
Оның ішінде үй-жай:				
Жертөле қабатында				
Бірінші қабатта				
Екінші қабатта				

4.Объект 1) жылу оқшаулау 175 кг/м3 көлемді ПЖ - 175 минералды жүн плитасы қалыңдығы 100 мм ГОСТ 28013-98; 1.1) ГОСТ 21924-84 бойынша металл кассеталардың қасбеті; 2) Негізді МЕМСТ 23166-99 бойынша фарфордан жасалған бұйымдарға ауыстыру; 3) санитариялық тораптардағы және душтардағы ішкі әрлеуді плитка астындағы сылаққа ауыстыру биіктігі 2.1 м цемент-құмды ерітіндімен ,қабырғаларды "Алинекспен" еріту төбелерді су негізіндегі бояумен және ерітіндімен, содан кейін бояумен су негізіндегі бояулармен; 4) ведомости парағында көрсетілген үй-жайларда ішкі әрлеуді ауыстыру кейіннен бояумен "Алинекс" шпаклевкасымен ерітіндіге әрлеу су негізіндегі бояулармен және төбелерді ерітіндімен, содан кейін бояумен су негізіндегі бояулармен; 5) МЕМСТ 7251-2016 бойынша линолеум едендерінің құрылғысы; 6) фарфордан жасалған едендерді орнату.

ішкі әрлеуді ауыстыру кейіппен бояумен "Алипекс" шпаклевкасымен ерітіндіге әрлеу су негізіндегі бояулармен және тобелерді ерітіндімен, содан кейін бояумен су негізіндегі бояулармен; 5) МЕМСТ 7251-2016 бойынша линолеум еденлерінің құрылғысы; 6) фарфордан жасалған еденлерді орнату. МЕМСТ 57141-2016; 7) МЕМСТ 30674-99 бойынша ойықтардың құрылысы; 8) 9,10-Д (Лит А1) осьтері бойынша шатыр құрылғысы.

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдайды.

7. Бекітілген жоба (жобалау - сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы _____мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары_____ _____мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар және мүкәммал_____мың теңге; өзге де шығындар _____мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны_____мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны_____мың теңге; жабдықтың, құралдың және Мүкәммалдың құны_____мың теңге; өзге де шығындар _____тыс.теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және іс жүзінде 94,5% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде).

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы-А (жоғары).

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: Павлодар облысы, Терецкол ауданы, Ивановка ауылы, Достық көшесі, 32 мекенжайында орналасқан "Ивановка ЖОББМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу" нысаны қолдануға қабылдансын.

объектінің (кешеннің)атауы

Тапсырыс беруші:
"Терецкол ауданының білім бөлімі" ММ
басшысы Билялова Жайнат Қаликайдарқызы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мор орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:
3) аккредиттелген ұйым
"Vector Vision" ЖШС,
Директор Жанузаков Нурлан Тлегенович

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

Мор орны (бар болса)

4) аттестатталған сарапшы **Аипов Арман Мейрамұлы, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы сараптамалық жұмыстар мен инжиниринггтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты: бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша - инженерлік желілер бөлігінде №kz92vjc00026768 26.05.2017 ж., бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша – технологиялық жабдықтар бөлігінде №kz36vjc00031365 16.10.2017 ж. жауапкершіліктің бірінші деңгейіндегі объектілер бойынша - бөлігінде тірек және қоршау конструкциялары №kz57vjc00049999 15.10.2019 ж.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы)

_____

қолы, Күні

Мор орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:

3) жобаны әзірлеуші: **"Жаңа Құрылыс тобы" ЖШС**

директор Әбибуллаев Арман Нарзуллаұлы _____

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) лауазымы), қолы, Күні

Мор орны (бар болса)

4) **"Жаңа Құрылыс тобы" ЖШС жобасын ұйымдастыру,**

авторлық қадағалау сарапшысы Әлібек Оркен Нұркенұлы _____

(құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, Күні

Мор орны (бар болса)

3) аттестатталған сарапшы (лар)) _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

Мор орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер):

ТОО "Respect Stroy Project LTD"

Директоры Аубакиров Д.Т. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мор орны (бар болса)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания КГУ «Ивановская СОШ» расположенный по адресу: Павлодарская область, район Теренкол, с. Ивановка, ул. Достык, 32»	2			2755,10	9007	2755,10				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Столбчатый монолит		мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	2755,10			
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2755,10							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Номера частей помещения	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1	-	Лестница	16,8			
	2		Склад	21,25			
	3		Коридор	366,4			
	4		Подвальное помещение	175,5			
	5		Подвальное помещение	214,2			
	6		Лестница	15,7			
Первый этаж	1		Тамбур				
	2		Коридор				
	3		Красный уголок				
	4		Кабинет труда				
	5		Медицинский кабинет				
	6		Кладовые				
	7		Кабинет				
	8		Лестница				
	9		Кабинет				
	10		Кабинет				
	11		Коридор				

	12		Тамбур-шлюз				
	13		Коридор				
	14		Тамбур-шлюз				
	15		Проход				
	16		Проход				
	17		Коридор				
	18		Лестница				
	19		Акт.Зал				
	20		Коридор				
	21		Женский гардероб				
	22		Сан.Узел				
	23		Кабинет				
	24		Коридор				
	25		Проход				
	26		Кабинет				
	27		Гардероб				
	28		Коридор				
	29		Кабинет				
	30		Кабинет учителей				
	31		Спорт Зал				
	32		Проход				
	33		Кабинет психолога-логопеда				
	34		Кабинет ОБЖ				
	35		Проход				
	36		Склад				
	37		Столовая				
	38		Зона отдыха				
Второй этаж	1		Лестница				
	2		Коридор				
	3		Библиотека				
	4		Склад				

	5		Кабинет архив				
	6		Кабинет ЗДВР				
	7		Учительская				
	8		Кабинет физики				
	9		Лаборатория физики и биологии				
	10		Кабинет биологии				
	11		Кабинет психолога				
	12		Кабинет медсестры				
	13		Кабинет нач. классов				
	14		Кабинет русского языка				
	15		Кабинет казахского языка				
	16		Кабинет инфоратики				
	17		Кабинет начальной подготовки НВПТ				
	18		Лестница				
	19		Архив				
	20		Архив				
	21		Архив				
	22		Архив библиотеки				
	23		Кабинет зам директора				
	24		Кабинет –универсальный				
	25		Оружейная комната				
	26		Склад				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		8130,6					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от на газе	

17		индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной поверхности земли до пола	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя	крыша	дополнительные

частей строения	подвала				отделка		устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов,полуподвалов,мезонинов,мансард,крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик__Билялова Жайнат Каликайдаровна_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:___Әліпбек Өркен Нуркенұлы_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)