Идеал Астана

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» август 20 20г.

Заказчик: Государственное Учреждение «Отдел образования Шетскогорайона» Карагандинская область, Шетский район, с. Аксу-Аюлы, Шортанбай жырау,92, в лице руководителя Смағұл Е. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «31» 08 2020г. ТОО «Идеал Астана-2030», г.Усть-Каменогорск, ул. Горького, д.57,311, Майбасова Н.Н.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» 08 2020г. ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», Эксперт Сулейменов Ж.М. аттестат №KZ37VJE00045994 от 14.04.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «31» 08 2020г. ТОО «ДС Альянс», Государственная лицензия ГСЛ КР №01364 от 07.12.2017г., аттестат эксперта №00569 от 28.11.2016г., ГИП Куркин Е.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приёмке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт кровли здания школы по адресу Шетский район, с. Агадырь, ул. Абая, д. 60», Уровень ответственности - 2 (нормальный),

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская обл., Шетский район, с. Агадырь, ул. Абая, д. 60

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____20___г.

№_____

_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

KZ 9300186017 от 05.08.2020г.; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДС Альянс» №ҚСҚKAZ-0179/18

наименование проектной организации, номер проекта

Утверждённого(й) ГУ «Отдел образования Шетского района», Задание на проектирование от 30.11.018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020г;

месяц, год

окончание работ август 2020г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Эт.			3	
Строительный объем	м²	2043		2043	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, холодная пристройка	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных Трёхкомнатных Четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность здания-3, Площадь здания-5764,1 м², Объем здания-28504 м³, Площадь застройки-2445 м².
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего 35708,997 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26912,040 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26912,040 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 26912,040 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли здания школы по адресу Шетский район, с. Агадырь, ул. Абая, д. 60» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____ Смағұл Е. Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор_____Сулейменов Ж.М_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор_____Куркин Е.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)___Майбасова Н.Н._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.