«Тараз қаласындағы Ж. Үшкемпіров атындағы «Тараз-Арена» ғимаратының спорт кешені бассейнінің жанындағы ғимарат, әмбебап залы, ерлер мен әйелдердің киім ауыстыратын бөлмесі, ерлер мен әйелдердің дәретханалары бар душ бөлмелерінің шатырын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

06.05.2024 ж. № 19-0177/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы Жақсылық Үшкемпіров атындағы «Тараз-Арена» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖАКАН ЖОБА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0177/24 от 06.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт кровли здания, универсального зала, мужской и женской раздевалки, мужской и женской душевых с туалетами при бассейне спортивного комплекса здания «Тараз-Арена» им. Ж.Ушкемпирова в г.Тараз»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тараз-Арена» имени Жаксылыка Ушкемпирова управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАКАН ЖОБА»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт кровли здания, универсального зала, мужской и женской раздевалки, мужской и женской душевых с туалетами при бассейне спортивного комплекса здания «Тараз-Арена» им. Ж.Ушкемпирова в г. Тараз».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.02.2024 г. № 130440023306/240034/00 (ГЗ-34).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятия на праве хозяйственного ведения «Тараз-Арена» имени Жаксылыка Ушкемпирова управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАКАН ЖОБА», лицензия от 18.05.2023 г. №23011233 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГП на ПХВ «Тараз-Арена» имени Жаксылыка Ушкемпирова Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» от 08.09.2023 г.;

постановление акимата города Тараз Жамбылской области № 1970 от 01.06.2023 г. о капитальном ремонте кровли здания дворца спорта «Тараз-Арена», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Тауке хана, № 22;

письмо-заявка КГП на ПХВ «Тараз-Арена» имени Жаксылыка Ушкемпирова Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» № 27 от 24.01.2024 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

дефектный акт на ремонтные работы составленный комиссионно, утвержденный КГП на ПХВ «Тараз-Арена» имени Жаксылыка Ушкемпирова Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» от 11.09.2023 г.;

акт на право постоянного землепользования № 069616, составленный Таразским городским отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦзем» от 28.02.2014 г.; кадастровый номер земельного участка – 06-097-063-1939, площадь земельного участка 7,5993 га; право на земельный участок – постоянное землепользование; целевое назначение – для обслуживания двора спорта; адрес участка – Жамбылская область, г. Тараз, ул. Тауке хана, № 22;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации № ГЗ-190 от 28.08.2024 г., заключенный между КГП на ПХВ «Тараз-Арена» имени Жаксылыка Ушкемпирова Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» (Заказчик) и ТОО «ЖАКАН ЖОБА» (Исполнитель);

письмо КГП на ПХВ «Тараз-Арена» имени Жаксылыка Ушкемпирова Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» № 48 от 07.02.2024 г. о том,

что в сметной документации строительные материалы и оборудование не применяются по прайс-листам;

письмо КГП на ПХВ «Тараз-Арена» имени Жаксылыка Ушкемпирова Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» № 48 от 07.02.2024 г. о том, что по данному объекту не имеется ранее выданных заключений комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо КГП на ПХВ «Тараз-Арена» имени Жаксылыка Ушкемпирова Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» № 27 от 24.01.2024 г. об источниках финансирования;

письмо КГП на ПХВ «Тараз-Арена» имени Жаксылыка Ушкемпирова Управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» № 140 от 02.05.2024 г. о начале капитального ремонта объекта в июле 2024 г.;

экспертное заключение № 32-2023 по результатам обследования прочности и сейсмоустойчивости несущих строительных конструкций здания двора спорта «Тараз Арена», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Тауке хана, № 22 на предмет технического состояния, выполненное ТОО «ANKO Group» в сентябре месяце 2023 г., свидетельство об аккредитации № KZ28VWC00084093 от 06.06.2022 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-мотивированный отказ КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» № KZ00VDC00101145 от 26.01.2024 г. о том, что объекты IV категории не проходят государственную экологическую экспертизу и не получают экологическое разрешение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Тараз, ул. Тауке хана, № 22.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
3	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м ^{2}	10671,0	10671,0
2	Общая площадь	м ^{2}	24430,0	24430,0
3	Строительный объем	м ^{3}	193790,0	193790,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 г.г., в том числе:	млн. тенге	337,121	322,500
4.1	СМР	млн. тенге	278,472	276,440
4.2	оборудование	млн. тенге	2,975	1,399
4.3	прочие затраты	млн. тенге	55,674	44,661
5	Продолжительность строительства	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания, универсального зала, мужской и женской раздевалки, мужской и женской душевых с туалетами при бассейне спортивного комплекса здания «Тараз-Арена» им. Ж.Ушкемпирова в г. Тараз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласындағы Ж. Үшкемпіров атындағы "Тараз-Арена" ғимаратының спорт кешені бассейнінің жанындағы ғимарат, әмбебап залы, ерлер мен әйелдердің киім ауыстыратын бөлмесі, ерлер мен әйелдердің дәретханалары бар душ бөлмелерінің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону