ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРЕМИУМ

040004 РК, г. Талдыкорган, Сатпаева д14
БИН 900140000132
ИИК KZ048560000000010106 БИК KCJBKZKX
АО «Банк Центр Кредит»
Тел.: +7 (702) 9758305,
e-mail: 87102760757@mail.ru

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

# «Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в с. Акбастау, в Абайском районе, Карагандинской области»

2025-01

**Раздел – ГП**

г. Талдыкорган, 2025 г.

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРЕМИУМ

040004 РК, г. Талдыкорган, Сатпаева д14
БИН 900140000132
ИИК KZ048560000000010106 БИК KCJBKZKX
АО «Банк Центр Кредит»
Тел.: +7 (702) 9758305,
e-mail: 87102760757@mail.ru

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

# «Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в с. Акбастау, в Абайском районе, Карагандинской области»

2025-01

**Раздел – ГП**

**Председатель**

**ПК«Проектный институт Премиум»** **Баекеева А.К.**

г. Талдыкорган, 2025 г.

Рабочий проект "Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в Абайском районе, Карагандинской области" разработан на основании задания на проектирование.

Рабочий проект выполнен на геодезической подоснове выполненой ТОО «MDB Geo». Привязка угла здания осуществлялась к геодезической сетки по ГОСТ 0А+25,4 0Б+7,41

Система координат-местная, система высотных отметок-Балтийская.

Уровень ответственности проектируемого объекта- II нормального уровня ответственности.

Характеристика площадки строительства объекта и природно-климатические условия:

Проектируемая территория расположена в Абайском районе, Карагандинской области.

Климатологические данные приняты на основании СП РК 2. 04-01-2017 «Строительная климатология» :

Климатический район - I-В. (СП РК 2.04-01-2017*) (СП.РК 2.04-01-2017*. Приложение А (обязательное) Рисунок А.1.

Снеговая нагрузка - II район, 0,70 кПа (70 кгс/м2). НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2019) с изменением 30.12.2021год.

Ветровой напор - III район, 0.38 кПа (38 кгс/м2). (СП РК 2.04-01-2017г), (НТП РК 0101-3.1 (4.1)-2019)

Гололедное явление - III район, 10 мм.

На территории участка запроектированы:

троительство АМС по адресу: Абайском районе, Карагандинской области

Площадь участка согласно "Земельно-кадастрового плана на земельный участок" составляет - 0,11га. Участок свободный от застройки, на участке нет зеленных насаждений и инженерных сетей.

На территории участка запроектированы следующие сооружения:

- АМС высотой 30м;
- остров электропитания СРТ ;

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня верха фундамента.

Проектом предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой территории. Водоотвод от сооружений и подъезда решён открытым способом путем придания уклонов по естественному уклону рельефа. Проектное решение по вертикальной планировке:

-минимизация земляных работ при планировке участка;

- организация рельефа для отвода дождевой и талой воды.

При разработке плана организации рельефа учитывались существующие отметки территории, а также отметки близлежащей существующей дороги Покрытие площадки АСМ принято асфальтобетонное.

Территория участка огораживается по периметру металлическим ограждением высотой 2,5м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических,противопожарных и других норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Баекеева А.

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечания |
|---|---|---|
| ПЗ | Пояснительная записка. | |
| ГП | Генплан. | |
| КЖ | Конструкции железобетонные. | |
| ЭСН | Электроснабжение и электроосвещение. | |
| | | |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ситуационная схема М 1:500 | |
| 3 | Разбивочный план М 1:500 | |
| 4 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 5 | План земляных масс М 1:500 | |
| 6 | План благоустройства территории М 1:500 | |
| 7 | | |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечания |
|---|---|---|
| | Ссылочные документы | |
| СП РК 3.01-101-2013<br>СН РК 3.01-01-2013 | "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов." | |
| СП РК 3.01-105-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| СП РК 3.02-107-2014 | Общественные здания и сооружения | |
| СП РК 3.06-101-2012 | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения | |
| ГОСТ 21.508-93 | Правила выполнения генеральных планов | |
| ГОСТ 21.101-97 | СПДС | |
| ГОСТ 17608-91 | Плиты бетонные тротуарные | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые | |
| | Прилагаемые документы | |
| | | |

## Технико-экономические показатели по генеральному плану участка

| № | Наименование | Кол.-во | Ед. изм. | Показатель |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | 0,11 | га | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 17,64 | м² | 1,6 |
| 3 | Площадь покрытия | 201,8 | м² | 18,3 |
| 4 | Свободная площадь | 880,56 | м² | 80,1 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2025-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в Абайском районе, Карагандинской области | | |
| ГИП | | Баекеева А. | | | 05.2025 | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Обчинникова Ю.К | | | 05.2025 | | Р П | 1 | |
| Проверил | | Баекеева А. | | | 05.2025 | | | | |
| Нормоконтроль | | Карипбаев Е. | | | 05.2025 | Общие данные; | ПК Проектный институт Премиум ГСЛ №22002377 | | |

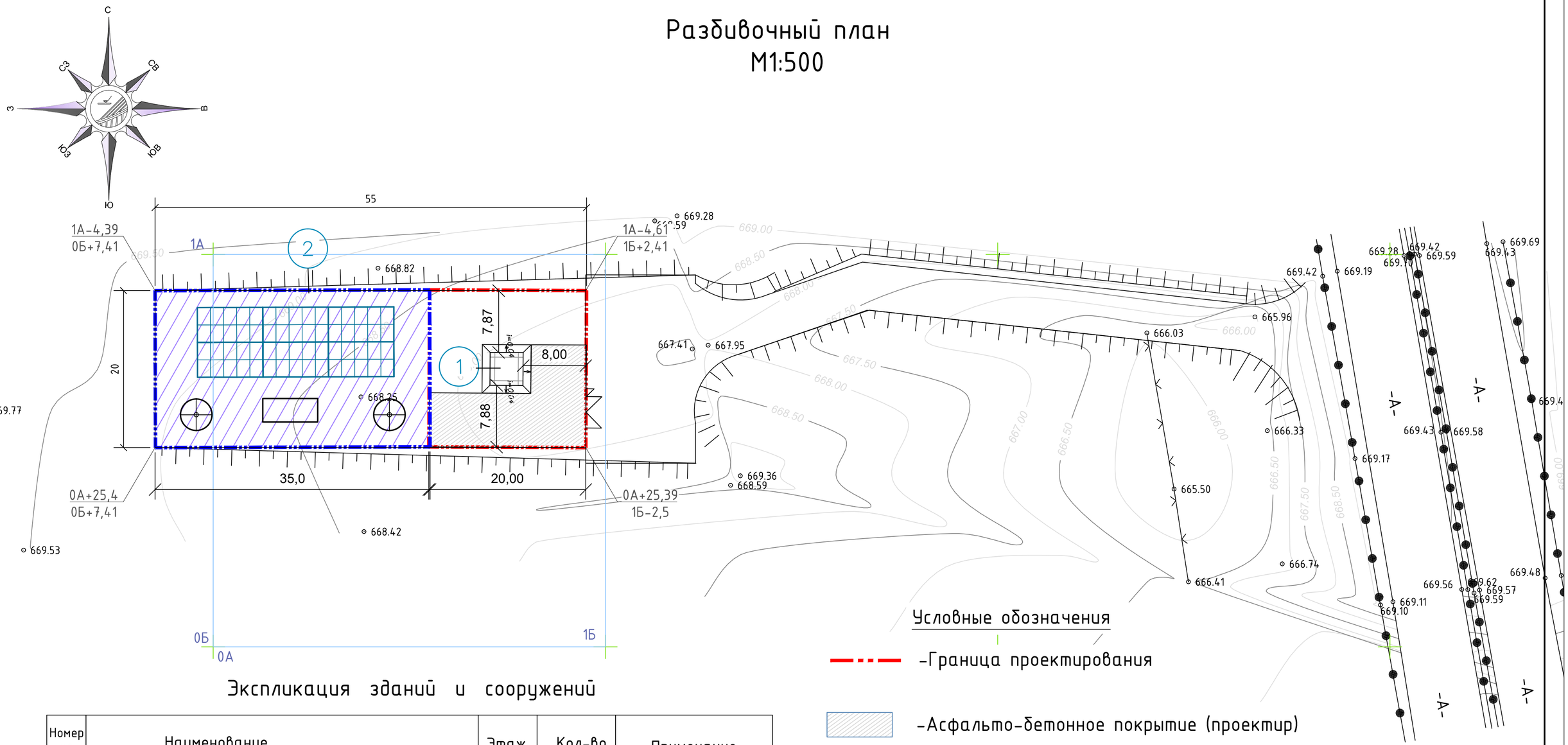
Формат А2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Разбивочный план
## М1:500




## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этаж | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Мачта АМС- Н=30.0м | — | 1 | Проектируемая |
| 2 | Остров электропитания СРТ | | 1 | Проектируемая |

## Условные обозначения

-Граница проектирования

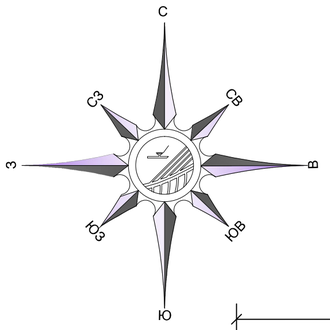
-Асфальто-бетонное покрытие (проектир)

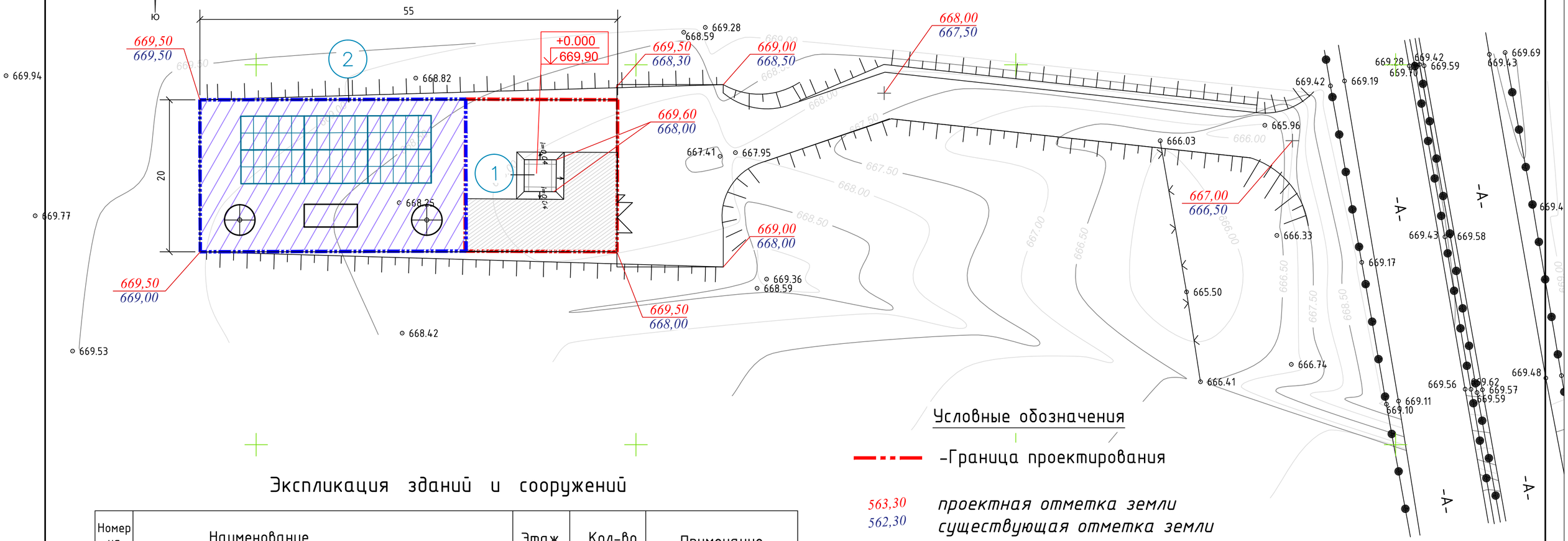
А — Существующие проезды и площадки

◦ 640.71 — Отметка земли

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2025-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в Абайском районе, Карагандинской области | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Баекеева А. | | | 05.2025 | | Р П | 3 | |
| Разработал | | Овчинникова Ю.К | | | 05.2025 | | | | |
| Проверил | | Баекеева А. | | | 05.2025 | Разбивочный план М 1:500; | ПК Проектный институт Премиум ГСЛ №22002377 | | |
| Нормоконтроль | | Карипбаев Е. | | | 05.2025 | | | | |

# План организации рельефа;
# М1:500




## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этаж | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Мачта АМС- Н=30.0м | — | 1 | Проектируемая |
| 2 | Остров электропитания СРТ | | 1 | Проектируемая |

## Условные обозначения

-Граница проектирования

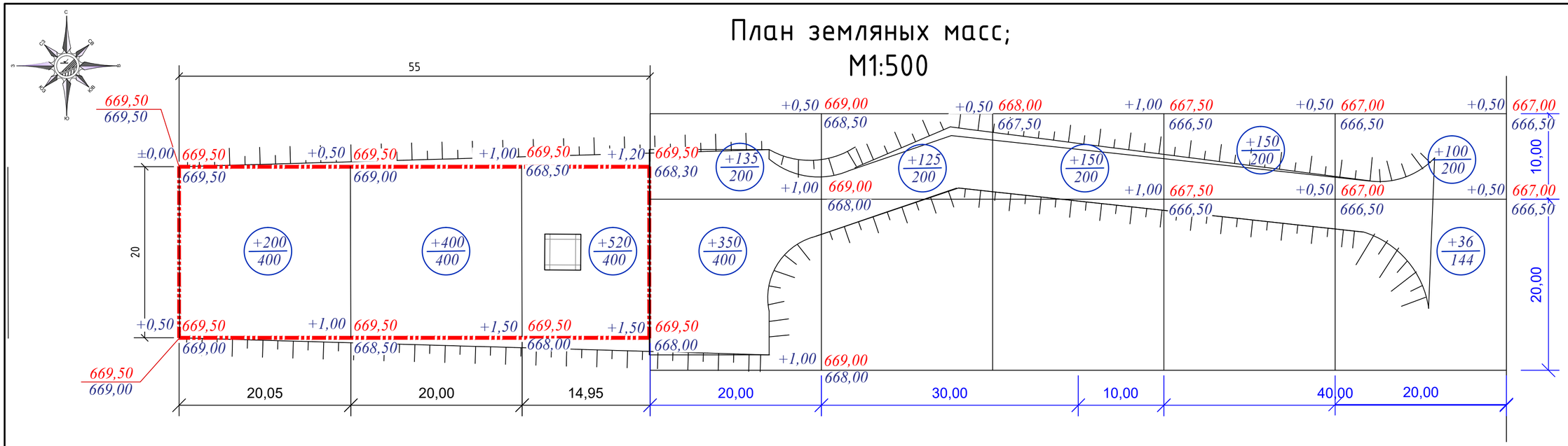
563,30 — проектная отметка земли

562,30 — существующая отметка земли

4‰ / 27,7 — уклон в промилях, направление уклона, расстояние в метрах

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2025-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в Абайском районе, Карагандинской области | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Баекеева А. | | | 05.2025 | | Р П | 4 | |
| Разработал | | Овчинникова Ю.К | | | 05.2025 | | | | |
| Проверил | | Баекеева А. | | | 05.2025 | План организации рельефа М 1:500; | ПК Проектный институт Премиум ГСЛ №22002377 | | |
| Нормоконтроль | | Карипбаев Е. | | | 05.2025 | | | | |

# План земляных масс;
# М1:500




## Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество,м³ Площадь Насыпь (+) | Количество,м³ Площадь Выемка (–) | Количество,м³ за границей площадь Насыпь (+) | Количество,м³ за границей площадь Выемка (–) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Грунт планировки территории (1100м²) | 1120 | ---- | 1046 | ---- | |
| 2. Вытесненный грунт,в т. ч. при устройстве: | —— | 38,0 | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | | | | |
| б) автодорожных покрытий: | —— | —— | | | |
| Корыто под одежду тротуаров, h = 210мм, ТИП-I | —— | (38,0) | | | |
| | —— | | | | |
| | | | | | |
| г) подземных сетей | ---- | ---- | | | |
| д) водоотводных сооружений | —— | —— | | | |
| е) при устройстве плодородной почвы на участках озеленения | —— | | | | |
| 3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений | --- | —— | | | |
| 6. Поправка на уплотнение ( остаточное разрыхление) | 112 | 3,8 | 104,6 | | 0.1% |
| 7. Всего пригодного грунта | 1232 | 41,8 | 1150,6 | | |
| 8. Недостаток пригодного грунта | | 1190,2** | 1150,6** | | |
| 9. Плодородный грунт, всего в т.ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | --- | | | | |
| б) недостаток плодородного грунта | | --- | | | |
| 10. Итого перерабатываемого грунта | 1232,0 | 1232,0 | 1150,6 | (за границей тер-ии) | |

Примечание:
** В карьере
***В отвале

Условные обозначения:

Граница участка

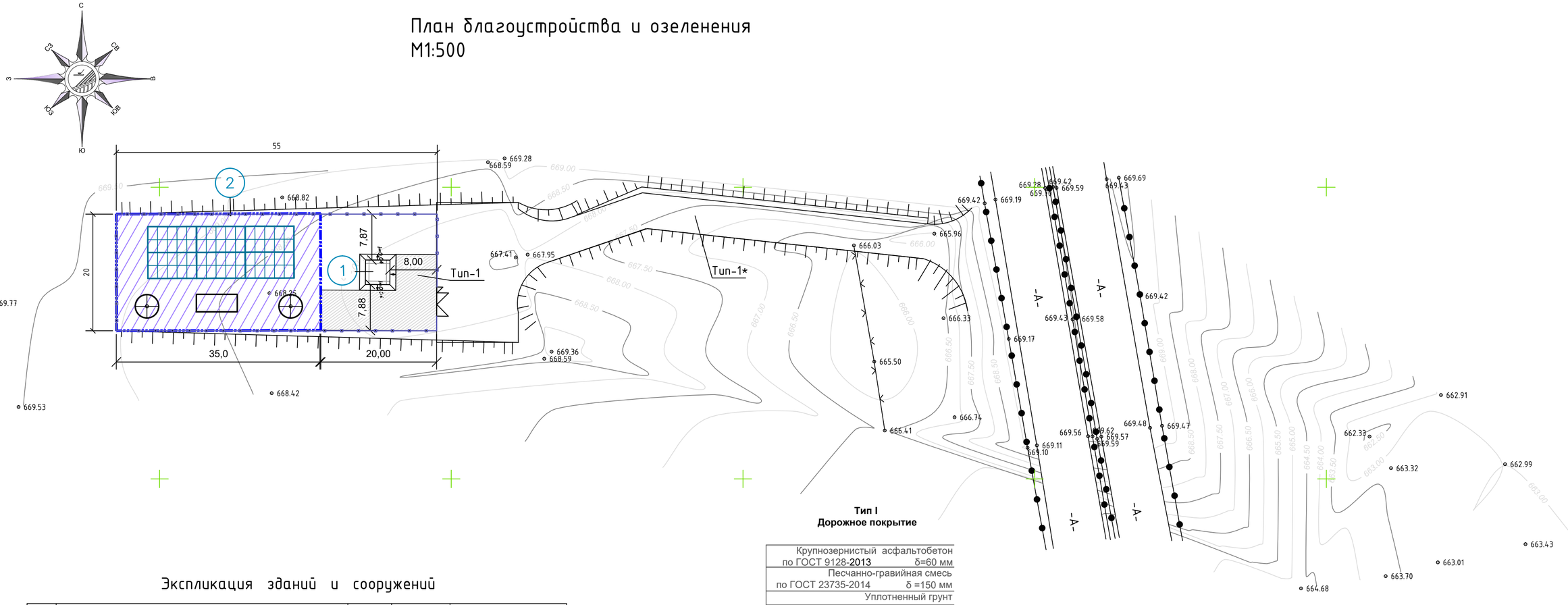
Проектируемые здания и сооружения

-Срезка

979.90 — Проектная отметка
979.90 — Отметка существующего рельефа
+0,70 — Рабочая отметка
+50 / 77 — засыпка грунта (м³), выемка грунта (м³) / площадь

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2025-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в Абайском районе, Карагандинской области | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Баекеева А. | | | 05.2025 | | Р П | 5 | |
| Разработал | | Овчинникова Ю.К | | | 05.2025 | | | | |
| Проверил | | Баекеева А. | | | 05.2025 | План организации рельефа М 1:500; | ПК Проектный институт Премиум ГСЛ №22002377 | | |
| Нормоконтроль | | Карипбаев Е. | | | 05.2025 | | | | |

# План благоустройства и озеленения
М1:500




## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этаж | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Мачта АМС- Н=30.0м | — | 1 | Проектируемая |
| 2 | Остров электропитания СРТ | | 1 | Проектируемая |

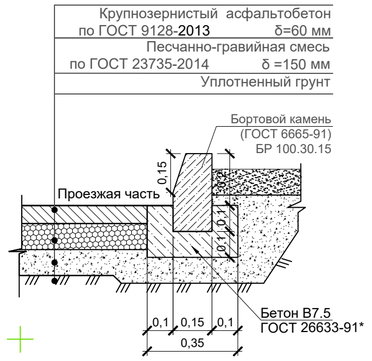
## Ведомость дорожек, проездов и площадок.

| Условное изображение | Наименование. | Тип покрытия | Площадь покрытия м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | -Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, Н=6см<br>-песчанно-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014,Н=15см<br>-грунтовое основание К-0.95 | тип - 1 | 181,0 | БР Гост 6665-91 100.30.15 L=66,0 м |
| | | тип - 1* | 854,0 | БР Гост 6665-91 100.30.15 L=227,0 м |
| | -Бетон В25 по ГОСТ 7473-2010 толщ.-40мм<br>-Щебень СТ РК 1284-2004 фр 20-40 мм М600, толщ.-100мм<br>-Уплотненный грунт К упл. -0,95 | тип - 2 | 20,8 | Отмостка |

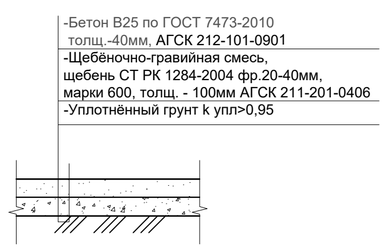
## Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Обозна-чение | Изображение на плане | | Кол-во | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ог-1 | | Ограждение из панелей с прутками, и металлическ. стойками, тип 3D, панель 3,0х2,5(h), L=145,0п.м. шт. | 48 | УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0605 |
| 2 | Вр-1 | | Ворота распашные, из панелей с прутками 3D, 4,0х2,5м с металлическими стойками шт. | 1 | УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0206 |
| 3 | К-1 | | Калитка распашная, из сетчатых панелей , 1,0х2,5м с металлическими стойками шт. | 1 | УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0404 |

**Тип I**
**Дорожное покрытие**




**Тип 2**
**Отмостка**




## Условные обозначения

-Граница проектирования

-Асфальто-бетонное покрытие (проектир)

А — Существующие проезды и площадки

• 640.71 — Отметка земли

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2025-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в Абайском районе, Карагандинской области | | | |
| ГИП | | Баекеева А. | | | 05.2025 | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Овчинникова Ю.К | | | 05.2025 | | Р П | 6 | |
| Проверил | | Баекеева А. | | | 05.2025 | План благоустройства и озеленения М 1:500; | ПК Проектный институт Премиум ГСЛ №22002377 | | |
| Нормоконтроль | | Карипбаев Е. | | | 05.2025 | | | | |