Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«13» октября 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖайыкПромСервис» РК, ЗКО, Чингирлауский район, с.Шынгырлау, Бесчасова, 22.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор - Казиев Медет Булатович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство пристройки к гимназии № 51 города Актобе», в 12 микрорайоне, дом 37 корпус 1, город Актобе, Актюбинской области.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Руководитель - Муздыбаев Е.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Экависмут».
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», № 38 от 30.03.2022 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	**этаж**	**3/1**		**3/1**	
Площадь участка	**га**	**3,0141**		**3,0141**	
Общая площадь здания	**м2**	**2275,2**		**2275,2**	
Строительный объем здания, всего	**м3**	**1315,2**		**1315,2**	
Общая площадь					

Общая площадь сооруженияпокрытие проездов и парковок асфальтобетонное	**м2**	**1315,2**		**1315,2**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	
однокомнатных						
двухкомнатных						-
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Уровень ответственности зданий II**

Здание пристройки к гимназии прямоугольной формы размерами в осях «3-5» 36,0х18,0 м (трехэтажное, с цокольным этажом), высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 11,4 м, с высотой этажей 3,0 м; в осях «1-2», двухэтажное, с размещением спортзала в уровне цокольного и первого этажей, с высотой спортзала 6,3 м; галерея одноэтажная, без подвала, с размерами в осях 13,53х4,4 м высотой от уровня земли до верха перекрытия 4,0 м, с высотой этажа 3,0 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 213,60.

Для обеспечения путей эвакуации имеются рассредоточенные выходы из здания. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, соответствующую ширину коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Для перемещения на разные уровни здания предусмотрены две лестничные клетки типа Л-1. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Эвакуация со второго и третьего этажей происходит через коридоры на лестничные клетки, далее на первый этаж, с последующим выходом непосредственно наружу; с цокольного этажа – через лестничную клетку на первый этаж, через тамбур, непосредственно наружу. Так же из спортивного зала (в уровне цокольного этажа) предусмотрен отдельных выход непосредственно наружу.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках до отм. 0.000 на главном входе предусмотрена установка подъемника для МГН.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

В цокольном этаже размещены лестничные клетки, коридор, малый спортивный зал, тренерская, снарядная, кабинет кулинарии, мастерская по обработке тканей, мастерская по обработке дерева, мастерская по обработке металла, инструментальная, электрощитовая, тепловой узел, вход в подвал.

На 1-ом этаже размещены: переходная галерея между существующей гимназии и пристройкой, лестничные клетки, коридор-рекреация, учебные классы, учительская, раздевалки для девочек и мальчиков, санузел для девочек, санузел для мальчиков, санузел для МГН, комната уборочного инвентаря.

На 2-ом этаже размещены: лестничные клетки, коридор-рекреация, учебные классы, кабинет физики, лаборантская, кабинет химии и биологии, лаборантская, помещение для гигиены девочек, санузлы для преподавателей, комната уборочного инвентаря.

На 3-ем этаже размещены: лестничные клетки, коридор-рекреация, кабинеты иностранного языка, информатики, компьютерный класс, лингафонный, мультимедийный санузлы для девочек и мальчиков, комната уборочного инвентаря.

Кровля - плоская вентилируемая с внутренним водостоком. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается внутренний организованный.

Окна – ПВХ двухкамерные с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Двери наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Наружная отделка

Стены – вентилируемый фасад, с облицовкой металлосайдинговыми панелями.

Цоколь подпорные стенки крылец – облицовка плитками СТ РК 1954-2010 под природный камень на высоту 1,5 м. 8

Заключение № ЕРА-0010/22 от 09.03.2022 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки к гимназии № 51 города Актобе», в 12 микрорайоне, дом 37корпус 1, город Актобе, Актюбинской области.

Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени выложены антискользящими керамическими плитками СТ РК 1954-2017.

Внутренняя отделка.

Потолки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска ВА;

Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая плитка.

Полы – дощатые, керамическая плитка по СТ РК 1954-2017, бетонные, линолеумные.

Плинтусы – пластиковые, керамические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 01 март 2023 года

месяц, год

окончание работ: 15 октябрь 2025 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 32 месяца;
фактически 32 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Мемлекеттік сәулет, қала құрылысы және шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақтөбелегі филиалы» ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ № 10-02-01-12/2333 20 23 ж. «04» 11

Акционерное общество «Aktobe su-energy group» Акционерное общество

ЮЛ, Актобе su-energy group" Шмангалиев Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта

ПТС Жолыбаевой Г.Н. № 297/647 от 10.10.25г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения соответствует проекту,

ОЭМ. и Доп. упр. отр. Т. Жуматаева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. Н. Турмагамбетова

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство пристройки к гимназии № 51 города Актобе», в 12 микрорайоне, дом 37 корпус 1, город Актобе, Актюбинской области.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Казиев Медет Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ЖАЙЫК ПРОМ СЕРВИС БИН 170740017390

М.П.