Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2025 г.

Заказчик: **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", РК, г. Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан №1, БИН 060140001844, тел.: 8/7242/ 60-53-51, начальник отдела Бекенов Мурат Алматович**
фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии "25" 12 2025 г. ТОО "Астана сервис Ltd" в лице директора Абдукаликов Муса Жакыпович, лицензия №17003056 от 20.02.2017 г, I-категория, РК, г.Кызылорда, ул. Д.Кунаева №12, БИН 001140003892, 87011006763
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ "25" 12 2025 г. Договор на оказание технического надзора №81 от 7.04.2025 г, ТОО "Дамир Жоба Курылыс", г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, дом 141. Эксперт – Муратбеков Пирназар Муратбекович, №KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г, №KZ17VJE00045093 от 07.03.2019г, №KZ71VJE00045091 от 07.03.2019г; БИН 150340016452, тел.87479655777.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту "25" 12 2025 г. Приказ на оказание авторского надзора №01 от 11.04.2025 г, ТОО "Шынар Проект и Компания", эксперт Турсынбай Абылайхан Бакытжанулы, лицензия №16000413 от 15.01.2016 г, II-категория, Аттестат №А00101 от 05.07.2016 г. БИН 040640002222, тел. 87477578078.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство "Дома Дружбы" расположенного по улице Султана Бейбарса в городе Кызылорда Кызылординской области».** *(технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности).*
наименование объекта и вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кызылординская обл, г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок; постановление КГУ "Аппарат акима города Кызылорда" №430000002907 от 24.12.2024г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" №KZ91REA00462018 от 11.04.2025г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Шынар Проект и Компания", экспертиза №КССЭ-0004/25 от 18.02.2025 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление строительства, архитектуры градостроительства Кызылординской области" №43-НК от 19.02.2025 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «11» **апрель 2025 г**

месяц, год

окончание работ «25» **декабрь 2025 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10

по норме или по проекту организации строительства месяца; 10

фактически месяца; 8

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
Этажность здания (в т.ч. цокольный этаж)	этаж	4	4	4	4
Площадь участка	га	0,5851	0,5851	0,5851	0,5851
Общая площадь здания	м²	3912,29	3912,29	3912,29	3912,29
Площадь застройки	м²	1488,23	1488,23	1488,23	1488,23
Строительный обьем	$м^3$	22101,6	22101,6	22101,6	22101,6
Площадь покрытия, проездов	м2	2256,0	2256,0	2256,0	2256,0
Площадь озеленения	м2	2055,0	2055,0	2055,0	2055,0
Сводная площадь от застройки	пм	51,77	51,77	51,77	51,77

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая

Всего квартир, в т.ч: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Дом дружбы» - здание 4-этажное (с учетом цокольного этажа) . Высота здания -16,40м, 18,20м, от +0,000. Высота цокольного этажа 2,85 м. Высота 1 этажа от пола до потолка - 4,2 м, высота 2 этажа-4,2м. Фундамент–монолитная железобетонная стена, толщиной 0,5м.Стены подвала–монолитные железобетонные, толщиной 300мм. Шахта лифта монолитная железобетонная толщиной 200мм. Наружная проемы фасада–из алюминиевых фасадных систем. Перегородки–из стекла из алюминиевых профилей и обыкновенного кирпича. Крыша–плоская, из оклеечных, битумных материалов. Полы–керамогранитная плитка, керамическая плитка, ламинат. Проектируемое здание 3-х этажное, с цокольным этажом. На первом этаже расположены холл, фойе, ресепшн, гардеробная, большой зал со сценой на 200 мест, кофейня на 60 мест, офисные помещения, зимний сад двух местах общей площадью 81 м2. 3 этаж офисные кабинеты, кабинет руководителя, молодежный центр, офисные кабинеты (open space) конференц зал. Конференц залы оснащены с видеопроектором с рулонным моторизованным экраном, колонкой встроенный и интерактивной доской, а также с пультом управлением звуковым оборудованием и светового освещения в конференц зале. В цокольном этаже предусмотрены кабинет музыки и вокала, костюмерная, примерочная в количестве 3-штуки, танцевальные студии, кружковая, офисные кабинеты, архивная, комната охраны, кладовые и тех. помещения. Танцевальные студии оснащены зеркалами высотой 2,5 метра по периметру, станок для хореографии настенный стационарный-двухрядный, музыкальным центром и не скользящими покрытиями для пола.**

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: ТРЦ"Дом дружбы"; КТПБ-10/04 кВ; Автостоянка на 18 мест; Комбинированная спортивная площадка; Площадка для мини футбола; Беговая дорожка; МАФы; площадка для мусорного контейнера.

Источник теплоснабжения-городские тепловые сети. Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С. Расход тепла на системы теплопотребления здания присоединяются к тепловым сетям через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), система теплоснабжения зависимая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3 787 826 938,0** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – **2 421 988 434,0** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **676 496 061,0** тенге, прочие затраты – **689 342 443,0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 3625965376,67 тенге, в т.ч. строительно-монтажных работ – 2765036132,71 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 780288610,38 тенге, прочие затраты – 80640633,58 тг;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство "Дома Дружбы" расположенного по улице Султана Бейбарса в городе Кызылорда Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" начальник отдела Бекенов Мурат Алматович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)
Муратбеков Пирназар Муратбекович
№KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г.,
№KZ17VJE00045093 от 07.03.2019г.,
№KZ71VJE00045091 от 07.03.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация
ТОО"ДамирЖобаҚұрылыс"
Директор Дуров АбдулхамитАбдоллаұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО "Шынар Проект и Компания"
Директор Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация
ТОО "Шынар Проект и Компания"
Директор Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

3)в лице эксперта
ТОО "Шынар Проект и Компания"
Эксперт Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы
Аттестат №А00101 от 05.07.2016 г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Астана сервис Ltd",
Генеральный директор Абдукаликов Муса Жакыпович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	к-во этажей	К-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство "Дома Дружбы" расположенного по улице Султана Бейбарса в городе Кызылорда Кызылординской области»	**4 (включая цокольный)**	-	-	**1391,29**	**22101,60**	**3912,29**	-	-		

Продолжениетаблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные	**Наружные – фибробетон по металлическому каркасу, Внутреннее сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска. Витражи из алюминиевых профилей с энергосберегающими стеклами.**	**Плоская, из оклеечных, битумных материалов.**	**Городские тепловые сети**	**От существующих электрических сетей**	**От существующей водопроводной сети**	**Водонагреватели ARISTON**	**Саметеком в существующие сети канализации**	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Обществен-ного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здраво-охранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам – рабочий проект АС

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	Подпрочими постройками и сооружениями	Гравийно-песчаное покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5851 га	**1488,23**	**1488,23**	-		**2256,00**	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	**2055,00**	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Помещения на отм.-3,150**						
	1		**Комната охраны**	**20,29**			
	2		**Электрощитовая**	**18,55**			
	3		**Лестничная площадка**	**24,06**			
	4		**Тех.помещение**	**11,0**			
	5		**Тамбур**	**2,66**			
	6		**Шахта лифта**	**4,60**			
	7		**Шлюз**	**4,63**			
	8		**Санузел мужской**	**8,85**			
	9		**Санузел женский**	**9,24**			
	10		**Шлюз**	**4,95**			
	11		**Тепловой узел**	**21,96**			
	12		**ПУИ**	**3,96**			
	13		**Помещение на 5-рабочих мест**	**37,12**			
	14		**Танцев.студия**	**75,68**			
	15		**Танцев.студия**	**58,40**			
	16		**Водомерный узел. Автоматические системы пожаротушения (АПТ)**	**23,52**			
	17		**Венткамера**	**36,52**			
	18		**Лестничная площадка**	**24,06**			
	19		**Шахта лифта**	**4,60**			
	20		**Тех.помещение**	**11,0**			
	21		**Тамбур**	**2,66**			
	22		**Шлюз**	**4,63**			
	23		**Санузел мужской**	**8,85**			
	24		**Шлюз**	**4,95**			
	25		**Санузел женский**	**9,24**			
	26		**Санузел МГН**	**3,96**			

	27		Комната охраны	22,28			
	28		Помещение на 5-рабочих мест	37,12			
	29		Кружковая	75,68			
	30		Кабинет музыки и вокала	58,41			
	31		Фойе	35,75			
	32		Коридор	127,24			
	33		Коридор	30,17			
	34		Складское помещение	28,64			
	35		Костюмерная	42,80			
	36		Примерочная	7,70			
	37		Примерочная	7,70			
	38		Примерочная	7,70			
	39		Архивная	33,88			
	40		Архивная	28,79			
	41		Помещение	68,34			
	42		Складское помещение	31,89			
	43		Внешний коридор	211,20			
	Общая площадь			1295,25			
	Полезная площадь			1237,93			
2			Помещения на отм. ±0,000				
	1		Холл/фойе	548,45			
	2		Зимний сад	40,70			
	3		Лестничная площадка	29,80			
	4		Азамат альяне	37,81			
	5		Центр анализа данных	78,26			
	6		Помещение (НПО Медитация)	37,56			
	7		Зимний сад	40,28			
	8		Лестничная площадка	12,75			
	9		Холл	29,0			
	10		Ресепшн	12,54			
	11		Кофейня на 60 мест	74,22			
	12		Гардероб	35,04			
	13		Сцена	35,19			
	Общая площадь			1011,60			
	Полезная площадь			969,05			
3			Помещения на отм. ±4,500				
	1		Холл	203,44			
	2		Зимний сад	40,70			
	3		Лестничная площадка	26,16			
	4		Open space	46,13			
	5		Санузел МГН	3,70			
	6		Санузел женский	5,82			
	7		Open space	37,35			
	8		Open space	75,90			
	9		Open space	58,80			
	10		Зимний сад	40,70			
	11		Лестничная площадка	26,71			
	12		ПУИ	3,70			
	13		Санузел мужской	5,82			
	14		Open space	48,31			
	15		Кабинет	35,17			
	16		Конференц-зал	75,90			
	17		Кабинет	32,15			

	18		Кабинет руководителя	26,0			
	Общая площадь			792,46			
	Полезня площадь			739,29			
4	Помещения на отм. ±9,000						
	1		Холл	131,94			
	2		Лестничная площадка	26,16			
	3		НПО	46,13			
	4		ПУИ	3,70			
	5		Санузел женский	5,82			
	6		АНК структура	37,35			
	7		АНК структура	75,90			
	8		Бухгалтерия	26,0			
	9		Кабинет руководителя аналитического центра	32,15			
	10		Open space	75,79			
	11		Лестничная площадка	26,71			
	12		Санузел МНГ	3,70			
	13		Санузел мужской	5,82			
	14		Open space	48,31			
	15		Молодежный центр	35,17			
	16		Конференц-зал	75,90			
	17		Кабинет	32,15			
	18		Кабинет	26,0			
	19		Open space	75,79			
	Общая площадь			790,49			
	Полезная площадь			737,52			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**монолитный железобетонный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Наружные – фибробетон по металлическому каркасу, Внутренние – сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска.Витражи из алюминиевых профилей с энергосберегающими стеклами.**
	2) перегородки		**Из стекла из алюминиевых профилей, обыкновенный кирпич.**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	**Монолит ные железобетонные**
4	Крыша		**Плоская, из оклеечных, битумных материалов.**
5	Полы	1-го этажа	**Керамическая плитка, ламинат,сценический танцевальный линолеум, бетонные**
		Последующихэтажей	**Керамическая плитка, ламинат, сценический танцевальный линолеум, бетонные**
6	Проемы	окна	**Металлопластиковые с отделкой**
		двери	**Деревянные**

7	Отделочные работы	внутренние		**Сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска.В санузлах керамическая плитка**
		наружные		Витражи из алюминиевых профилей с энергосберегающими стеклами. Облицовка цоколя гранитными плитами.
8	Горячее водоснабжение			Водонагреватели ARISTON
9	Водопровод			Отмагистральных сетейводоснабжения
10	Канализация			Саметеком в существующие сети канализации
11	Электроосвещение			Отгородских сетейэлектроснабжения
12	Отопление	печное		-
13		печноегазовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		От индивидуальной Отопительной установки	на газе	-
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	Нагазе	Городские тепловые сети
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			**Внутренняя отделка – штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями. Из стекла из алюминиевых профилейСтены санузлов- керамическая плитка.**

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Допустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описаниеко нструктивных элементов
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" начальник отдела Бекенов Мурат Алматович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО "Шынар Проект и Компания", Турсынбай Абылайхан Бақытжанұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Приложение № 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжени	км	-
5	Площадь опор	м2	4,75
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	19
7	Провода:		
	1) медные марки ПВ3 сечением 10 мм2	м	10
8	Кронштейны для светильников:		
	1) металлические	шт	57
9	Арматура уличного освещения:		
	4) светильникиуличный светодиодный	шт	57
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...АПвБП 3х150/50 (мк)-10	м	360
	2) марки... напряжением... АВбБШв 5х240(мк)-1	м	200
	3) марки... напряжением... АВбБШв 5х16 (ок)-1	м	260
	4) марки... напряжением... АВбБШв 5х6 (ок)-0,66	м	330
	5) марки... напряжением... АВВГ 5х16(ок)-0,66	м	30
	6)марки…напряжением…АВВГ 6х2,5(ок)-0,66	м	120
	7)марки…напряжением…АВВГ 5х6,0(ок)-0,66	м	5
11	Муфты концевые	шт	14
12	Контуры заземления	шт	12
13	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) песок	м2	288

Заказчик:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" начальник отдела Бекенов Мурат Алматович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО "Шынар Проект и Компания", ТұрсынбайАбылайханБақытжанұлы

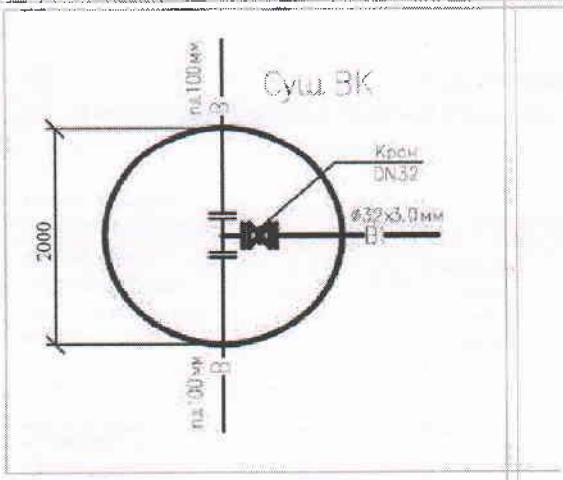
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

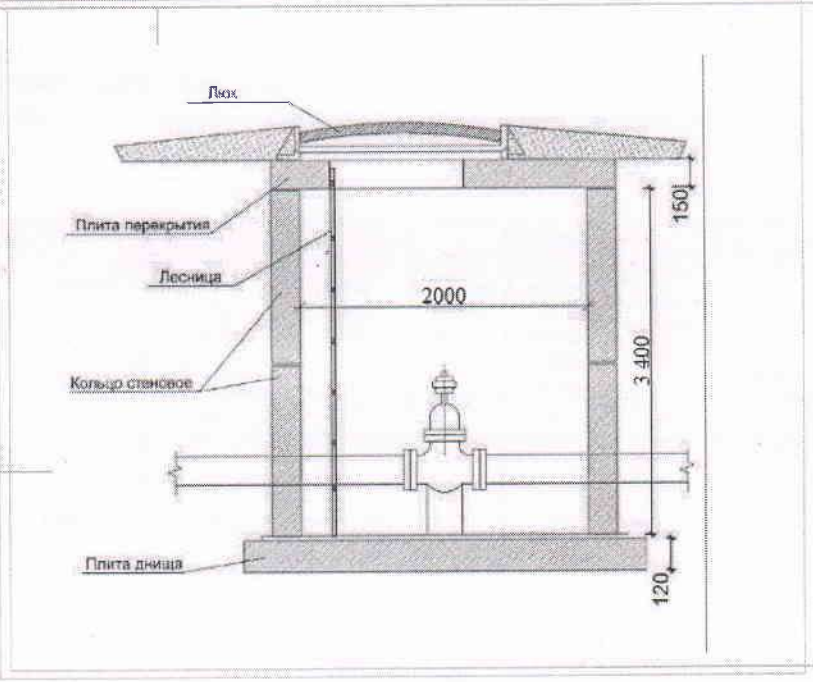
Приложение №13
к акту приемкиобъекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	121,78	
	1) ПЭ трубы Ø 110*9,5 мм	м	116	
	2) ПЭ трубы Ø 110*6,6 мм	м	5,78	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	121,78	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	121,78	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец КС 15-9	шт	-	
	Смотровой колодец КС 20-9	шт	3	
	Задвижка d-100 мм	шт	2	
	" d-50 мм	шт	-	
	" d- 150 мм	шт	2	
	Вентили d-15 мм	шт	-	
	" d-20 мм	шт	2	
	" d-50 мм	шт	2	
	Кран d	шт	-	
	" d	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	176,5	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из гофрированные полиэтиленовые Ø100	м	11,5	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	176,5	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых гофрированных труб Ø160 мм	м	165	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец КС 10-9	шт		
	Смотровой колодец КС 15-9	шт	10	
	Смотровой колодец КС 15-6	шт	10	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб __500____	Масштаб ___500___





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	ВОДОПРОВОД	КС 20-9	Железобетон	2000	3	
		КС 7-3	Железобетон	700	1	
		ПН 20	Железобетон	2000	1	
		2ПП 20-1	Железобетон	2000	1	
2	КАНАЛИЗАЦИЯ	КС 15-9	Железобетон	1500	22	
		КС 7-3	Железобетон	700	5	
		2ПП15-1	Железобетон	1500	7	
		ПН-15	Железобетон	1500	7	
		КО6	Железобетон	600	5	

Заказчик:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" начальник отдела Бекенов Мурат Алматович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО "Шынар Проект и Компания", ТурсынбайАбылайханБақытжанұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)