Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2018 года

Заказчик **ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", 30300, г.Актобе Байганинский район, Карауылкельды, Конаева, 35.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Құрылыс-сервис-СК», директор Жанжігіт А.Қ., г.Шымкент, улица Г.Орманова, д. №15/2;**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО "Құрылыс Инжиниринг Актөбе" Кадыркариева Ж.Ж. KZ81VJE00028033 от 18.05.2012г.;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «CB Project», Джубаев А.А.;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство электрических сетей жилого массива Болашак в селе Караулкельды, Байганинского района, Актюбинской области".**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Актюбинская область, Байганинский район, село Караулкельды, жилой массив Болашак.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"06" октября 2016 года №587 Акимат Карауылкелдинского сельского округа, Байганинского района Актюбинской области;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 20.07.2018 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СВ Project», №GE-0008/17;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Гранд Эксперт», №GE-0008/17 от 24.11.17г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**; фактически, месяц: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая потребная нагрузка жилого массива	кВа		1121		1121
Протяженность проектируемых ВЛ-10 кВ	м		2980		2980
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	м		19305,6		19305,6
Количество проектируемых КТПН-10/0,4 кВ	компл		4		4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **127 734 360,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98 424 592,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 106 456,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94 070 421,14 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **91 840 000,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 106 456,00** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство электрических сетей жилого массива Болашак в селе Караулкельды, Байганинского района, Актюбинской области"** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жубанышев Н.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
Место печати (далее М.П.)

Технический надзор **Кадыркариева Ж.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Джубаев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жанжігіт А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.