Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г. №235

Декларация о соответствии

"25" 12 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Астана сервис Ltd", лицензия №17003056 от 20.02.2017 г, I-категория, РК, г.Кызылорда, ул. Д.Кунаева №12, БИН 001140003892, 87011006763**

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Абдукаликова Мусы Жакиповича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство "Дома Дружбы" расположенного по улице Султана Бейбарса в городе Кызылорда Кызылординской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», начальник отдела Бекенов Мурат Алматович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО "Астана Әсем Құрылыс" №15021285 от 08.12.2015г; в лице директора Раимбеков С.С.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО "ДГУ-Сервис" №0000329 от 22.08.2006г; в лице директора Дельмухамедова Г. У

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) ТОО "Жел-Кен-Вент" №22027529 от 19.04.2022г; в лице директора Әбілдаева М.Ә.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

г) ТОО "Ақбозат LTD" №25006646 от 27.02.2025 г; в лице директора Куантаева Н.А.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

д) ТОО "Жан и К Строй Сервис" №25031455 от 09.09.2025 г; в лице директора Жусупбеков Ж.Б.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

е) ТОО "Базис-Юг" №25037235 от 13.11.2025 г; в лице директора Әбілдаев А.К.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ж) ТОО "Grand Development KZ" №24014593 от 28.03.2024 г; в лице директора Сапаров А.А.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

з) ТОО "BonCome" №18004646 от 23.01.2018 г; в лице директора Құдияров А.І.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

и) ТОО "Капитал" №20019030 от 22.12.2020 г; в лице директора Айбатыров К.С.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

к) ТОО "СК Сапа KZ" №19012808 от 12.06.2019 г; в лице директора Кенжебаев М.А.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Шынар Проект и Компания", экспертиза №КССЭ-0004/25 от 18.02.2025 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ "Управление строительства, архитектуры градостроительства Кызылординской области" №43-НҚ от 19.02.2025 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
Этажность здания (в т.ч. цокольный этаж)	этаж	4	4	4	4
Площадь участка	га	0,5851	0,5851	0,5851	0,5851
Общая площадь здания	м²	3912,29	3912,29	3912,29	3912,29
Площадь застройки	м²	1488,23	1488,23	1488,23	1488,23
Строительный обьем	м³	22101,6	22101,6	22101,6	22101,6
Площадь покрытия, проездов	м2	2256,0	2256,0	2256,0	2256,0

Площадь озеленения	м2	2055,0	2055,0	2055,0	2055,0
Сводная площадь от застройки	пм	51,77	51,77	51,77	51,77

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _ _факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в т.ч: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Дом Дружбы» - здание 4-этажное (с учетом цокольного этажа) . Высота здания -16,40м, 18,20м, от +0,000. Высота цокольного этажа 2,85 м. Высота 1 этажа от пола до потолка - 4,2 м, высота 2 этажа-4,2м. Фундамент–монолитная железобетонная стена, толщиной 0,5м.Стены подвала–монолитные железобетонные, толщиной 300мм. Шахта лифта монолитная железобетонная толщиной 200мм. Наружная проемы фасада–из алюминиевых фасадных систем. Перегородки–из стекла из алюминиевых профилей и обыкновенного кирпича. Крыша–плоская, из оклеечных, битумных материалов. Полы–керамогранитная, керамическая плитка, ламинат. Проектируемое здание 3-х этажное, с цокольным этажом. На первом этаже расположены холл, фойе, ресепшн, гардеробная, большой зал со сценой на 200 мест, кофейня на 60 мест, офисные помещения, зимний сад двух местах общей площадью 81 м2. 3 этаж офисные кабинеты, кабинет руководителя, молодежный центр, офисные кабинеты (open space) конференц зал. Конференц залы оснащены с видеопроектором с рулонным моторизованным экраном, колонкой встроенный и интерактивной доской, а также с пультом управлением звуковым оборудованием и светового освещения в конференц зале. В цокольном этаже предусмотрены кабинет музыки и вокала, костюмерная, примерочная в количестве 3-штуки, танцевальные студии, кружковая, офисные кабинеты, архивная, комната охраны, кладовые и тех. помещения. Танцевальные студии оснащены зеркалами высотой 2,5 метра по периметру, станок для хореографии настенный стационарный-двухрядный, музыкальным центром и не скользящими покрытиями для пола.**

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: ТРЦ"Дом Дружбы"; КТПБ-10/04 кВ; Автостоянка на 18 мест; Комбинированная спортивная площадка; Площадка для мини футбола; Беговая дорожка; МАФы; площадка для мусорного контейнера.

Источник теплоснабжения-городские тепловые сети. Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С. Расход тепла на системы теплопотребления здания присоединяются к тепловым сетям через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), система теплоснабжения зависимая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «__11__» **апрель 2025 г**
месяц, год
окончание работ «__25__» **декабрь 2025 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: __10__
по норме или по проекту организации строительства месяца; __10__
фактически месяца; __8__

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95%и фактический применено 95%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Главный инженер ОРЭС Бисенов.М.Н

Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМ.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ "Кызылорда су жүйесі"

Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

"КТЕЦ" МКК жылу жүйелері филиалының директоры Ибрагимов К.

Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМ.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО "Казахтелеком" Кызылординский ДЭСД

Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМ.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организаций осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (*центрами*) (*не требуется*);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО "Астана сервис Ltd"** считает объект: **«Строительство "Дома Дружбы" расположенного по улице Султана Бейбарса в городе Кызылорда Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатациюгарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Астана сервис Ltd"
Генеральный директор Абдукаликов М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место для печати