«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы, 26а мекенжайындағы №38 «Әлем» бөбекжай-бақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
10.07.2025 ж. № 04-0151/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№38 «Әлем» бөбекжай-балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС Альянс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0151/25 от 10.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ясли-сада №38 «Әлем» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, пр. Абилкайыр Хана, 26а»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №38 «Әлем» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ясли-сада №38 «Әлем» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, пр. Абилкайыр Хана, 26а».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.05.2025 г. № 100840007783/250032/00 (25).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №38 «Әлем» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс», лицензия от 07.12.2017 года 11 ГСЛ КР № 01364 (2 категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.04.2024 года;
архитектурно-планировочное задание №KZ19VUA01367146 от 22.01.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости;
технический проект, выполненный ТОО «ДС Альянс» в 2024 году;
справка о подтверждении инвестиции, выданная заказчиком от 19.08.2024 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 01.04.2024 года;
письмо №56 о том, что срок начало строительства август месяц 2025 года, выданное заказчиком от 09.07.2025 года;
заключение №7 по результатам технического обследования состояния объекта, выполненное ТОО «Жахай-БК» от 06.12.2024 года (свидетельство об аккредитации №KZ78VWC00220351 от 13.09.2024 года);
письмо №460 о том, что СМР по данным видам работ не проводились, выданное заказчиком от 19.08.2024 года;
письмо №47 о том, что благоустройство территории предусмотрено отдельным проектом, выданное заказчиком от 19.06.2025 года;
письмо №50 о том, что отсутствуют материалы, изделия и конструкции, стоимость которых принята по прайс-листам, выданное заказчиком от 26.06.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
технический проект, согласованный ГККП «Ясли-сад №38 «Әлем» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» от 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, пр. Абилкайыр Хана, 26а.
Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Исключен
4	Конструктивные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
5	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Мощность	мест	250	250
3	Площадь застройки	м²	1350,3	1350,3
4	Общая площадь здания	м²	1959,2	1959,2
5	Строительный объем	м³	8358,0	8358,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	млн.тенге	276,883	287,002
6.1	СМР	млн.тенге	237,694	244,589
6.2	прочие затраты	млн.тенге	39,189	42,413
7	Нормативный срок строительства	мес.	3	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ясли-сада №38 «Әлем» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, пр. Абилкайыр Хана, 26а» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы, 26а мекенжайындағы №38 «Әлем» бөбекжай-бақшасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям